Casa cu 8 camere de vanzare | rezidential si comercial | Nerva Traian

Exclusivitate

Comision 0%



470,000 € (2,196.26 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Supraf. construită	**244 mp**
Supraf. utilă	**214 mp**	Supraf. teren	**174 mp**
Supraf. curte	**41 mp**	Anul construcției	**1925**

Casa cu 8 camere de vanzare | rezidential si comercial | Nerva Traian

Va propun la vanzare o proprietate situata în zona Unirii, pe Str Lt Col Dumitru Papazoglu, intersectie Str Anastasia Panu cu Str Arcusului.
Aceasta casa este cu destinatie mixta: rezidential si comercial.
Terenul este intravilan, curti-constructii, Zona A.
Proprietatea este dispusa pe mai multe niveluri (parter, pivnita, etaj si pod). Constructia este din beton armat sau caramida arsa.
La parter exista doua spatii comerciale, pentru inchiriat, ambele cu intrari si utilitati separate (grupuri sanitare, contoare electrice etc).
La etaj exista 2 apartamente complet separate, fiecare cu cate 2 camere, baie si bucatarie.
In interiorul proprietatii exista o curte interioara si un spatiu de depozitare (magazie).
Amprenta proprietatii este de 174mp, 133mp ocupat cu cladire si 41 mp curtea interioara.
Suprafata totala construita este de 346mp.
La parter suprafata utila este de 108mp
La etaj suprafata utila de 118mp.
Balcon de 4 mp.
Proprietatea este compusa din 8 camere, cu 4 dormitoare si 4 bai, oferind un potențial excelent pentru o familie numeroasa sau pentru investitii.
Certificat energetic Clasa B.
Desi necesita renovare, proprietatea beneficiaza de toate utilitile (apa, canalizare, gaz, internet si aer conditionat, curent trifazic etc)
In zona, planul de urbanism permite constructii de P+3 cu 1,2 etaje retrase deci proprietatea are un potential remarcabil pentru orice investitor in constructii.
Va invitam sa programati o vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati unice.

Facilități

- Aer condiționat
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Podele Piatră naturală
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









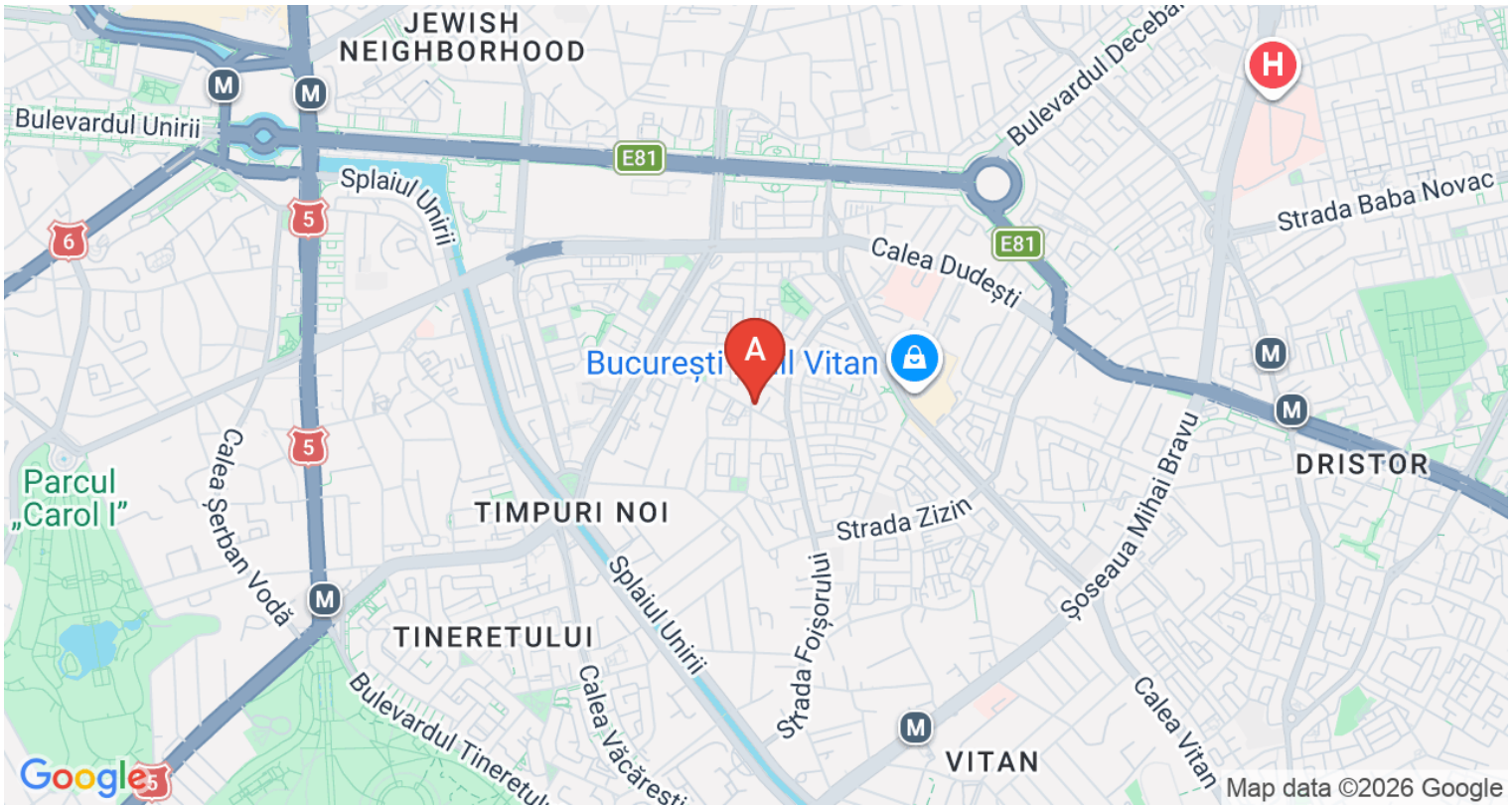








Localizare



Datele agentului



Maria Martac
Team Leader

0723675672
maria.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro