

DE VANZARE Casă-muzeu în Răzvad | Reședință unică, 391 mp

Exclusivitate



319,000 €



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

391 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

676 mp



Supraf. curte

676 mp



Anul construcției

1995

DE VANZARE Casă-muzeu în Răzvad | Reședință unică, 391 mp

Există proprietăți care se descriu prin suprafețe și dotări. Și există proprietăți care trebuie descoperite, pentru că fiecare încăpere spune o poveste.

În Valea Voievozilor, comuna Răzvad, vă prezentăm o reședință cu personalitate, concepută ca un adevărat muzeu în miniatură. Lemnul masiv, mobilierul sculptat, tablourile, obiectele decorative și detaliile de inspirație clasică formează un interior spectaculos, rar întâlnit pe piața rezidențială.

Punctul central al casei este livingul amplu, organizat pe două niveluri și deschis către galeria etajului. Scara interioară, balustradele și placările din lemn conturează arhitectura spațiului, iar parchetul natural, șemineul placat cu marmură și corpurile de iluminat clasice completează atmosfera unei reședințe de colecție.

Casa a fost construită în anul 1995 și are regim de înălțime S+P+1, cu o suprafață construită la sol de 178 mp și o suprafață construită desfășurată de 391 mp în care avem un living foarte spațios, două bai, o bucatarie, un birou, 5 dormitoare și 4 terase. Proprietatea dispune și de un subsol format din două camere plus holul scării având un total de 33 mp și de o toaletă în curte și un garaj intabulat, cu suprafața de 21 mp.

Terenul este intravilan și împrejmuit, având suprafața cadastrală măsurată de 676 mp. Suprafața înscrisă anterior în acte este de 722 mp.

Date principale:

- localizare: Valea Voievozilor, Răzvad, județul Dâmbovița;
- regim de înălțime: subsol, parter și etaj;
- suprafață construită desfășurată a casei: 391 mp;
- suprafață construită la sol: 178 mp;
- teren măsurat cadastral: 676 mp;
- garaj intabulat: 21 mp;
- anul construcției: 1995;
- casa și garajul sunt intabulate.

Această proprietate nu se adresează cumpărătorului care caută o locuință standard. Este potrivită pentru cine apreciază arhitectura interioară clasică, lemnul lucrat, piesele decorative și spațiile cu identitate.

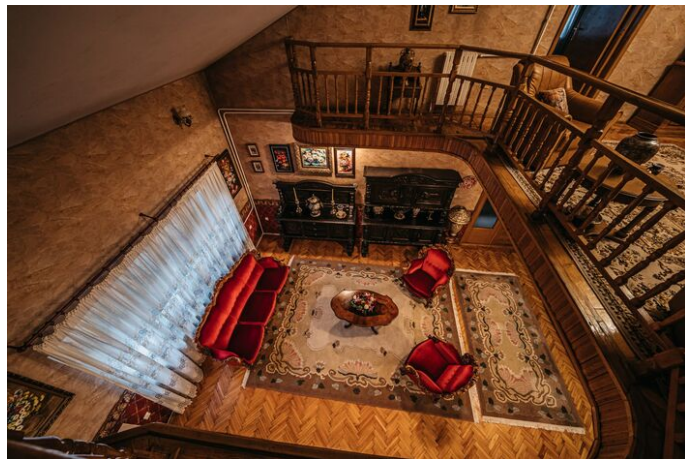
Prin suprafață și configurație, imobilul poate funcționa atât ca reședință privată reprezentativă, cât și ca proprietate cu destinație specială, în măsura în care viitoarea utilizare este permisă de reglementările aplicabile.

Fotografiile transmit o parte din caracterul proprietății, însă amploarea livingului, galeria interioară și detaliile amenajării pot fi înțelese cu adevărat doar în timpul unei vizionări.

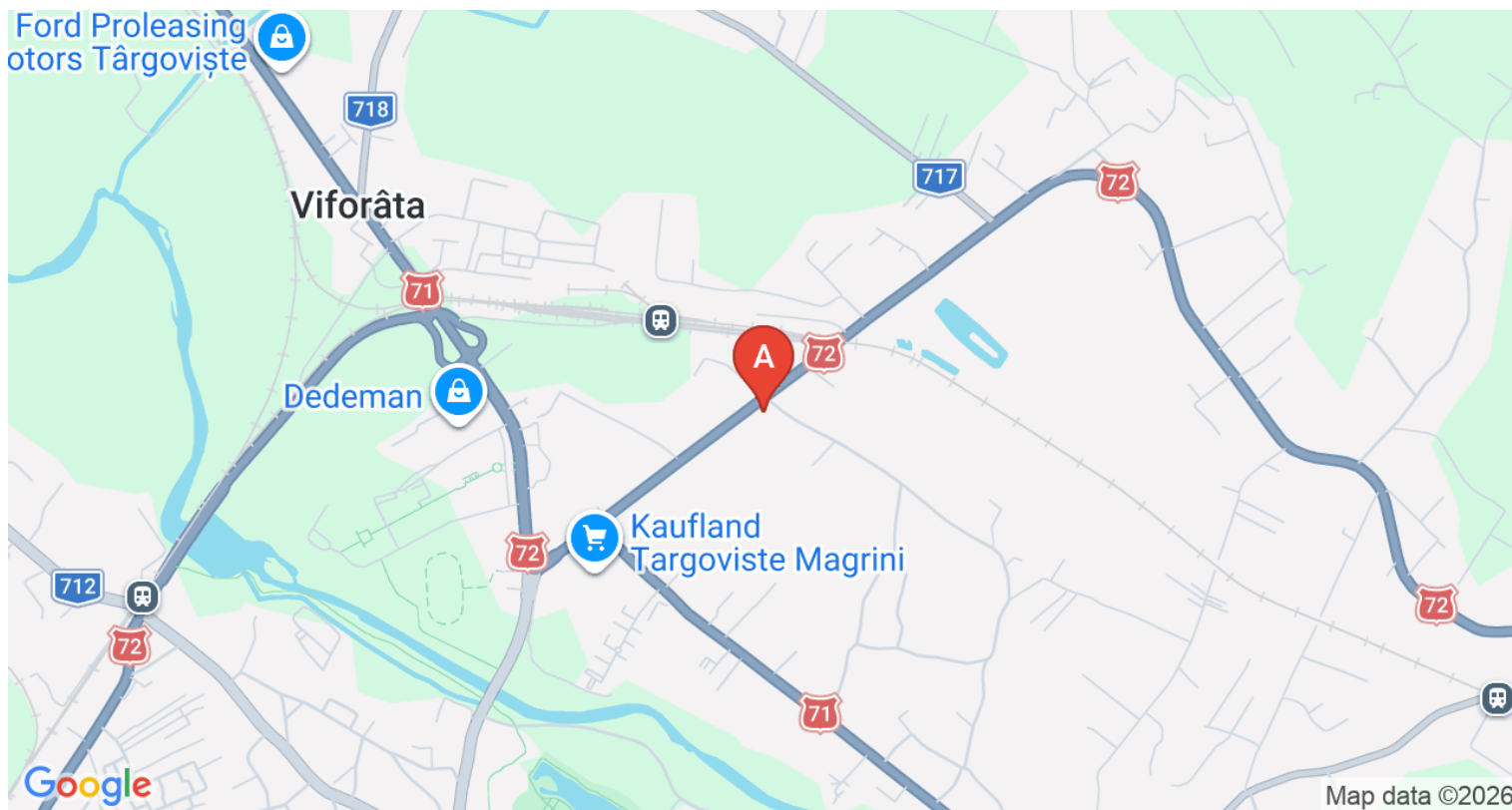
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

