Teren 7.315 mp, Inel Metropolitan, proxim Zoopark Oradea, de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



195,000 € (26.66 € / mp)

Supraf. teren	**7,315 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 7.315 mp, Inel Metropolitan, proxim Zoopark Oradea, de vânzare

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 7.315 mp, care se află în Cihei, comuna Sânmartin, pe partea sudică a Inelului Rutier Metropolitan Oradea, în zona în care este planificat și viitorul proiect Zoopark Oradea - Natură și Aventură.

Parcela face parte din proprietatea inițială traversată ulterior de traseul Inelului Metropolitan și poate fi cumpărată individual sau împreună cu parcela de 8.829 mp aflată de cealaltă parte a Inelului, caz în care suprafața totală disponibilă ajunge la 16.144 mp.

încadrare urbanistică: UTR 11 L2AB/S, PV;
dezvoltare prin PUZ;
POT maxim: 40%;
CUT maxim: 1,00;
regim maxim de înălțime: 4 niveluri;

Conform certificatului de urbanism, zona permite funcțiuni de locuire individuală și servicii, dezvoltarea urmând să fie făcută prin PUZ și cu respectarea condițiilor privind accesul, utilitățile, parcările, avizele și celelalte cerințe specifice proiectului propus.

Un element care merită urmărit aici este contextul mai larg al zonei. Pe lângă Inelul Metropolitan, în apropiere este planificat proiectul Zoopark Oradea - Natură și Aventură, un proiect public de agrement de mari dimensiuni.

Nu aș prezenta acest lucru ca pe o garanție că terenul va crește automat în valoare. Pentru un dezvoltator însă, concentrarea unor investiții publice importante în aceeași zonă este un element care merită luat în calcul atunci când analizează ce poate deveni această parte a zonei metropolitane în următorii ani.

Terenul poate fi analizat atât pentru un proiect individual, cât și ca parte a unei dezvoltări mai ample prin achiziția ambelor parcele.

Documentația disponibilă include extras de carte funciară, plan de amplasament și delimitare și certificat de urbanism.

Mențiune: încadrările grafice ale terenului din imaginile aeriene au rol orientativ și de prezentare vizuală. Limitele exacte sunt cele din documentația cadastrală.

Dacă analizezi terenuri pentru dezvoltare în zona metropolitană a Oradiei, această proprietate merită pusă pe listă mai ales prin prisma a ceea ce se întâmplă acum în partea de sud a orașului.

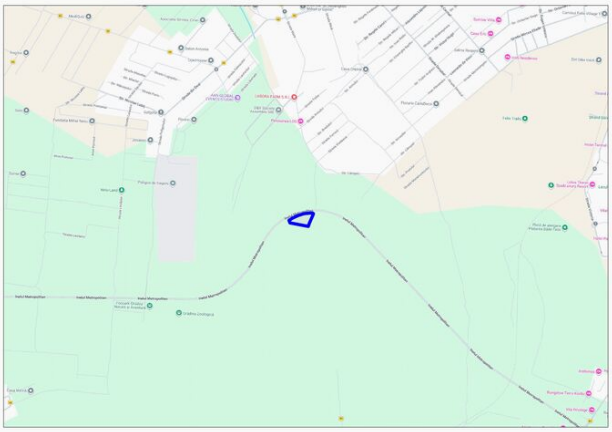
Contactează-mă pentru documentația completă, detaliile tehnice și o vizionare la fața locului.

Facilități

- ✔ CUT 1.0
- ✔ POT 40.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Parcelabil

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Florin Plesca
Sales Associate

0722914466
florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro