

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare în zona Centrala Oltenița

Exclusivitate

Comision 0%



120,000 € (1,034.48 € / mp)



Camere 3



Dormitoare 2



Băi 2



Locuri de parcare 2



Supraf. construită 143.3 mp



Supraf. utilă 116 mp



Supraf. teren 414 mp



Anul construcției 2005

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare în zona Centrala Oltenița

O proprietate cu poziționare foarte bună în zona centrală a municipiului Oltenița, situată la intersecția Străzii Argeșului cu Strada Mihai Eminescu, cu acces în curte din Str. Mihai Eminescu. O zonă liniștită, cu avantajul accesului rapid, pe jos, către școli, instituții și principalele servicii ale orașului.

Proprietatea are o suprafață utilă de 116 mp, o suprafață construită desfășurată de aproximativ 143,3 mp. Casa a fost construită în anul 2005 și finalizată în anul 2007, fiind realizată din BCA și cărămidă.

Compartimentare:

2 dormitoare
dining room
bucatarie mobilata
anexa acoperita intrare
baie interioară cu cadă
toaletă de serviciu exterioară
2 terase
pivniță
mansardă situată deasupra anexei de la intrare

Casa beneficiază de centrală termică cu calorifere, precum și de sobe funcționale. Tâmplăria casei este din lemn, iar sub parchet se păstrează dușumeaua din lemn lăcuit. Una dintre bucătării este mobilată și dispune de aragaz cu cuptor și hotă, iar casa este dotată și cu aer condiționat.

Un avantaj important al casei îl reprezintă izolația realizată cu vată de sticlă și spumă, concepută pentru menținerea unui confort termic bun și reducerea consumului atât în sezonul rece, cât și vara.

Curtea este amenajată și bine întreținută, oferind spațiu pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Proprietatea dispune de două terase, precum și de 2 locuri de parcare în fața curții.

La intrare se află o anexă acoperită și închisă cu PVC, amenajată cu șemineu, care poate fi utilizată ca spațiu de relaxare în mai multe perioade ale anului.

În exterior există și o zonă special amenajată cu grătar, cuptor și afumătoare, completată de magazia pentru lemne. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de pivniță, iar deasupra anexei de la intrare se află mansarda, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare sau amenajare.

Poziționarea centrală completează avantajele proprietății, principalele puncte de interes fiind accesibile rapid pe jos:

Colegiul Național „Neagoe Basarab” – aprox. 2 minute

Grădiniță – aprox. 5 minute

Sectia de Politie– aprox. 5 minute

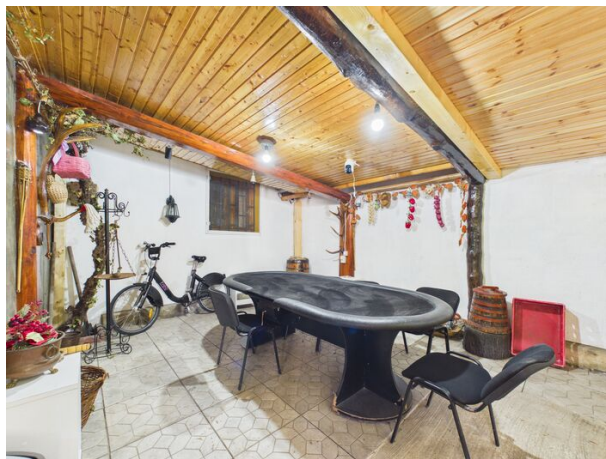
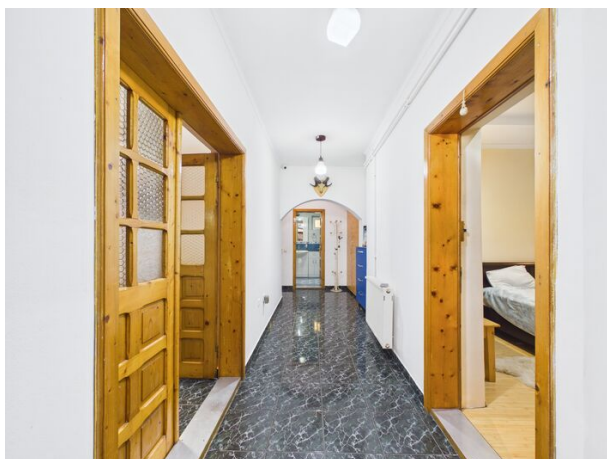
Spitalul Municipal Oltenița – aprox. 7 minute

Centrul Pietonal - aprox. 7 minute

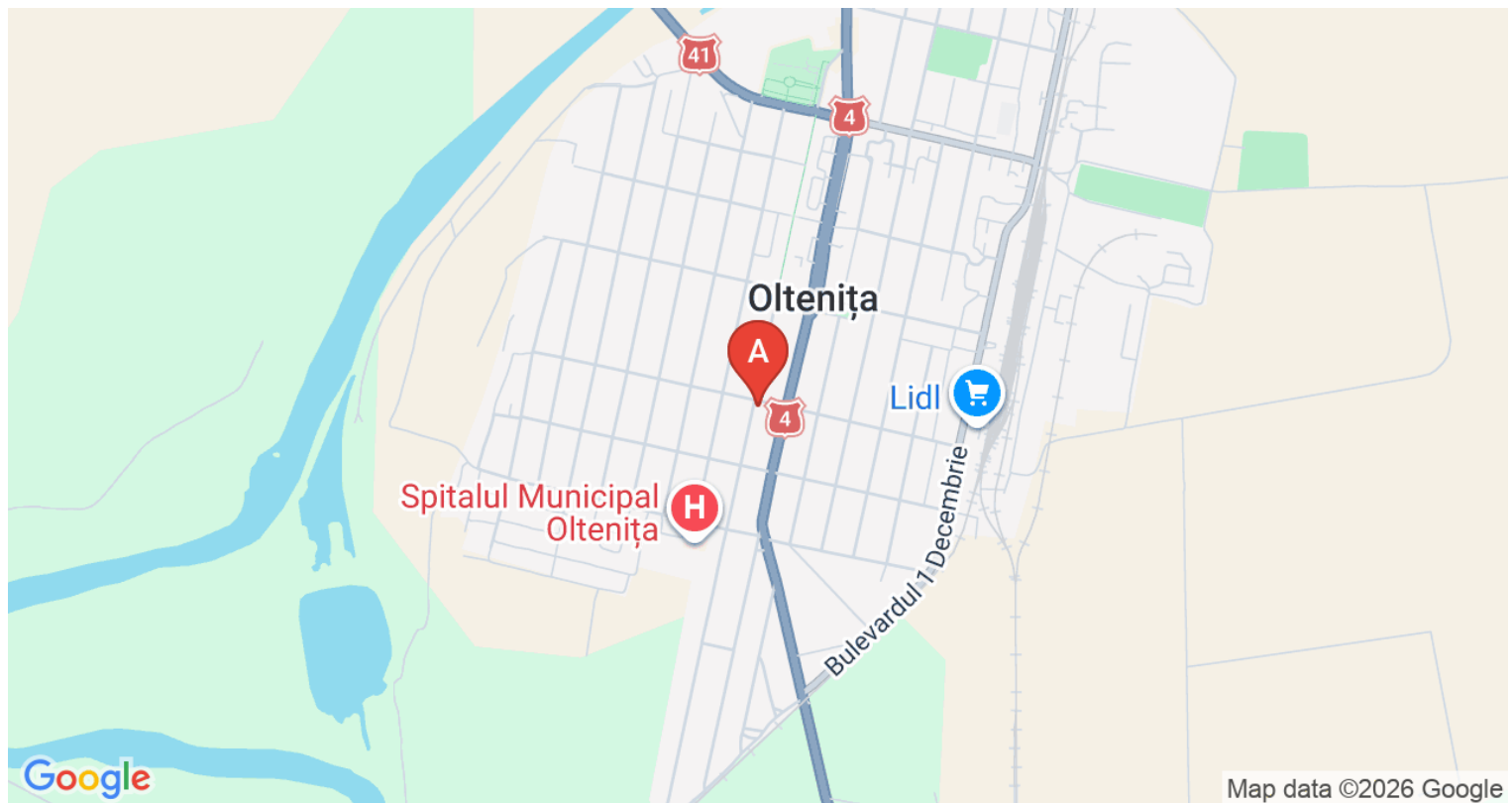
Facilități

- | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionela Popescu

Sales Associate

0764338886

ionela.popescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

