

Doua case de vanzare strada Tebea Baia Mare

Exclusivitate

Comision 0%

STRADA ŢEBEA



150,000 € (1,013.51 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

148 mp



Supraf. teren

491 mp



Anul construcției

1997

Doua case de vanzare strada Tebea Baia Mare

Situată pe strada Tebea, într-o zonă liniștită și frumoasă, cu stradă nou asfaltată și acces facil către Piața Izvoarelor și strada Mihai Eminescu, proprietatea oferă un mix interesant între confort, spațiu și posibilități de amenajare.

Pe terenul de 491 mp se află două case și o anexă intabulată de aproximativ 30 mp utili.

Prima casă, construită în 1997 din cărămidă, este izolată și locuibilă, fiind dotată cu centrală termică Vaillant nouă, instalații din cupru, calorifere și geamuri termopan. Compartimentarea este practică și generoasă: living mare, dormitor, hol, baie și o bucătărie spațioasă cu zonă de luat masa și cămară.

A doua casă, construită în stil tradițional din cărămidă nearsă (voioag), beneficiază de izolație exterioară și geamuri termopan. Dispune de hol, living, dormitor cu baie proprie și bucătărie. Proprietatea nu a mai fost folosită de o perioadă și necesită renovare interioară, existând și unele infiltrații la nivelul unui perete, însă construcția nu prezintă fisuri structurale evidente.

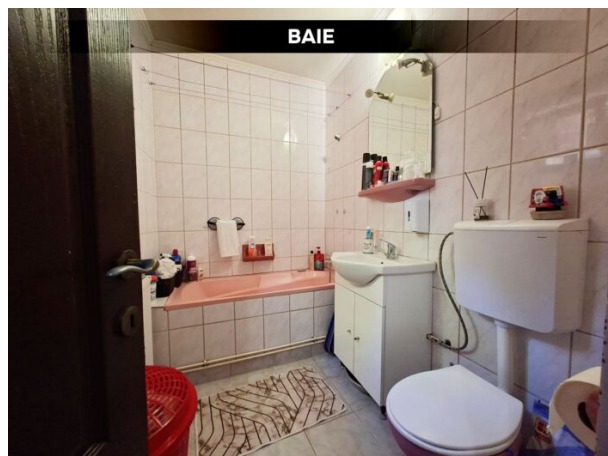
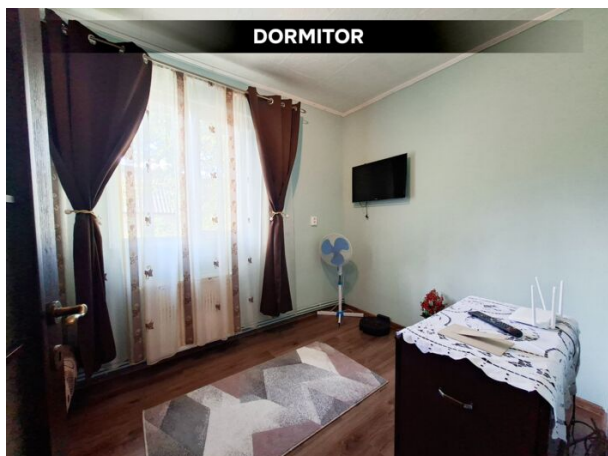
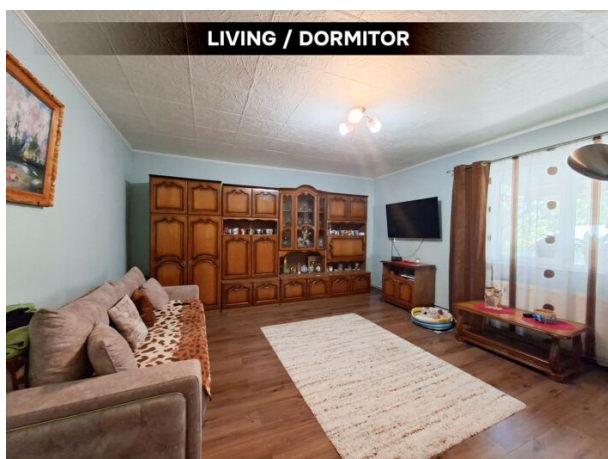
În partea din față, curtea este betonată și ideală pentru parcare mai multor autoturisme, iar în spatele proprietății se află o zonă generoasă de curte și grădină, cu un nuc matur și frumos, precum și anexa intabulată de 30 mp.

O proprietate cu caracter, două construcții și multiple posibilități de utilizare, într-o zonă urbană liniștită, aproape de puncte importante ale orașului.

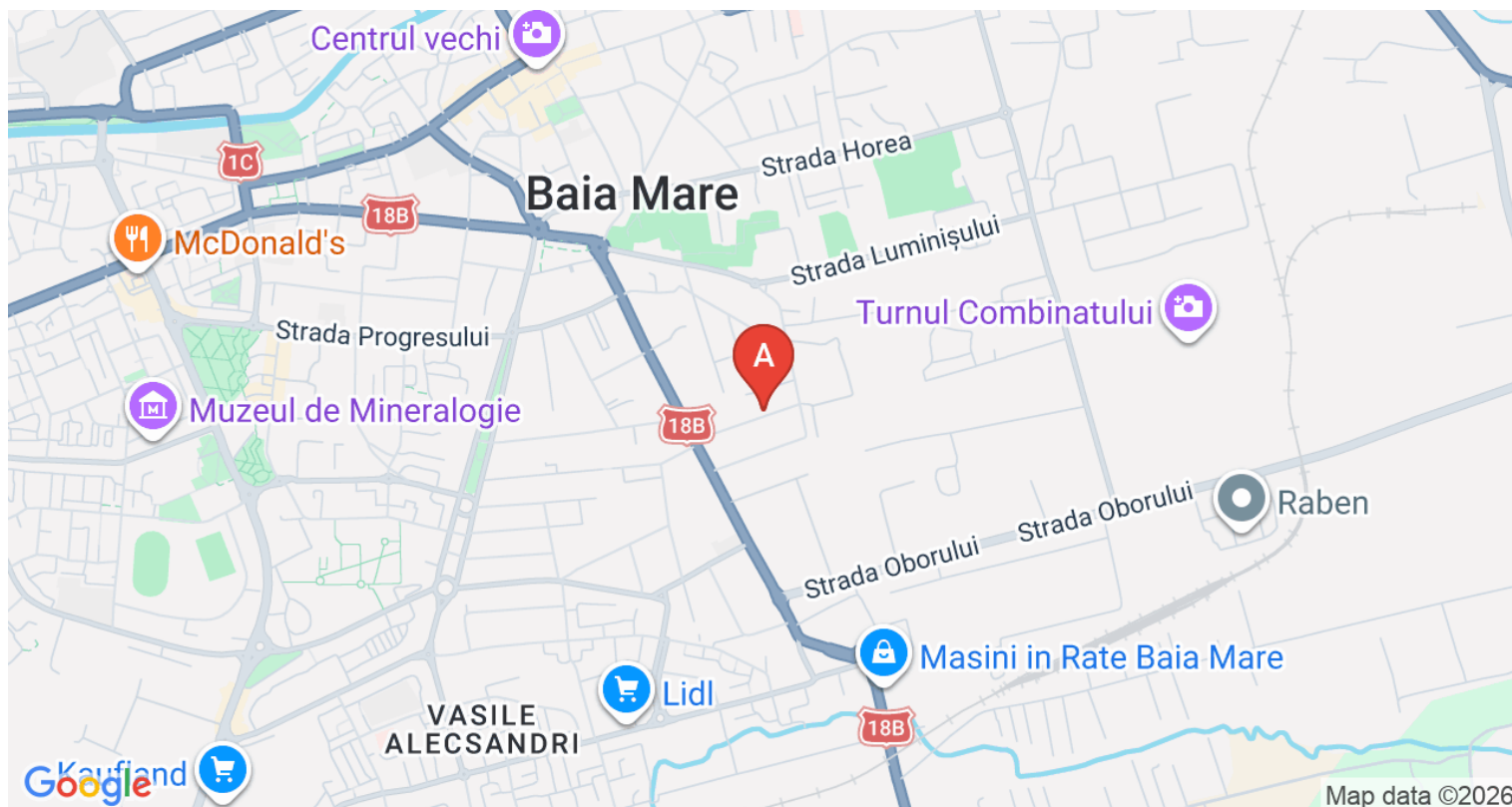
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Ghiț

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

