



CASĂ + TEREN 244 MP | ANDRONACHE | STR. LECTURII

Exclusivitate

Comision 0%



150,000 € (1,432.12 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

104.74 mp



Supraf. utilă

104.74 mp



Supraf. teren

244 mp



Anul construcției

1965

CASĂ + TEREN 244 MP | ANDRONACHE | STR. LECTURII

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în zona Andronache, pe Str. Lecturii nr. 27, pe un teren de 244 mp, cu front stradal de 12 m, la un preț de 150.000 €.

Proprietatea este alcătuită dintr-o casă construită în anul 1965, cu suprafață construită de 104,74 mp, formată din două corpuri alipite, și beneficiază de garaj pe teren.

Casa:

Primul corp este locuibil și este compus din: 2 camere; buătărie; baie; centrală termică.

Cel de-al doilea corp necesită renovare, oferind posibilitatea viitorului proprietar de a-l moderniza și amenaja în funcție de propriile nevoi.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și dispune de garaj.

Potențial urbanistic:

Conform Certificatului de Urbanism în scop informativ solicitat în luna mai 2026, sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici:

POT: 45%
CUT: 1,30 pentru P+2E
CUT: 1,60 pentru P+2E+M / Er3

De asemenea, există acordul vecinului pentru alipire, aspect ce poate prezenta interes pentru un viitor proiect de renovare, reorganizare sau dezvoltare a proprietății, în funcție de condițiile urbanistice și de autorizare aplicabile. O proprietate cu teren de 244 mp, front stradal de 12 m, construcție existentă, garaj și parametri urbanistici favorabili pentru zona respectivă, potrivită atât pentru cei care caută o casă în Andronache, cât și pentru cei interesați de renovare și valorificarea proprietății.

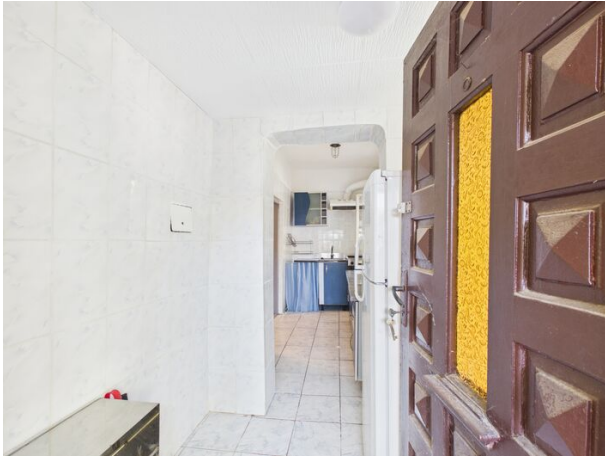
Preț: 150.000 €

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Trancu

Sales Associate

0726372450

andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

