



Teren de vanzare 8119 mp Calatele Padure.Muntii Apuseni

Exclusivitate

Comision 0%



89,900 € (11.07 € / mp)



Supraf. teren

8,119 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

60.0m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare 8119 mp Calatele Padure.Muntii Apuseni

Investiția ideală în inima Munților Apuseni – turism, agroturism sau reședință de vis!

Căutați un teren spectaculos într-o zonă montană autentică, perfectă pentru investiții în turism sau pentru o retragere personală în natură? Avem exact ceea ce vă trebuie!

Vă prezentăm un teren de 8119 mp situat în comuna Călățele, satul Călățele-Pădure, la poalele masivului Măgura Călățele. Amplasat strategic la doar:

10 km de Stațiunea Beliș-Fântânele,

20 km de Pârția de schi Mărișel,

15 km de Huedin și la doar 65 km de Cluj-Napoca, cu acces facil datorită drumului recent amenajat.

Priveliștea panoramică de 360° și aerul curat de munte creează un cadru perfect pentru un resort turistic, o pensiune sau o reședință de vacanță. Zona cunoaște o dezvoltare accelerată, cu noi construcții în curs de realizare pentru turism și locuințe de vacanță.

Detalii tehnice:

Suprafață totală: 8119 mp (1891 mp intravilan, 6228 mp extravilan – în curs de introducere integrală în intravilan prin noul PUG);

Posibilitate extindere: încă minimum 10.000 mp;

Utilități: rețea electrică și rețea de apă în apropiere;

Regim de construire permis: S+P+1E (subsol + parter + etaj), POT 30%, CUT 0,5;

Destinații permise: locuințe rurale, case de vacanță, anexe gospodărești, ateliere de meșteșuguri tradiționale.

Pe teren există deja o construcție din lemn, P+M (parter + mansardă), cu suprafață desfășurată de 126 mp, care poate fi renovată sau reconfigurată după preferințele dumneavoastră.

De ce să investiți aici?

Locație deosebită într-o zonă în plină expansiune turistică;

Drum nou amenajat și acces ușor în orice sezon;

Priveliști montane de vis și liniște deplină;

Posibilități multiple de dezvoltare: turism, agroturism, locuință personală;

Facilități

✓ CUT 0.6

✓ POT 35.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

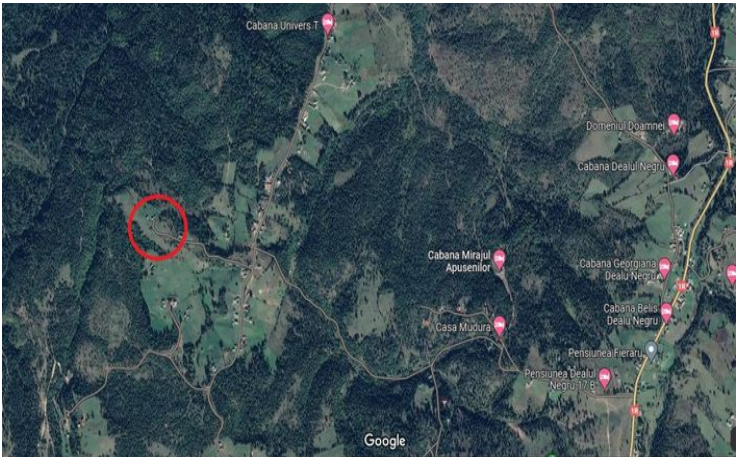
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Construcție demolabilă

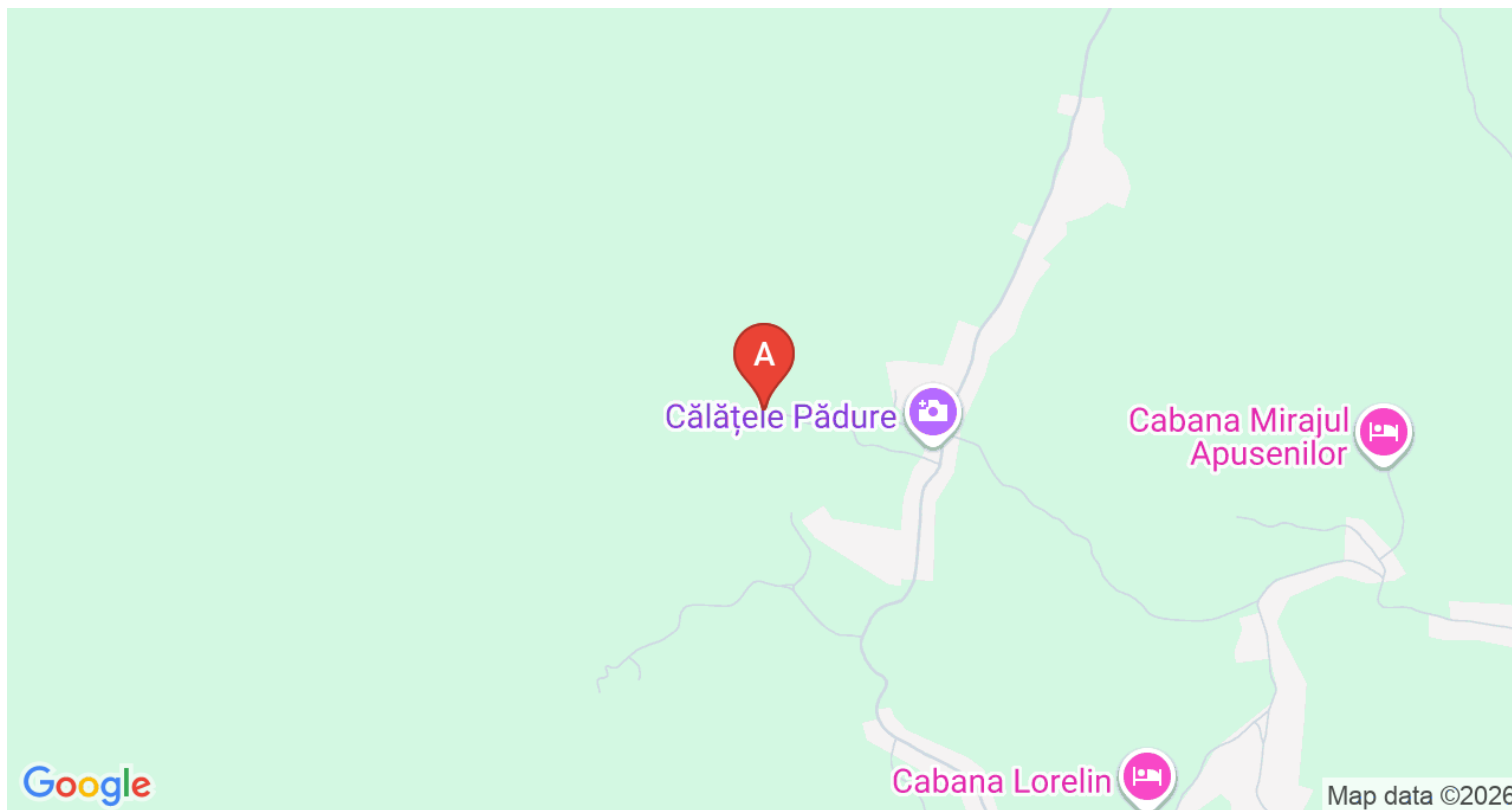
✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

