Teren 2,069mp Arad / Strada Noua - Gai

Exclusivitate



119,000 € (57.52 € / mp)

Supraf. teren	**2,069 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**26.0m**

Teren 2,069mp Arad / Strada Noua - Gai

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare, în exclusivitate, un teren intravilan situat în cartierul Gai din Arad, într-o zonă foarte bine poziționată, cu potențial de dezvoltare și investiție.

Terenul are o suprafață totală de 2.069 mp și beneficiază de acces direct la stradă, având o deschidere de aproximativ 26 ml, ceea ce oferă multiple posibilități de valorificare.

Un avantaj important îl reprezintă configurația terenului și posibilitățile de dezvoltare pe care le oferă, existând două variante de valorificare:

1. Utilizarea terenului în configurația actuală, cu cele 3 parcele
Terenul poate fi utilizat în forma actuală, cu cele 3 parcele, urmând realizarea/continuarea PUZ-ului pentru dezvoltarea proiectului dorit.

2. Realipirea celor 3 parcele într-un singur teren
O a doua variantă constă în realipirea celor 3 parcele, rezultând un singur teren, care, conform informațiilor disponibile, nu necesită PUZ pentru construire și permite dezvoltarea directă a unui proiect, cu respectarea reglementărilor urbanistice și a procedurilor legale necesare.

Terenul dispune de curent trifazic funcțional, precum și de o fântână forată. De asemenea, rețelele de gaz, apă și canalizare sunt disponibile la stradă, reprezentând un avantaj important pentru dezvoltarea viitoare a proprietății.

Suprafața și configurația terenului permit multiple posibilități de valorificare, fiind potrivit atât pentru persoane care urmăresc construirea unei proprietăți, cât și pentru mici dezvoltatori imobiliari sau investitori.

Caracteristici principale:

-Suprafață teren: 2.069 mp
-Intravilan
-Cartier: Gai, Arad
-Front stradal: aproximativ 26 ml
-Acces la stradă
-Configurație actuală: 3 parcele
-PUZ în desfășurare pentru varianta de dezvoltare pe parcele
-Posibilitate de realipire a parcelelor
-Posibilitate de dezvoltare rezidențială
-Potrivit pentru investiție și dezvoltare imobiliară

Datorită poziționării, suprafeței și celor două variante de dezvoltare, terenul poate reprezenta o oportunitate pentru investitori, dezvoltatori sau persoane care urmăresc construirea mai multor unități locative.

Pentru mai multe informații, documentație sau pentru stabilirea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie















Localizare



Datele agentului



Sebastian Moldovan
Sales Associate

0770559722
sebastian.moldovan@remax.ro

REMAX Dynamic
Str. Voluntarilor, nr. 2
0741 542 809
dynamic.arad@remax.ro