Casă individuală P+1 | 565 mp teren | Prelungirea Ghencea

Exclusivitate

Comision 0%



249,000 € (2,007.74 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	264 mp	Supraf. utilă	124.02 mp
Supraf. teren	565 mp	Anul construcției	2014

Casă individuală P+1 | 565 mp teren | Prelungirea Ghencea

Vă propunem spre vânzare o casă individuală, amplasată în zona Prelungirea Ghencea – Cartierul Latin, pe Strada Verii nr. 14C, în imediata apropiere a Școlii Pro Ingenio.

Construită în 2014, proprietatea are regim P+1 și pod pentru depozitare și este amplasată pe un teren generos de 565 mp, cu aproximativ 413 mp curte liberă și deschidere de 18,05 ml la drumul de acces.

Casa are 124,02 mp utili, la care se adaugă 3 terase închise, rezultând o suprafață totală de 216,93 mp. Amprenta la sol este de 152 mp, iar suprafața construită desfășurată de 264 mp.

Compartimentare:

Parter – 76,51 mp utili + 34,66 mp terase: living, bucătărie, dormitor matrimonial cu baie proprie, grup sanitar de serviciu, cameră tehnică, hol, casa scării și două terase închise, cu acces din living și dormitor.

Etaj – 47,51 mp utili + 34,51 mp terasă: două camere, baie, dressing și terasă închisă generoasă, ce poate fi amenajată inclusiv ca al treilea dormitor. De aici se realizează accesul către podul pentru depozitare, izolat cu vată minerală.

Construcția beneficiază de fundație și structură de rezistență din beton, pereți din cărămidă Porotherm și izolație cu polistiren de 20 cm, OSB și vată minerală.

Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie și încălzire în pardoseală. Casa dispune de multiple unități de aer condiționat și internet prin cablu la parter și etaj.

Proprietatea este racordată la energie electrică și gaze naturale. Alimentarea cu apă se realizează din puț propriu, cu sistem de filtrare și dedurizare, iar evacuarea prin fosă septică ecologică. Rețelele publice de apă și canalizare sunt disponibile în vecinătate, existând posibilitatea racordării.

Curtea beneficiază de sistem de irigare cu aspersoare și supraveghere video. Accesul se realizează pe drum asfaltat, cu poartă acționată prin telecomandă. În curte există carport pentru două autoturisme, iar casa dispune de două căi de acces.

Școala Pro Ingenio se află în imediata apropiere, iar în Cartierul Latin și pe Prelungirea Ghencea sunt disponibile supermarketuri, magazine, servicii și transport public.

Accesul către București se realizează prin Prelungirea Ghencea, cu legături către Bd. Ghencea, Drumul Taberei și principalele artere ale Sectorului 6, precum și către centrele comerciale din vestul Capitalei.

Preț: 249.000 euro

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Videointerfon
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ferestre PVC

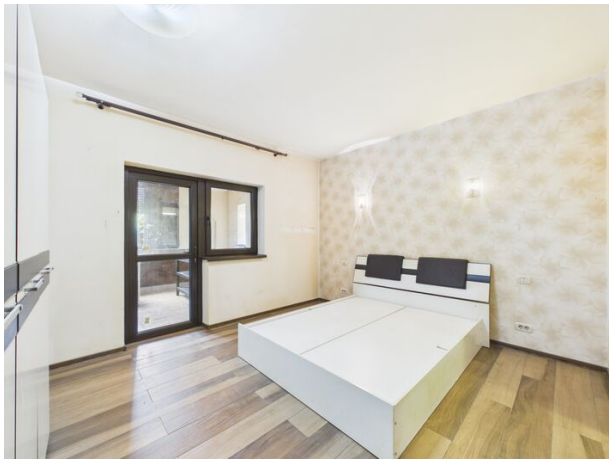
Galerie

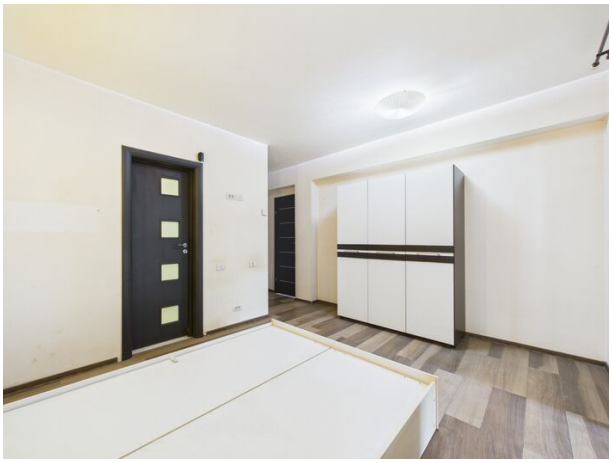








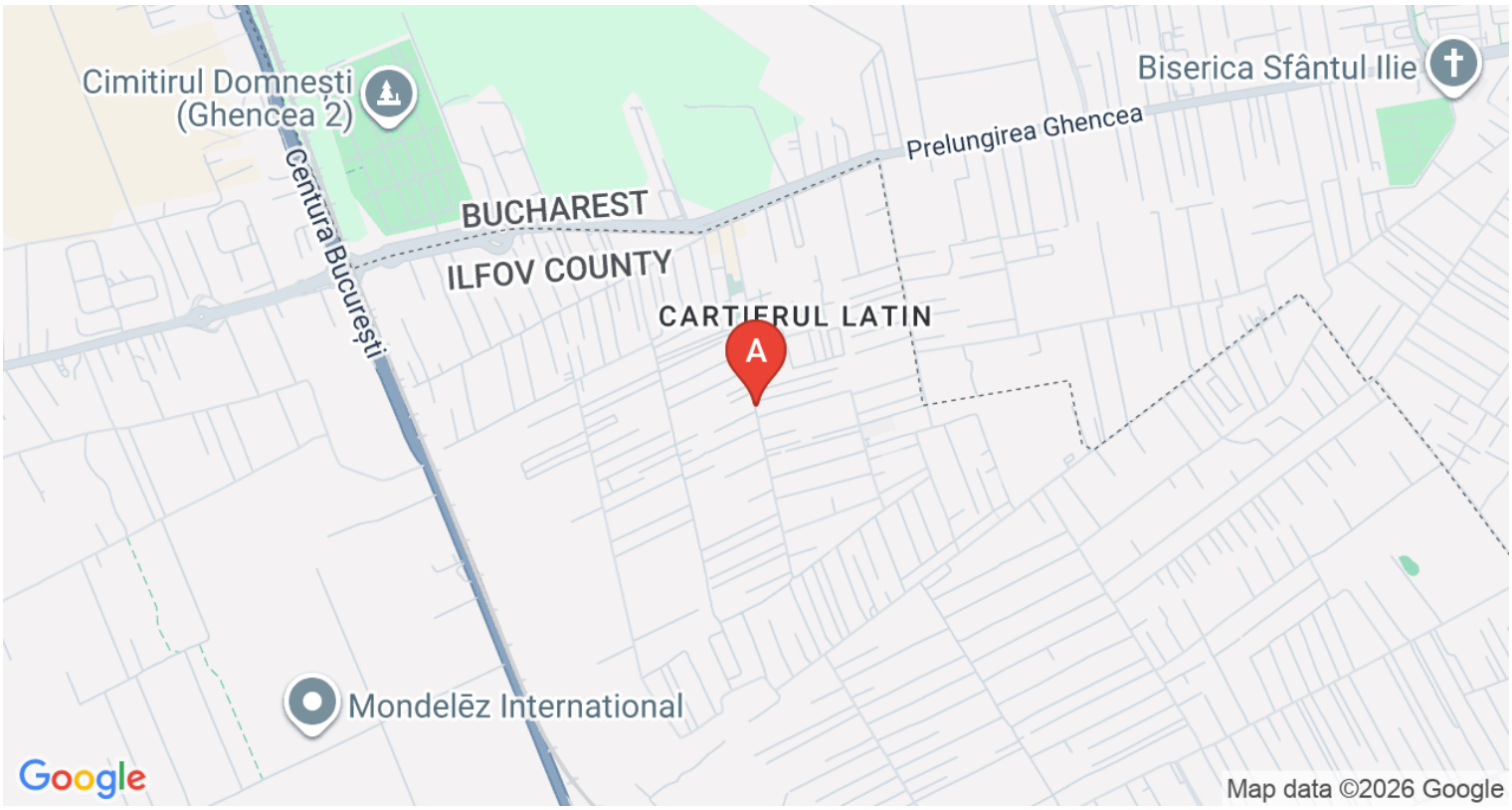








Localizare



Datele agentului



David Popa
Sales Associate

0787891904
david.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro