Casă de vânzare | 5 camere | Teren 1.200 mp | Foisor | Ciorogârla

Exclusivitate

Comision 0%



159,900 € (940.59 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**147 mp**	Supraf. utilă	**170 mp**
Supraf. teren	**1,200 mp**	Anul construcției	**2016**

Casă de vânzare | 5 camere | Teren 1.200 mp | Foisor | Ciorogârla

Vă propun spre vânzare o proprietate situată în Ciorogârla, pe Șoseaua București nr. 256, amplasată pe un teren generos de 1.200 mp, cu o deschidere de aproximativ 17,41 metri la DJ 601.

Construcția este pe parter, din cărămidă, este formata din două construcții intabulate, cu o suprafață utilă totală de 175,5 mp și o suprafață construită totală de 218 mp.
Locuința propriu-zisă are o suprafață utilă de 113,3 mp și o suprafață construită de 147 mp.
Cea de-a doua construcție este o anexă gospodărească, având 62,2 mp utili și 71 mp construiți. Aceasta cuprinde o verandă, bucătărie de vară, magazie pentru scule și lemne, precum și spații suplimentare de depozitare.

Casa este compartimentată în 5 camere și cuprinde:

- living generos :28,8 mp;
- hol central spațios : 19,2 mp, care deservește încăperile casei;
- patru dormitoare : 15,8 mp, 12,7 mp, 10,8 mp și 8,1 mp;
- baie cu duș : 7,4 mp;
- dressing amenajat cu acces din hol : 5,4 mp;
- spațiu de depozitare/cămară : 5,1 mp;
- bucătărie cu sobă cu plită.

O parte a construcției datează din anul 1961 iar în anul 2016 locuința a fost extinsă, reconfigurată și modernizată, fiind amenajate zona de living, holul, bucătăria, baia și unul dintre dormitoare.

Tot în anul 2016 au fost refăcute instalațiile electrice și sanitare. Instalația electrică este realizată pe cupru, proprietatea beneficiază de curent trifazic, boiler electric pentru apă caldă și tâmplărie PVC cu geam termopan. În zona livingului există placă de beton peste parter.

Curtea este completată de un foișor, viță-de-vie și pomi fructiferi. Terenul se continuă generos în partea din spate a proprietății și poate fi amenajat ca grădină, livadă, zonă de relaxare sau spațiu pentru diferite activități gospodărești.

În ceea ce privește utilitățile, proprietatea este racordată la rețeaua publică de apă și canalizare și beneficiază de energie electrică, inclusiv curent trifazic. Dispune de fântână proprie cu hidrofor iar apa caldă este asigurată prin boiler electric. Rețeaua de gaze se află chiar în fața porții, existând posibilitatea racordării. Bucătăria este dotată și cu sobă cu plită.

O proprietate potrivită pentru cei care își doresc o casă spațioasă, anexe utile și un teren generos, într-o zonă cu acces facil către București.
Un avantaj important îl reprezintă localizarea, proprietatea aflându-se la aproximativ 7 km de limita Bucureștiului, cu acces direct prin DJ601 către Capitală, zona Militari și Autostrada A1.

În localitate sunt disponibile magazine alimentare, farmacie, unități de învățământ : grădiniță, școală gimnazială și liceu, precum și servicii medicale și alte facilități.
Transportul public este asigurat inclusiv de linia regională 431, cu legătură către Valea Cascadelor. Proprietatea îmbină astfel avantajul unui teren generos și al unei zone aerisite cu accesul facil către București.

Facilități

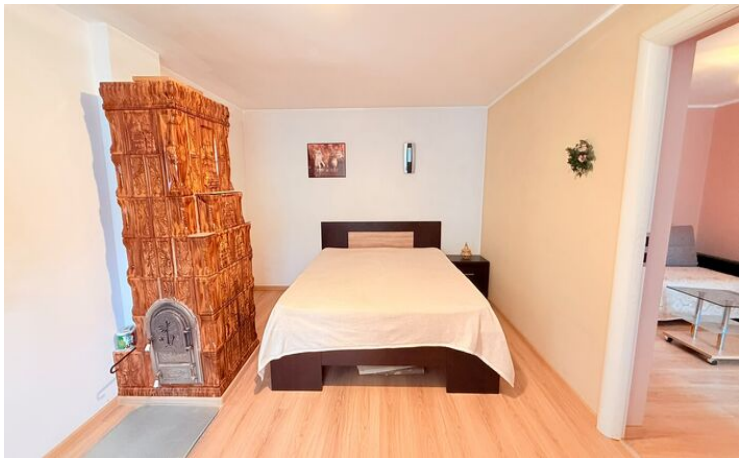
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





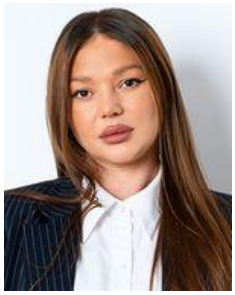





Localizare



Datele agentului



Ioana Matei
Sales Associate

0799084704
ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro