Casă de vânzare | Candești | Proiect Nou

Exclusivitate

Comision 0%



49,500 € (247.5 € / mp)

Camere	**5**	Supraf. construită	**230 mp**
Supraf. utilă	**200 mp**	Supraf. teren	**2,790 mp**
Anul construcției	**2024**		

Casă de vânzare | Candești | Proiect Nou

Vă propune spre vânzare un teren generos de 2.790 mp în Candești, Vrancea, cu o casă bătrânească din BCA și investiții solide deja realizate în infrastructură.

Ce include proprietatea:

Teren de 2.790 mp
Casă bătrânească 60 mp, 3 camere.
Fundație turnată de 230 mp, pregătită pentru o construcție nouă.
Proiect de construcție inclus
Gard cu fundație pe latura dreaptă, 80 m lungime
Gard pe latura din spate, 30 m lungime

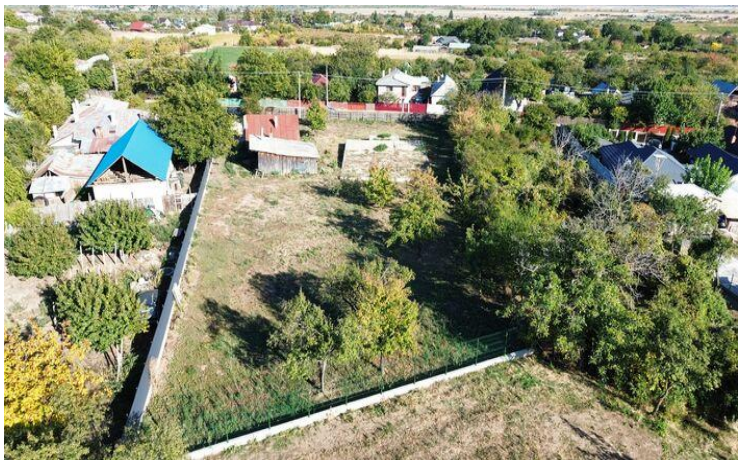
Utilități disponibile: apă și canalizare si curent.

Context de preț:
Prețul terenului în zonă este de aproximativ 10 €/mp. La aceasta se adaugă investițiile deja realizate: fundație (20.000 – 25.000 €), proiect de construcție (4.000 €) și cele două garduri (8.000 € + 3.000 €), ceea ce aduce valoarea totală estimată a proprietății la aproximativ 62.900 € – 67.900 €.
Pentru informatii suplimentare vă rugam să ne contactati!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

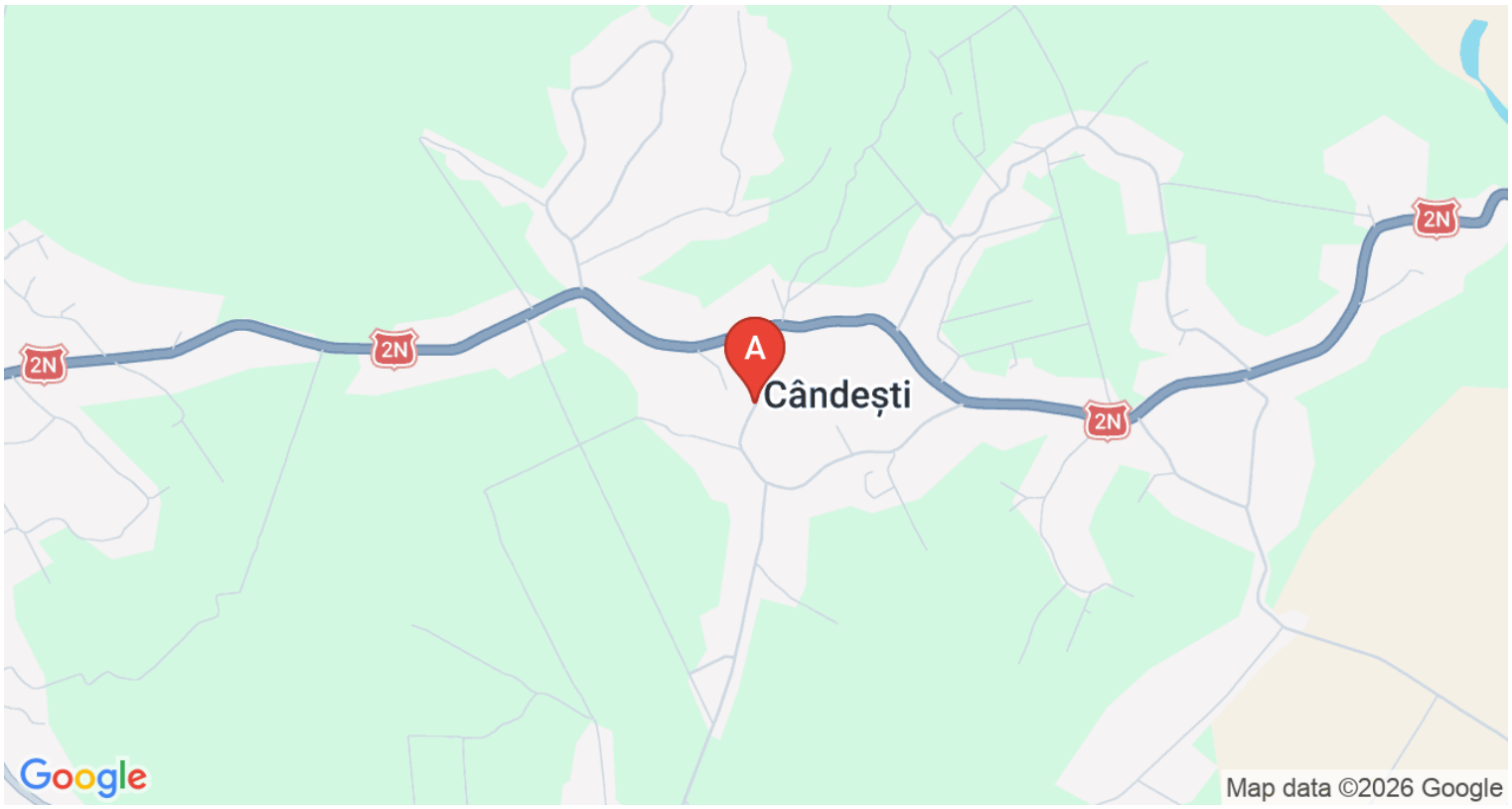









Localizare



Datele agentului



Laurențiu Lera
Sales Associate

0752887399
laurentiu.lera@remax.ro

REMAX Golden Home
Str. Brailei, nr. 29
0765 847 023
golden.focsani@remax.ro