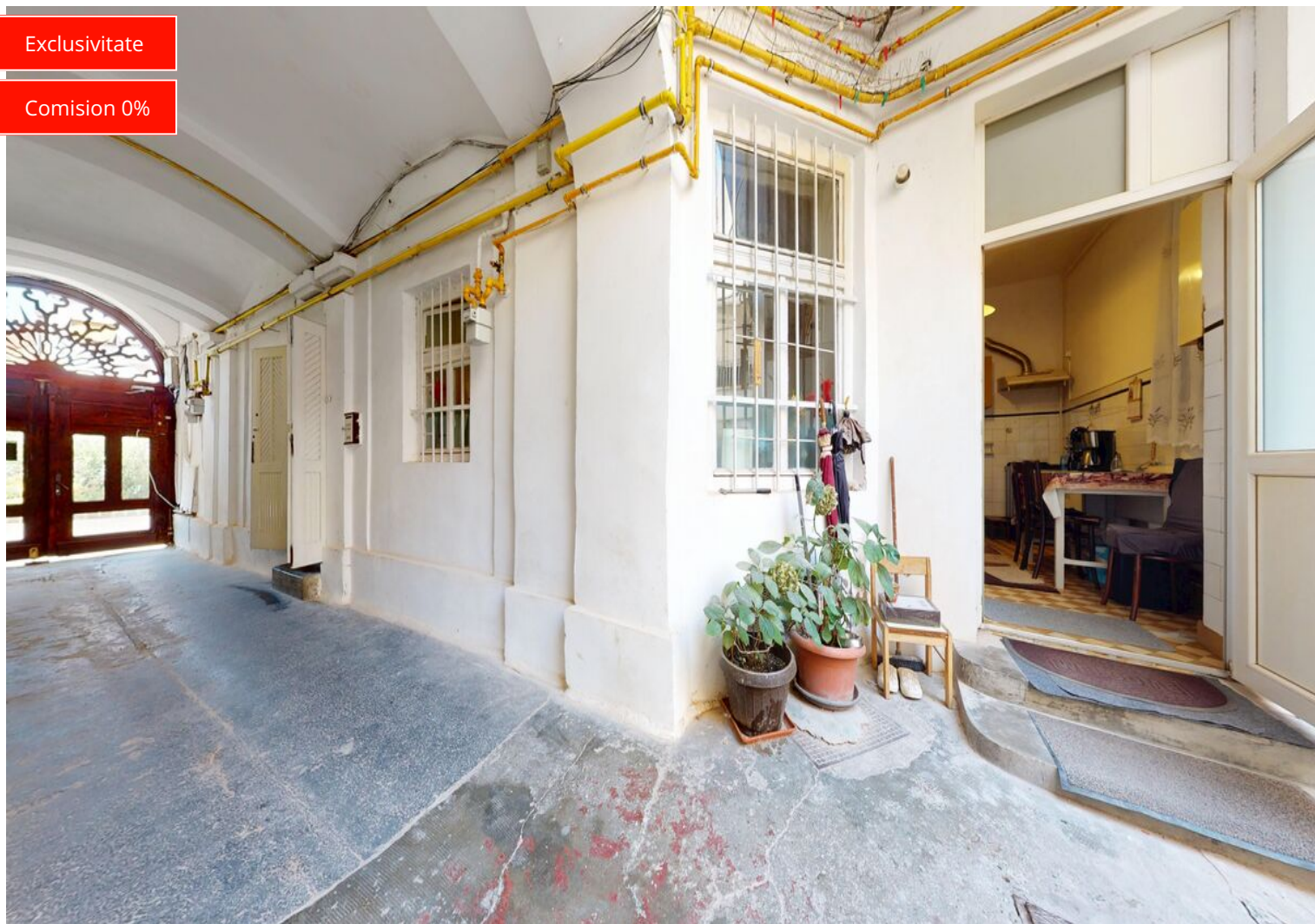


Vânzare apartament, Braşov, Centrul Istoric, Str. Apollonia Hirscher

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (4,861.11 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

92 mp



Supraf. utilă

72 mp



Anul construcţiei

1920

Vânzare apartament, Braşov, Centrul Istoric, Str. Apollonia Hirscher

Dacă sunteţi în căutarea unui apartament de vânzare în Braşov, Centrul Istoric, pretabil atât ca rezidenţă, cât şi ca investiţie pentru regim hotelier (Airbnb, Booking), birou sau spaţiu comercial, această proprietate oferă o oportunitate rară: situată pe segmentul pietonal aflat la câţiva paşi de Piaţa Sfatului, locaţia susţine un potenţial de randament peste media zonei, datorită vadului turistic excepţional din imediata apropiere.

Situat pe strada pietonală Apollonia Hirscher, pe tronsonul cuprins între strada Castelului şi strada Poarta Şchei, imobilul se află la doar câţiva paşi de Piaţa Sfatului şi Biserica Neagră. Poziţionarea pe o stradă pietonală oferă liniştea necesară unei locuinţe, în timp ce ferestrele mari orientate către exterior asigură lumină naturală şi vizibilitate directă la artera pietonală, un avantaj esenţial în cazul unei utilizări comerciale sau de birou.

Apartamentul, situat la parter, se remarcă printr-un acces plin de personalitate: accesul în clădire se face din curtea interioară comună, printr-o poartă masivă de epocă, decorată cu tocuri din lemn traforat şi încununată de o fereastră semicirculară, un element arhitectural care anunţă încă de la intrare farmecul întregii proprietăţi. Cu o suprafaţă utilă de 72 mp, spaţiul este gândit în jurul unui hol central de 8,9 mp, care leagă armonios cele trei camere (18,2 mp, 14,3 mp şi 13,8 mp), bucătăria de 9,5 mp, baia, grupul sanitar separat, debaraua şi camera.

Poziţionarea la parter aduce un avantaj practic remarcabil: apartamentul beneficiază de două intrări independente din curte: una principală, prin hol, şi una secundară, prin bucătărie. Această compartimentare oferă o libertate reală de amenajare, permiţând adaptarea firească a spaţiului atât pentru locuit, cât şi pentru activităţi economice, servicii sau cabinet.

Imobilul se prezintă într-o stare tehnică foarte bună, fără igrasie sau fisuri. Parchetul din lemn masiv păstrat îngrijit şi detaliile originale de construcţie oferă o bază solidă pentru un proiect de amenajare adaptat cerinţelor moderne. Toate utilităţile: gaz, apă şi energie electrică dispun de contorizare individuală. Proprietatea beneficiază suplimentar de un beci de 10 mp şi de o parte din pod, ambele spaţii aflate într-o stare bună, oferind un spaţiu în plus de depozitare.

Strada Apollonia Hirscher, fosta piaţă medievală a peştelui, găzduieşte la colţul dinspre Piaţa Sfatului Casa Negustorilor (1545), sediul Filarmonicii Gheorghe Dima şi al Teatrului de Copii Arlechino, precum şi Centrul Cultural Reduta.

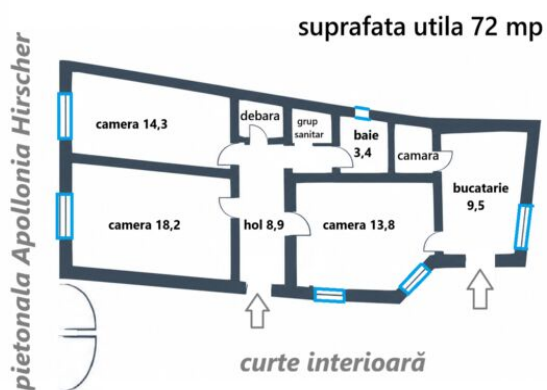
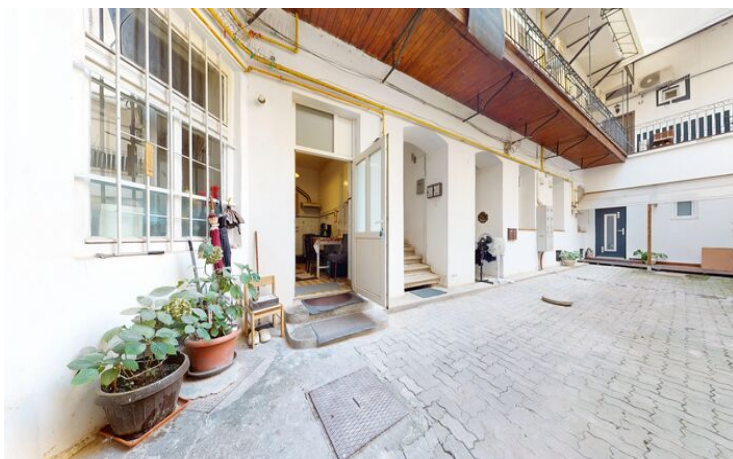
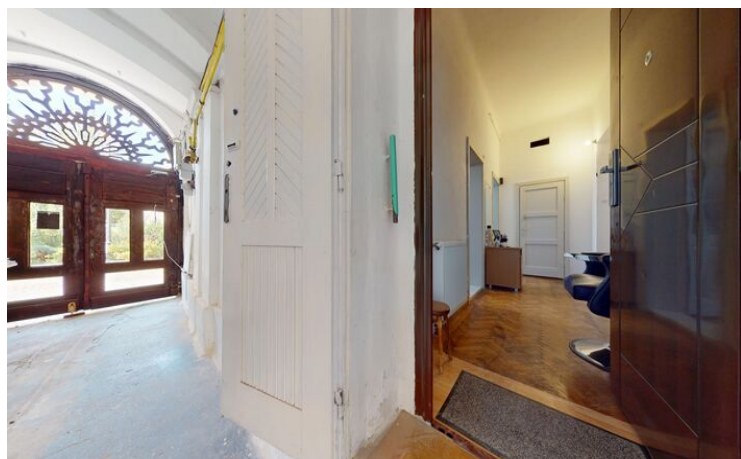
Proprietatea beneficiază astfel de o vecinătate cu valoare turistică şi culturală de excepţie: Piaţa Sfatului, Strada Sforii şi Turnul Alb se află la doar câteva minute de mers pe jos, iar Biserica Neagră la aproximativ 100 m, într-o zonă exclusiv pietonală, cu acces auto prin strada Castelului.

Proprietatea este disponibilă la preţul de 350000 euro negociabil.

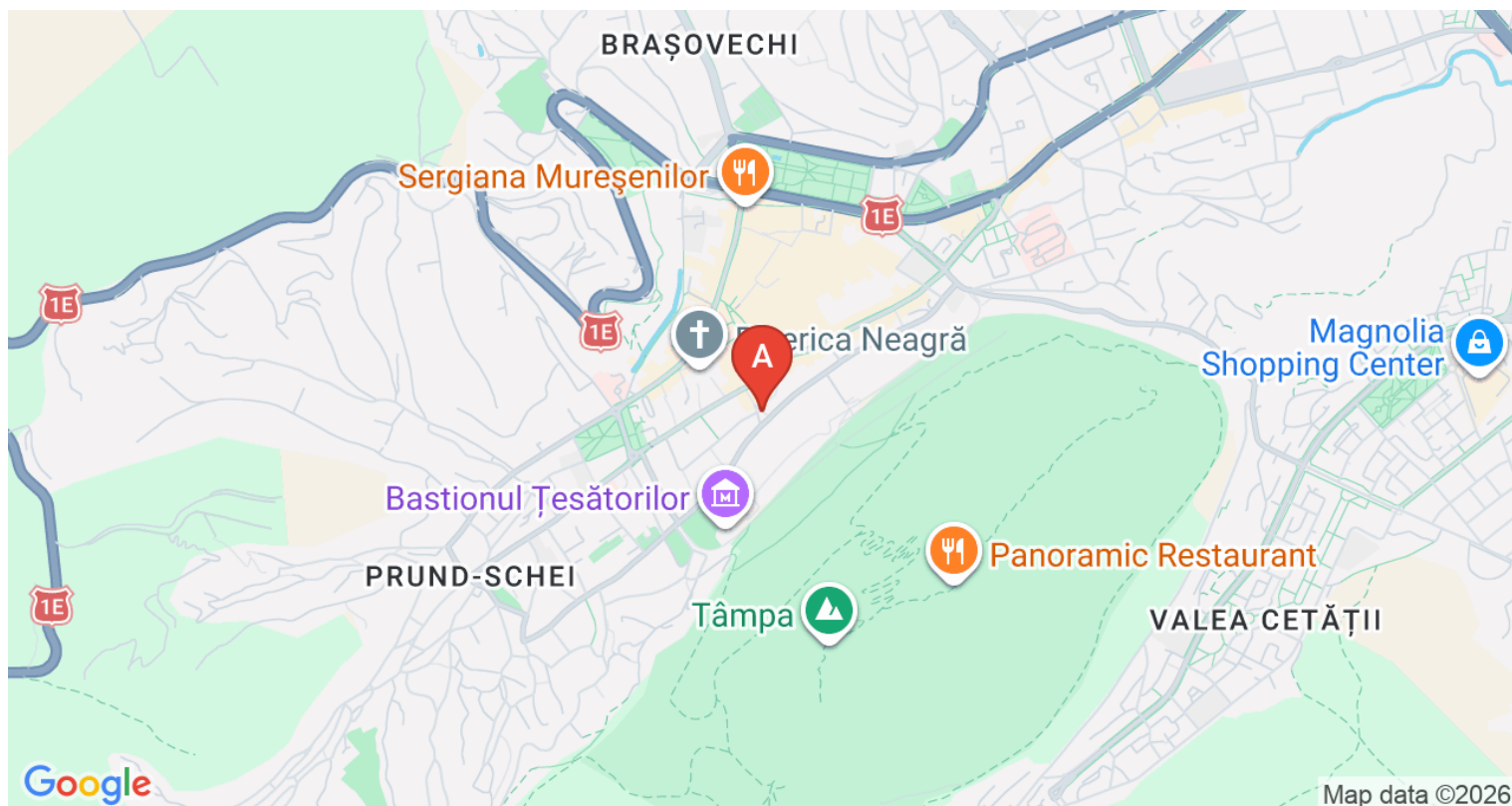
Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uşă intrare PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

