Inchiriere 2 camere Carol x Moșilor, poziție excelentă, ideal birou

Exclusivitate

Comision 0%



650 € / lună (13.32 € / lună / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**72.5 mp**	Supraf. utilă	**48.79 mp**
Anul construcției	**1984**		

Inchiriere 2 camere Carol x Moșilor, poziție excelentă, ideal birou

Uneori, principalul avantaj al unei proprietăți este adresa.

Vă propun spre închiriere un apartament de 2 camere amplasat excelent, chiar la intersecția Bulevardului Carol I cu Calea Moșilor, cu vedere directă către intersecție și acces imediat la una dintre cele mai bine conectate zone centrale ale Bucureștiului.

Apartamentul are o suprafață totală de 61,99 mp, dintre care 48,79 mp utili, la care se adaugă două balcoane de 8,60 mp și 4,60 mp. Configurația cuprinde un living de 18,39 mp, o cameră de 12,69 mp, bucătărie separată, baie, hol și spații de depozitare. Livingul beneficiază de lumină naturală din două direcții și acces către balconul principal, care urmărește forma clădirii și oferă o perspectivă urbană amplă. Cel de-al doilea balcon este accesibil din camera secundară.

Apartamentul se închiriază în starea prezentată în fotografii, putându-se renunța la obiectele de mobilier care nu vor fi necesare. Amenajările sunt simple și funcționale, ceea ce oferă viitorului chiriaș posibilitatea de a adapta spațiul propriilor necesități.

Prin amplasare și configurație, proprietatea se pretează foarte bine atât utilizării rezidențiale, dar mai ales unei persoane juridice care caută o adresă centrală pentru sediu, birou sau activitate profesională. Proprietarul acordă prioritate unei închirieri pe termen lung către o persoană juridică.

Poziția oferă acces rapid către Universitate, Piața Rosetti, Cartierul Armenesc, Foișorul de Foc, Piața Pache Protopopescu și Centrul Vechi, precum și conexiuni directe prin numeroase mijloace de transport public, stația de troleu și autobuz fiind exact în fața accesului în scara blocului.

În imediata apropiere se află Colegiul Național Bilingv „George Coșbuc”, Școala Gimnazială nr. 71, Colegiul Național „Spiru Haret”, Biserica Armenească, iar Universitatea din București, Teatrul Național și Spitalul Colțea sunt accesibile rapid. Magazinele și serviciile necesare zilnic sunt, de asemenea, la câțiva pași.

O proprietate pentru care diferența o face înainte de toate poziția: o adresă centrală, vizibilă și foarte bine conectată, chiar în intersecția Carol I – Calea Moșilor.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

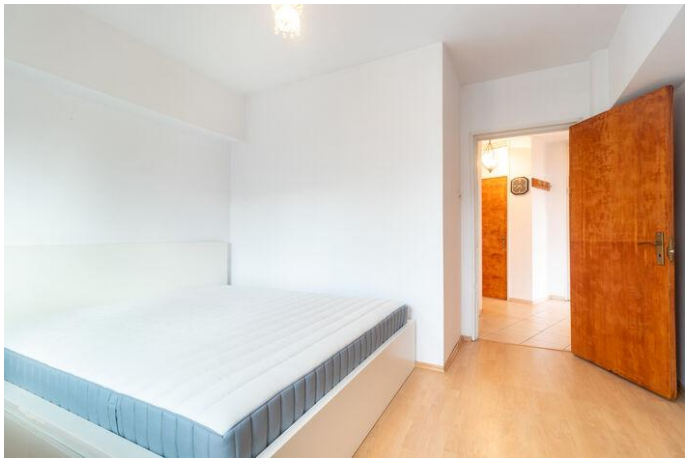
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Apometre
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

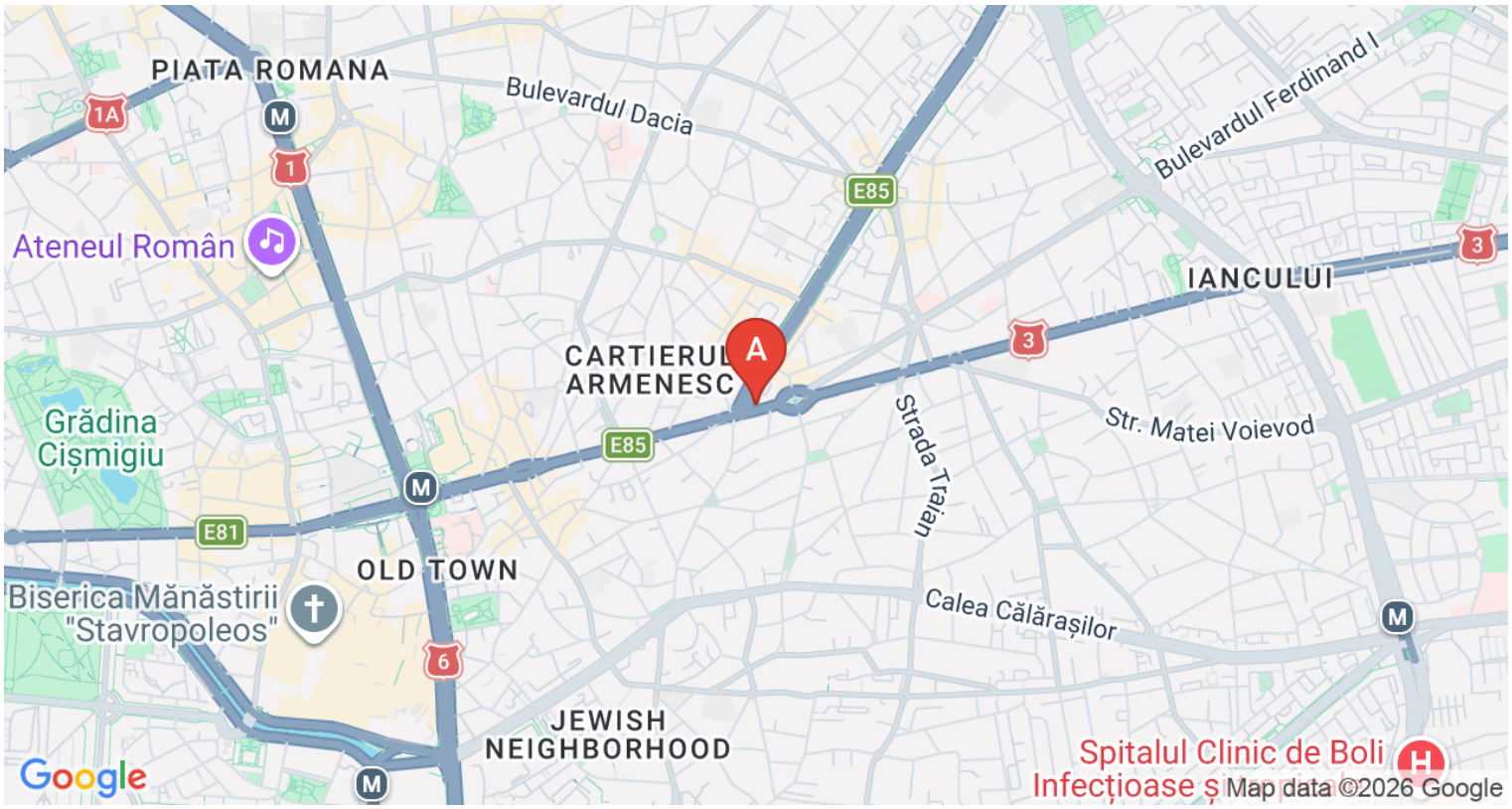









Localizare



Datele agentului



Mihai Ghior
Sales Associate

0736414347
mihai.ghior@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro