VILĂ MODERNA LÂNGĂ PĂDURE |CIOFLICENI 200 MP UTILI , 500 MP TEREN

Exclusivitate

Comision 0%



168,888 € (844.44 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	240 mp	Supraf. utilă	200 mp
Supraf. teren	500 mp	Anul construcției	2024

VILĂ MODERNA LÂNGĂ PĂDURE |CIOFLICENI 200 MP UTILI , 500 MP TEREN

O proprietate cu un raport foarte atractiv între preț, suprafață, calitatea construcției și locație, situată în Ciofliceni Snagov , într-o zonă de case noi, aflată în plină dezvoltare.
Casa, construită în 2024, are aproximativ 200 mp utili și este amplasată pe un teren de 500 mp , într-un cadru natural dominat de pădure, la aproximativ 200 m de aceasta, într-o zonă liniștită și aerisită.
Accesul se realizează pe drum privat, destinat circulației riveranilor, iar conexiunea cu Bucureștiul este facilă prin DN1 și A3.
Vila are o suprafață de aproximativ 200 mp utili, cu o compartimentare gândită pentru confort și flexibilitate.
PARTER
• Living generos de 45 mp, luminos, cu acces direct către terasă si sptiu descis cu bucataria
• 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie și dressing
• Baie de serviciu

ETAJ
• Spațiu open-space de aproximativ 100 mp
• Ferestre mari și vedere către pădure
• Spațiu care poate fi personalizat în funcție de nevoile viitorului proprietar: dormitoare suplimentare, birou, zonă de entertainment, sală de sport, hobby room sau alte funcțiuni
SUPLIMENTAR
• Spațiu tehnic de aproximativ 10 mp, amplasat în spatele casei
• Terasă
• Numeroase posibilități de depozitare și organizare a spațiului
Proprietatea se vinde la stadiul la gri , ceea ce oferă viitorului proprietar avantajul de a decide finisajele, materialele și stilul interior fără a fi nevoit să accepte compromisurile unei amenajări deja executate.
Pentru finalizare poate fi oferit și suport în procesul de amenajare, în funcție de preferințele cumpărătorului.
În contextul actual al pieței, proprietatea se remarcă printr-un raport foarte atractiv între preț, suprafață, calitatea construcției și poziționare.
Este o oportunitate de a cumpăra o casă generoasă, într-o locație cu acces bun către București, fără compromisurile specifice zonelor urbane aglomerate.

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro