

## Spatiu birouri de închiriat 35 - 112 mp Central



**1,200 € / lună (15.58 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**77 mp**



Etaj

**1**



Băi

**2**



Locuri de parcare

**1**



Anul construcției

**2009**



Valoare medie întreținere

**3.5**



Cost / parcare subt.

**100**



Încăperi

**1**

## Spatiu birouri de închiriat 35 - 112 mp Central

Spatiul de birouri oferit spre inchiriere este situat intr-o cladire de birouri cu standard inalt, una din cele mai reprezentative pentru zona centrala a strazii Dorobantilor.

La etajul 1 avem disponibile 2 spatii alaturate, de 35 si respectiv 77 mp care pot fi inchiriate separat sau insumat. Spatiile sunt de tip open-space, functionale imediat iar configuratia actuala se preteaza la usoare modificari dupa cerintele noului chirias.

Pretul este calculat pentru biroul de 77 mp si include utilitatile si restul cheltuielilor.

Pentru biroul de 35 mp pretul cu cheltuieli incluse este de 590 euro + tva.

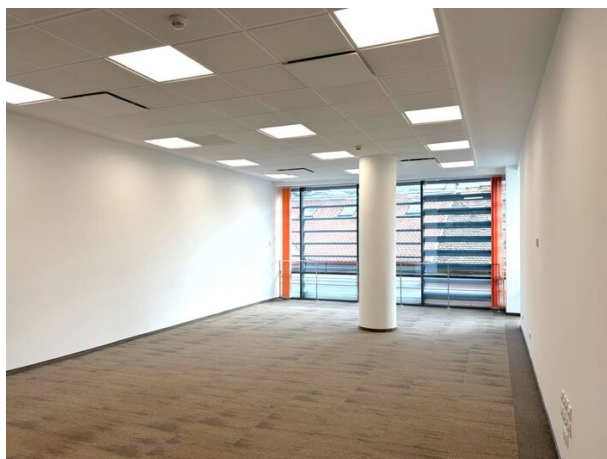
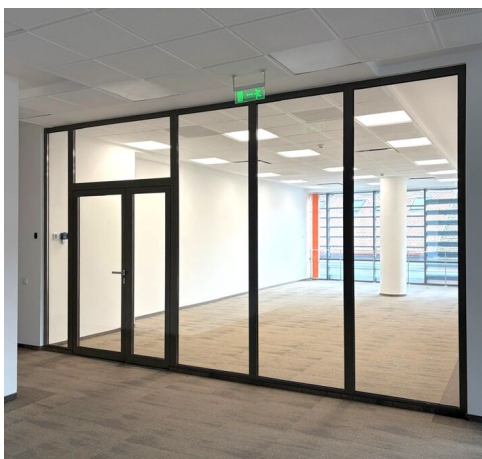
Etajul beneficiaza de bucatarie comuna iar la parter se gaseste cafenea si magazin alimentar.

Standardul inalt al finisajelor si instalatiilor, serviciile oferite, salile de conferinte, parcare subterana, etc. sunt cateva din avantajele oferite de acesta cladire.

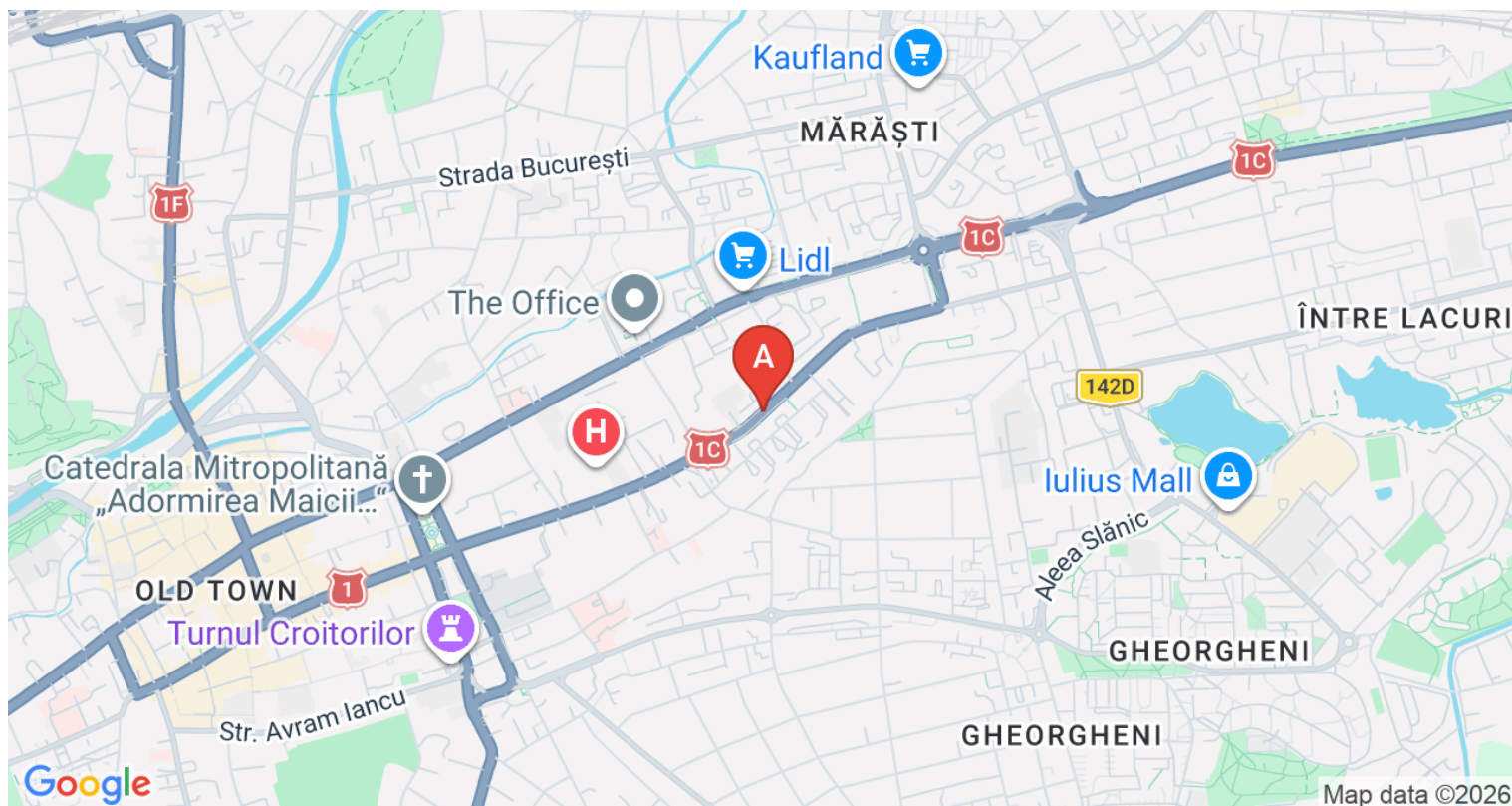
### Facilități

- |                                              |                                        |                           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități      | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară                 | ✓ Contorizare separată    |
| ✓ Lift cu destinație programată              | ✓ Ferestre care se deschid             | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Sistem de ventilație                       | ✓ Mochetă                              | ✓ Internet                |
|                                              | ✓ Salubritate                          | ✓ Recepție                |
|                                              |                                        | ✓ Sistem de alarmă        |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

