



Teren intravilan | 4.920 mp | Balciu, Miroslava

Exclusivitate

Comision 0%



470,000 € (95.53 € / mp)



Supraf. teren

4,920 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

38.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan | 4.920 mp | Balciu, Miroslava

O oportunitate rară pe piața din Miroslava — terenul este comasat în proporție de 100%, constituind o suprafață compactă și unitară, cu toate utilitățile la poartă și acte impecabile.

4.920 mp intravilan, formă dreptunghiulară, plat, împrejmuit, cu deschidere de 38 ml la drum principal asfaltat — 7 m carosabil, profil 12 m. Acces direct, fără servitute. La 1,5 km de DJ248A și 4 km de Centura Iași.

Pentru un dezvoltator, bifează tot:

Suprafață generoasă într-o suprafață compactă și unitară — fără fragmentare, fără bățai de cap

Utilități la poartă — curent, gaz, apă în zonă

Acte 100% în regulă — CF 103369, intabulat, dezmembrare finalizată, fără litigii

Se vinde cu CF intravilan separat

Construcțiile existente (26 mp cu acte + 109 mp fără acte) se demolează — teren curat pentru proiectul tău

Opțiune extinsă:

Se poate achiziționa întreaga suprafață de 11.886 mp — 4.920 mp intravilan + 6.966 mp extravilan — la 84 EUR/mp, pentru proiecte de amploare mai mare.

Miroslava — una dintre cele mai dinamice zone rezidențiale din proximitatea Iașului, cu dezvoltare accelerată și cerere susținută.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Laura Hilbert

Broker/Owner

0787629034

laura.hilbert@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

