CASĂ + TEREN 244 MP | ANDRONACHE | STR. LECTURII

Exclusivitate

Comision 0%



150,000 € (1,432.12 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	1	Supraf. construită	104.74 mp
Supraf. utilă	104.74 mp	Supraf. teren	244 mp
Anul construcției	1965		

CASĂ + TEREN 244 MP | ANDRONACHE | STR. LECTURII

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în zona Andronache, pe Str. Lecturii nr. 27, pe un teren de 244 mp, cu front stradal de 12 m, la un preț de 150.000 €.

Proprietatea este alcătuită dintr-o casă construită în anul 1965, cu suprafață construită de 104,74 mp, formată din două corpuri alipite, și beneficiază de garaj pe teren.

Casa:

Primul corp este locuibil și este compus din: 2 camere; bucătărie; baie; centrală termică.

Cel de-al doilea corp necesită renovare, oferind posibilitatea viitorului proprietar de a-l moderniza și amenaja în funcție de propriile nevoi.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile și dispune de garaj.

Potențial urbanistic:

Conform Certificatului de Urbanism în scop informativ solicitat în luna mai 2026, sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici:

POT: 45%
CUT: 1,30 pentru P+2E
CUT: 1,60 pentru P+2E+M / Er3

De asemenea, există acordul vecinului pentru alipire, aspect ce poate prezenta interes pentru un viitor proiect de renovare, reorganizare sau dezvoltare a proprietății, în funcție de condițiile urbanistice și de autorizare aplicabile.
O proprietate cu teren de 244 mp, front stradal de 12 m, construcție existentă, garaj și parametri urbanistici favorabili pentru zona respectivă, potrivită atât pentru cei care caută o casă în Andronache, cât și pentru cei interesați de renovare și valorificarea proprietății.

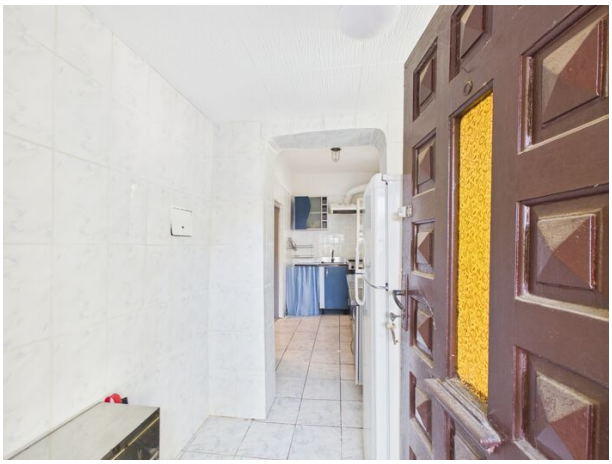
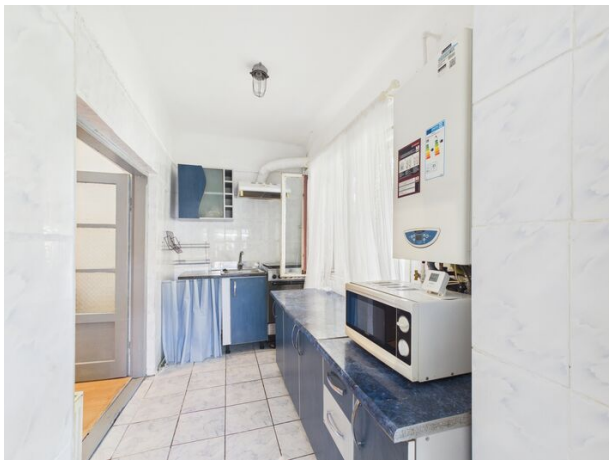
Preț: 150.000 €

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie






Localizare



Datele agentului



Andreea Trâncu
Sales Associate

0726372450
andreea.trancu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro