

Bragadiru | Vila P+E+M | 270 mp utili | 3 Dormitoare
| 4 Bai | Garaj

Exclusivitate



315,000 € (1,166.67 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

330 mp



Supraf. utilă

270 mp



Supraf. teren

233 mp



Supraf. curte

137 mp



Anul construcției

2011

Bragadiru | Vila P+E+M | 270 mp utili | 3 Dormitoare | 4 Bai | Garaj

REMAX vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Cartierul Independenței din Bragadiru, pe Strada Gloriei, într-o zonă rezidențială de case, cu acces facil către București.

Construită în 2011, proprietatea oferă aproximativ 270 mp utili, distribuiți pe parter, etaj și mansardă, pe un teren de 233 mp. Compartimentarea este ideală pentru o familie, cu 3 dormitoare, 4 băi, un living generos de aproximativ 54 mp, bucătărie și spații de depozitare.

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este mansarda de aproximativ 98 mp, amenajată ca o veritabilă zonă de relaxare și entertainment, cu jacuzzi, saună cu infraroșu, sală de fitness, masă de biliard și bar.

Casa beneficiază de un pachet tehnic complex, conceput pentru confort și eficiență: sistem fotovoltaic de 15 kW, pompă de căldură, încălzire în pardoseală, centrală pe gaz, inverter Toshiba de 18 kW, panou solar cu boiler de 150 l, foraj propriu și stație de dedurizare, precum și două stații de încărcare pentru mașini electrice, de 11 kW fiecare.

Din punct de vedere constructiv, proprietatea se remarcă prin structură din beton armat, zidărie Porotherm de 45 cm, termosistem cu polistiren grafitat de 10 cm și tâmplărie tripan cu argon și folie reflexivă. Pentru un plus de confort, casa dispune și de două șeminee profesionale, cu coșuri separate.

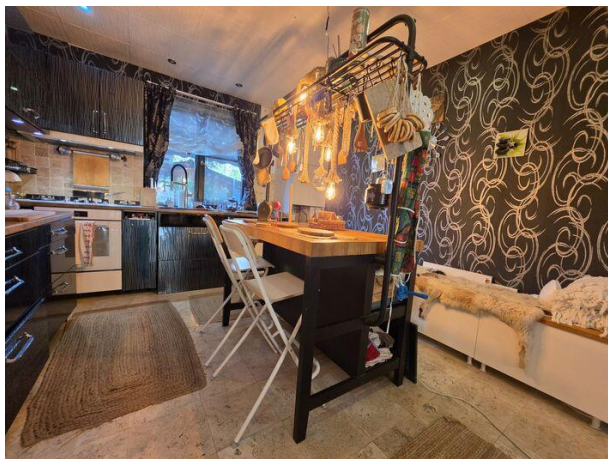
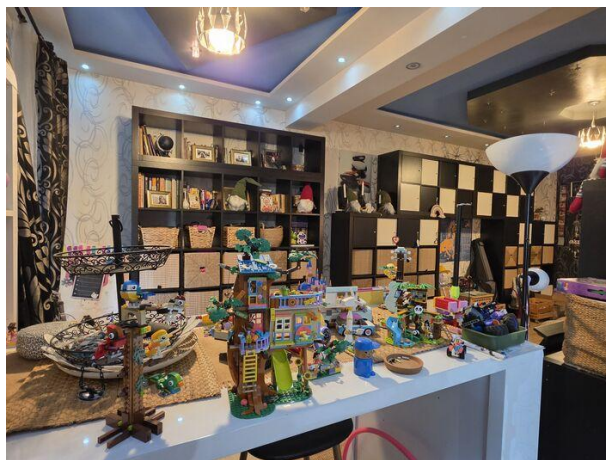
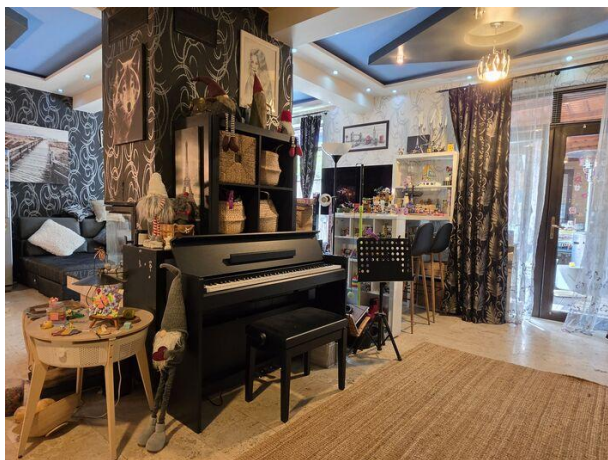
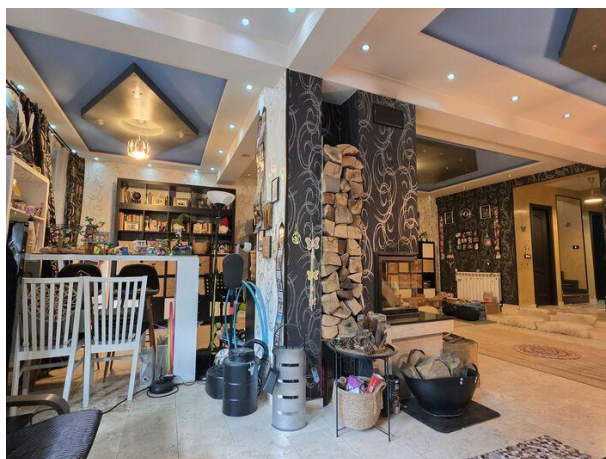
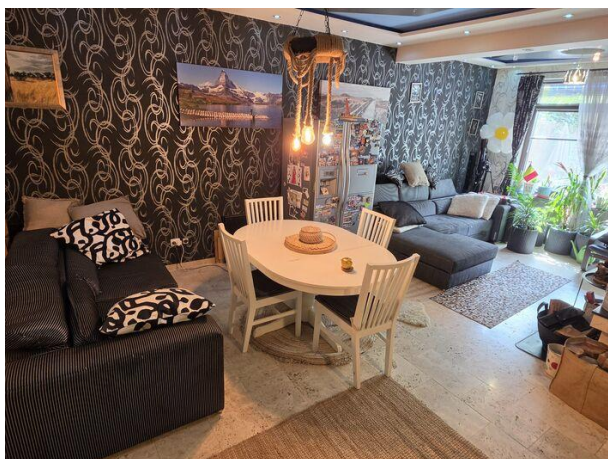
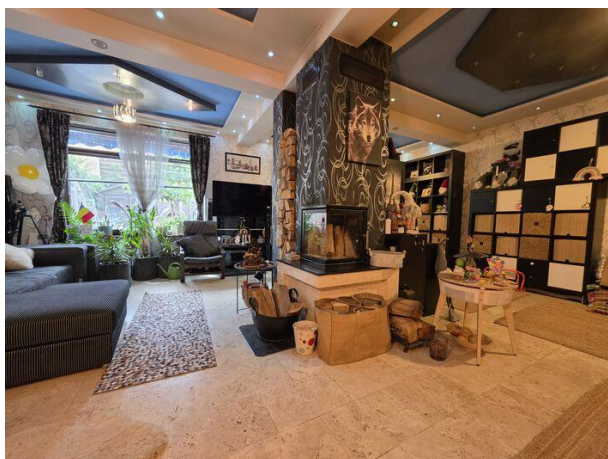
În completarea spațiilor interioare, proprietatea dispune de o terasă închisă de aproximativ 35 mp, precum și de un garaj acoperit de aproximativ 20 mp, oferind un plus de funcționalitate și spațiu pentru activitățile de zi cu zi.

O proprietate care combină spațiul generos, dotările premium și tehnologia modernă, fiind potrivită pentru cei care își doresc confortul unei case, fără să renunțe la facilitățile unui adevărat spațiu de lifestyle.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Balan

Sales Associate

0774559892

razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

