Teren 3187 mp intravilan de vânzare Oradea Nufarul zona Petru Maior



99,900 € (31.35 € / mp)

Supraf. teren	**3,187 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 3187 mp intravilan de vânzare Oradea Nufarul zona Petru Maior

Va oferim spre vanzare in exclusivitate, comision 0% la CUMPARATOR un teren cu suprafata de 3187 mp intr-o zona in plina dezvoltare a orasului, situat in intravilanul mun. Oradea spre Sanmartin, in spatele benzinariei Socar de pe str. Nufarului, la aprox 200 m de biserica Ekklesia (str. Theodor Pallady), respectiv la aprox 500 m de cartierul Viena Residence (str. Petru Maior). Zona ofera accesul rapid atat catre Oradea cat si spre Baile Felix.
Utilitățile precum curent electric și apa se află la o distanță de aproximativ 100m., in zona fiind construite mai multe case, cea mai apropiata aflandu-se la nici 100 m.
Terenul este plan, actualmente este arabil si exista certificat de urbanism eliberat in aprilie 2025 , se afla in zona de protectie Transelectrica, iar conform CU sunt permise urmatoarele:
-locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parceler de tip urban si colective mici, zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial;
- Regim de înălțime aprobat: S+P+1+M, D+P+M
-POT 35%
-CUT 0.9.

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

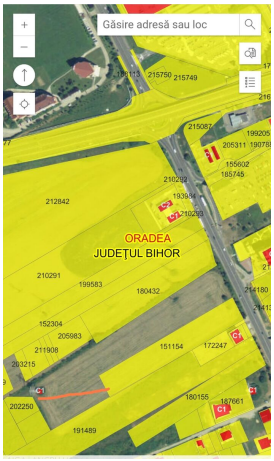

6949

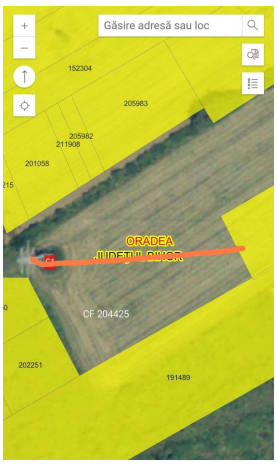

6949
6948
6947



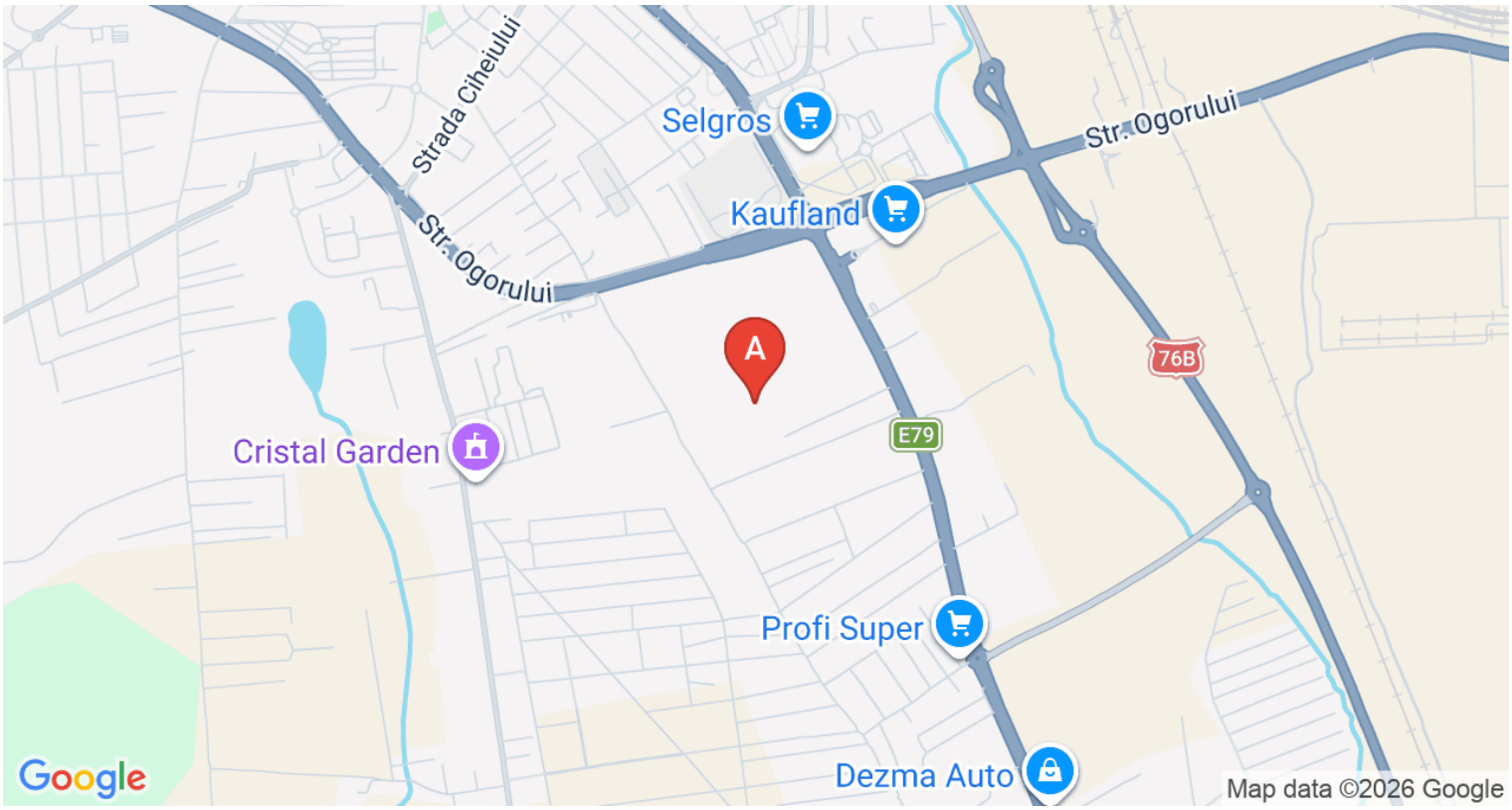





Găsire adresă sau loc
ORADEA
JUDEȚUL BIHOR


Găsire adresă sau loc
ORADEA
CF 204425

Localizare



Datele agentului



Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro