

Teren intravilan, 56000 mp, Poiana Braşov

Exclusivitate

Comision 0%

Măgura Codlei

Poiana
Aviatorilor

Teren intravilan
pășune 56000 mp

170 m

350 m

365 m

167 m

532,000 € (9.5 € / mp)



Supraf. teren

56,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Pădure

Teren intravilan, 56000 mp, Poiana Braşov

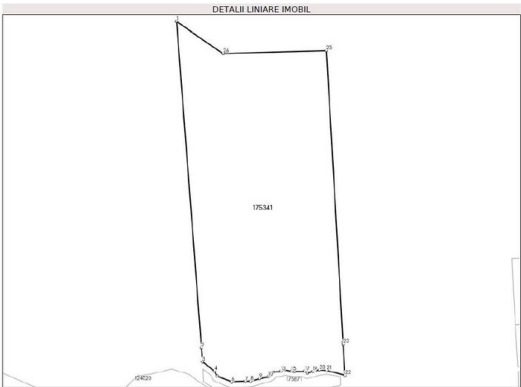
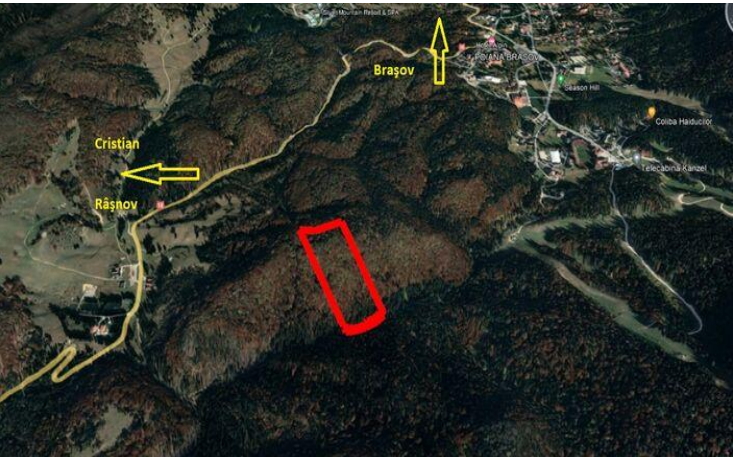
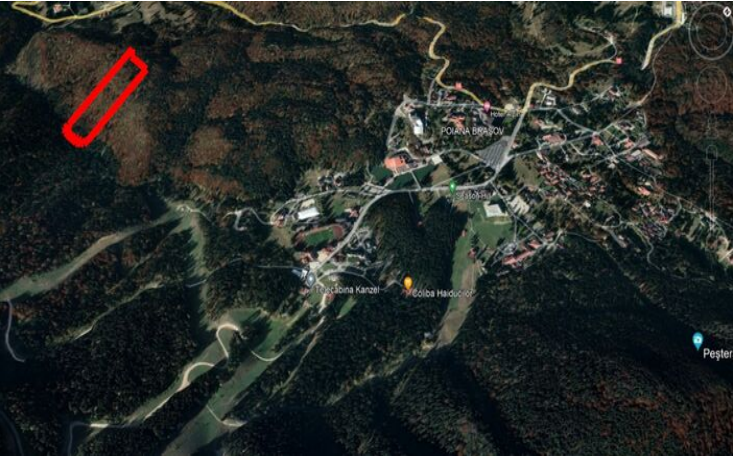
Vă propunem spre vânzare, în regim de reprezentare exclusivă:

Teren intravilan, păşune împădurită, 56000 mp, situat în Poiana Braşov, la 12 km de Braşov şi 7 km de Râşnov. Există canalizare la teren. Curentul este la 800 m.

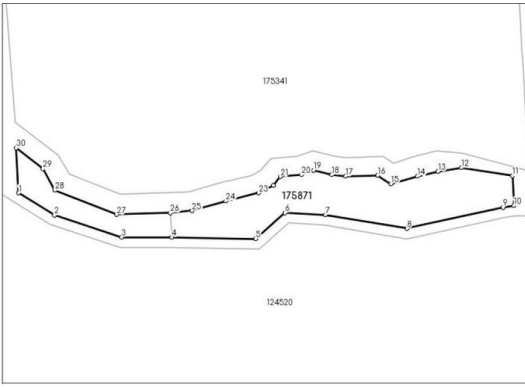
Există certificat de urbanism. Este necesar PUZ.

Vă mulţumim şi vă stăm la dispoziţie cu detalii suplimentare despre acest teren.

Facilităţi



Date referitoare la teren						
Nr. C/P	Categorie folosință	Intenț. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	pasune	DA	54.400	-	-	-



Date referitoare la teren						
Nr. C/P	Categorie folosință	Intenț. vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo
1	pasune	DA	1.606	-	-	-



SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
- Intravilan
- Imobilul este proprietate particulară conform CF anexat
- Servituți existente pe imobil:

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: teren cat. pășune conform CF anexat
- Destinația conform P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov la data prezentei: **V7** - subzona padurilor și plantatiilor forestiere
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona "B" conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiul categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emitterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

Notă: În funcție de obiectivul de investiție solicitat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, Primăria Municipiului Brașov va decide dacă este necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism P.U.D. (plan urbanistic de detalii) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).

- P.O.T. (procent ocupare teren) -

S.construita / S.teren - max.: conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

C.U.T. (coeficient de utilizare teren) -

S.desfasurata / S.teren - max.: conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.

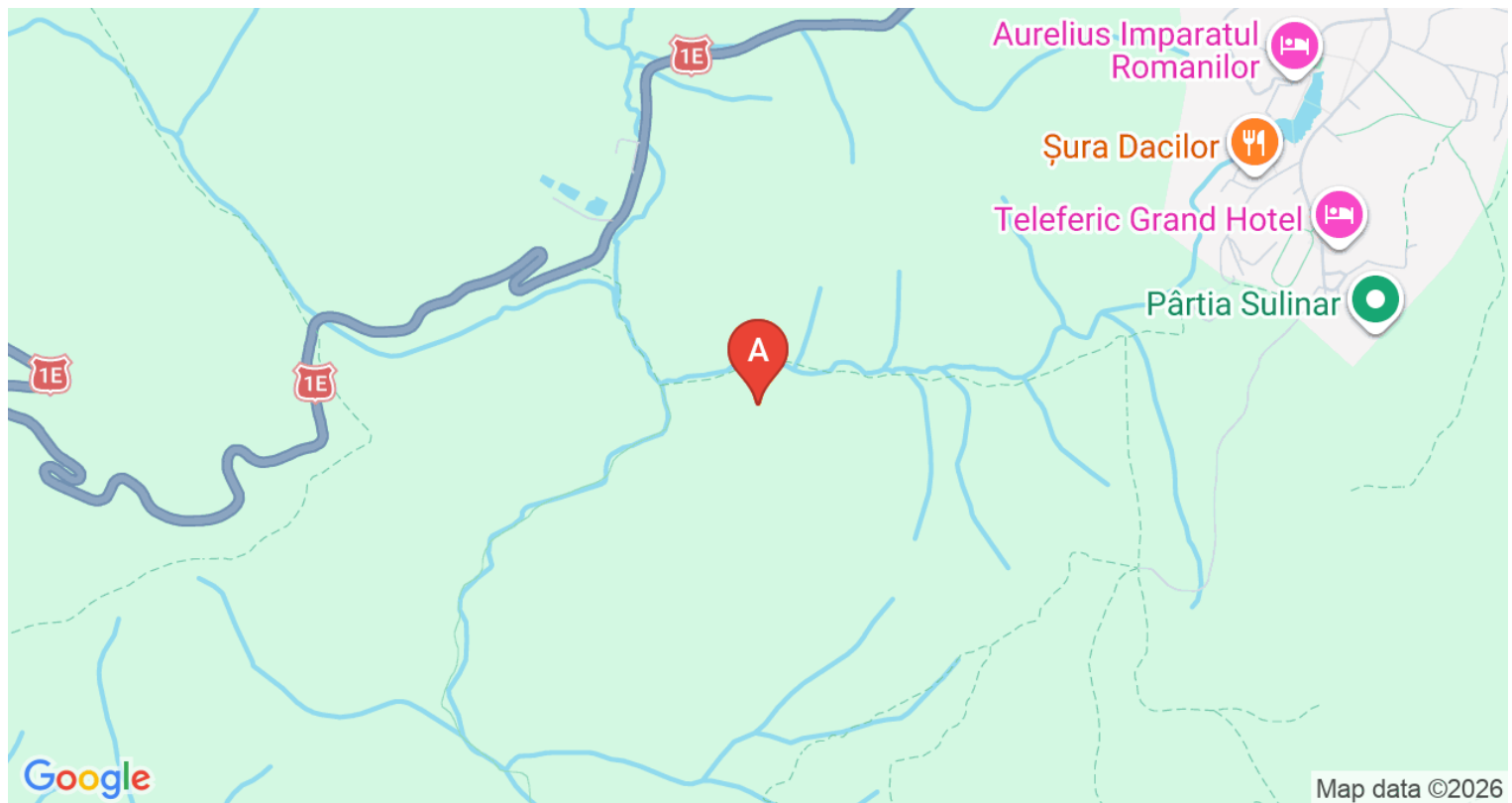
UTILIZĂRI ADMISE

- conform normelor specifice în vigoare.

UTILIZĂRI INTERZISE.

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Localizare



Datele agentului



Adrian Frîncu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

