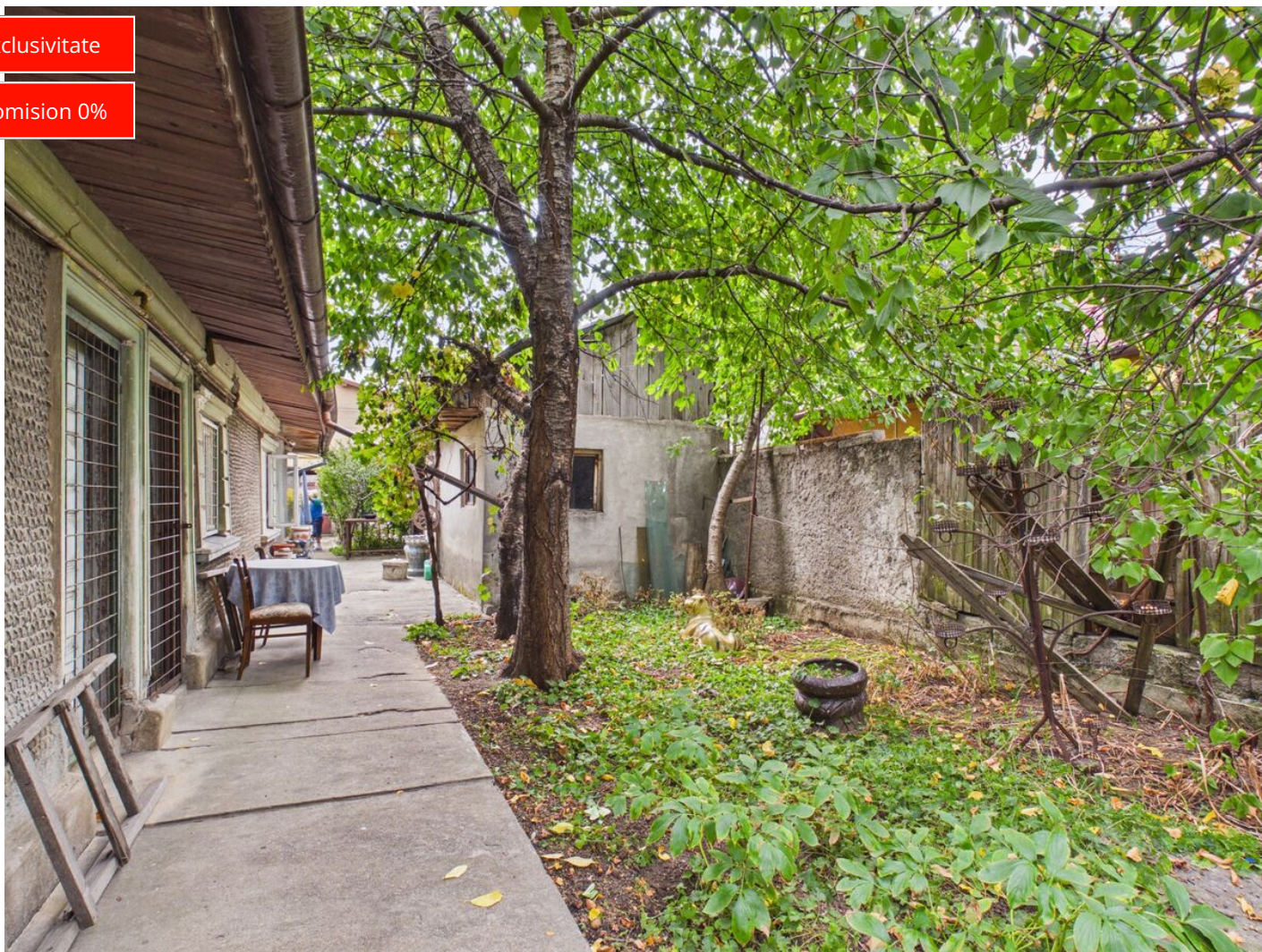




Teren 299 mp | Dublă deschidere | Gorjului – Parc
Liniei

Exclusivitate

Comision 0%



149,900 € (501.34 € / mp)



Supraf. teren

299 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

10.19m



Nr. fronturi

2

Teren 299 mp | Dublă deschidere | Gorjului – Parc Liniei

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața de 299 mp, situat în Sectorul 6, pe Strada Furtunii nr. 10, în zona Gorjului – Moinești, între Bulevardul Iuliu Maniu și Bulevardul Timișoara, în imediata apropiere a Parcului Liniei.

Proprietatea beneficiază de o configurație foarte bună, cu formă regulată, adâncime de aproximativ 30 metri liniari și dublă deschidere, atât către Strada Furtunii, cât și către Strada Petuniei. Frontul stradal este de aproximativ 10 metri liniari la fiecare dintre cele două străzi, oferind acces din ambele capete ale proprietății și flexibilitate pentru o eventuală dezvoltare viitoare.

Pe teren sunt edificate două construcții:

C1 – locuință, construită inițial în anul 1938 și extinsă în 2002, compusă din 3 camere, bucatărie, baie, cămară și hol. Construcția are o suprafață totală de 58,52 mp și o amprentă la sol de 78 mp.

C2 – magazie, cu o amprentă la sol de 22 mp.

În configurația actuală, aproximativ 199 mp reprezintă curte liberă.

Construcția existentă este pretabilă demolării, proprietatea prezentând potențial atât pentru dezvoltare în scop investițional, cât și pentru construirea unei noi locuințe, în conformitate cu reglementările urbanistice aplicabile.

Terenul beneficiază de toate utilitățile disponibile în zonă, iar documentația proprietății este la zi.

Un alt avantaj îl reprezintă accesibilitatea și proximitatea față de principalele puncte de interes ale zonei:

- Parcul Liniei – aprox. 5 minute de mers pe jos
- Bulevardul Timișoara – aprox. 6 minute de mers pe jos
- Metrou Valea Ialomiței – aprox. 13 minute de mers pe jos
- Metrou Gorjului – aprox. 15 minute de mers pe jos

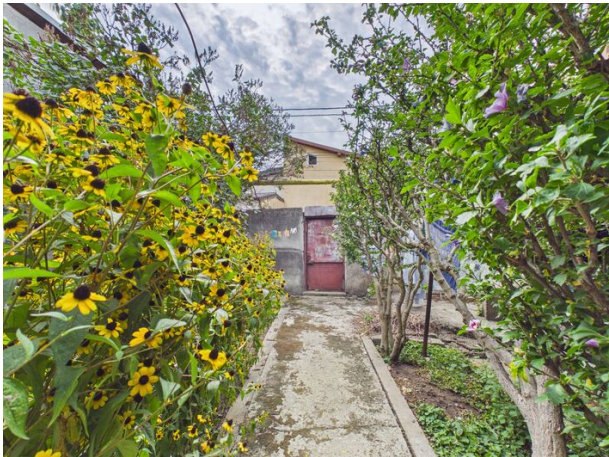
Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 299 mp
- Formă: regulată
- Adâncime: aprox. 30 ml
- Dublă deschidere: Str. Furtunii + Str. Petuniei
- Front stradal: aprox. 10 ml la fiecare stradă
- Curte liberă: aprox. 199 mp
- Construcții existente: C1 locuință + C2 magazie
- Utilități disponibile
- Acte la zi
- Acces din două străzi
- Potențial pentru investiție, dezvoltare sau construirea unei noi locuințe

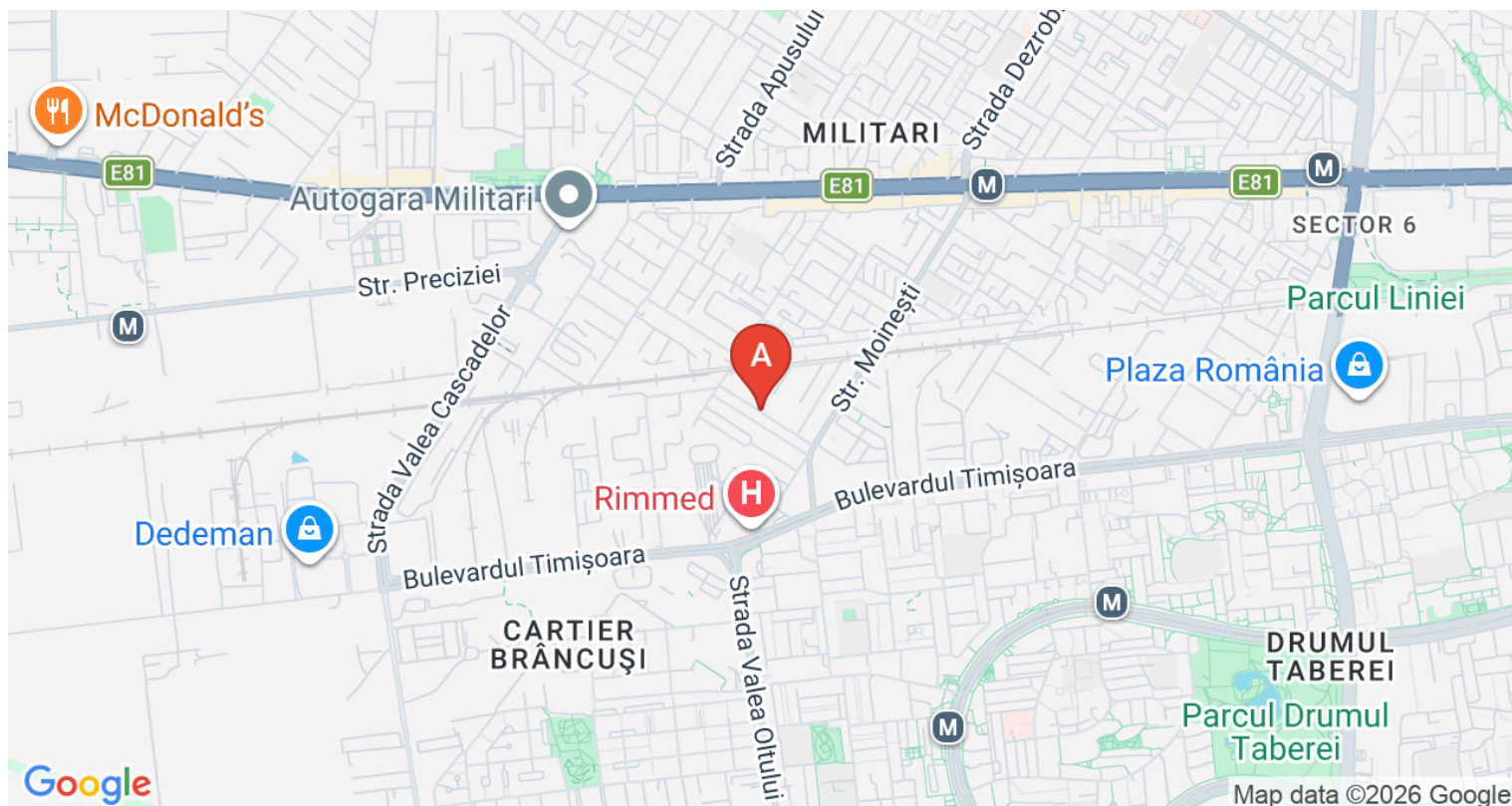
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



David Popa

Sales Associate

0787891904

david.popa@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

