

Casa cu 8 camere de vanzare | rezidential si comercial | Nerva Traian

Exclusivitate

Comision 0%



470,000 € (2,196.26 € / mp)



Camere

8



Băi

4



Supraf. utilă

214 mp



Supraf. curte

41 mp



Dormitoare

4



Supraf. construită

244 mp



Supraf. teren

174 mp



Anul construcției

1925

Casa cu 8 camere de vanzare | rezidential si comercial | Nerva Traian

Va propun la vanzare o proprietate situata în zona Unirii, pe Strada Locotenent Colonel Dumitru Papazoglu. Aceasta casa este cu destinatie mixta: rezidential si comercial.

Terenul este intravilan, curti-constructii, Zona A.

Este dispusa pe mai multe niveluri (parter, pivnita, etaj si pod). Constructia este din beton armat sau caramida arsa.

La parter exista doua spatii comerciale, pentru inchiriat, ambele cu utilitati separate (bai, contoare etc).

La etaj exista 2 apartamente complet separate, fiecare cu cate 2 camere, baie si bucatarie.

In interior exista o curte comuna si un spatiu de depozitare (magazie).

Amprenta proprietatii este de 174mp, 133mp ocupat cu cladire si 41 mp curtea interioara.

Suprafata totala construita este de 346mp.

La parter suprafata utila este de 108mp

La etaj suprafata utila de 118mp.

Balcon de 4 mp.

Proprietatea este compusa din 8 camere, cu 4 dormitoare si 4 bai, oferind un potențial excelent pentru o familie numeroasa sau pentru investitii.

Desi necesita renovare, proprietatea beneficiaza de toate utilitile (apa, canalizare, gaz, internet si aer conditionat, curent trifazic etc)

In zona, planul de urbanism permite constructii de P+3 cu 1,2 etaje retrase deci proprietatea are un potential remarcabil pentru orice investitor in constructii.

Va invitam sa programati o vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati unice.

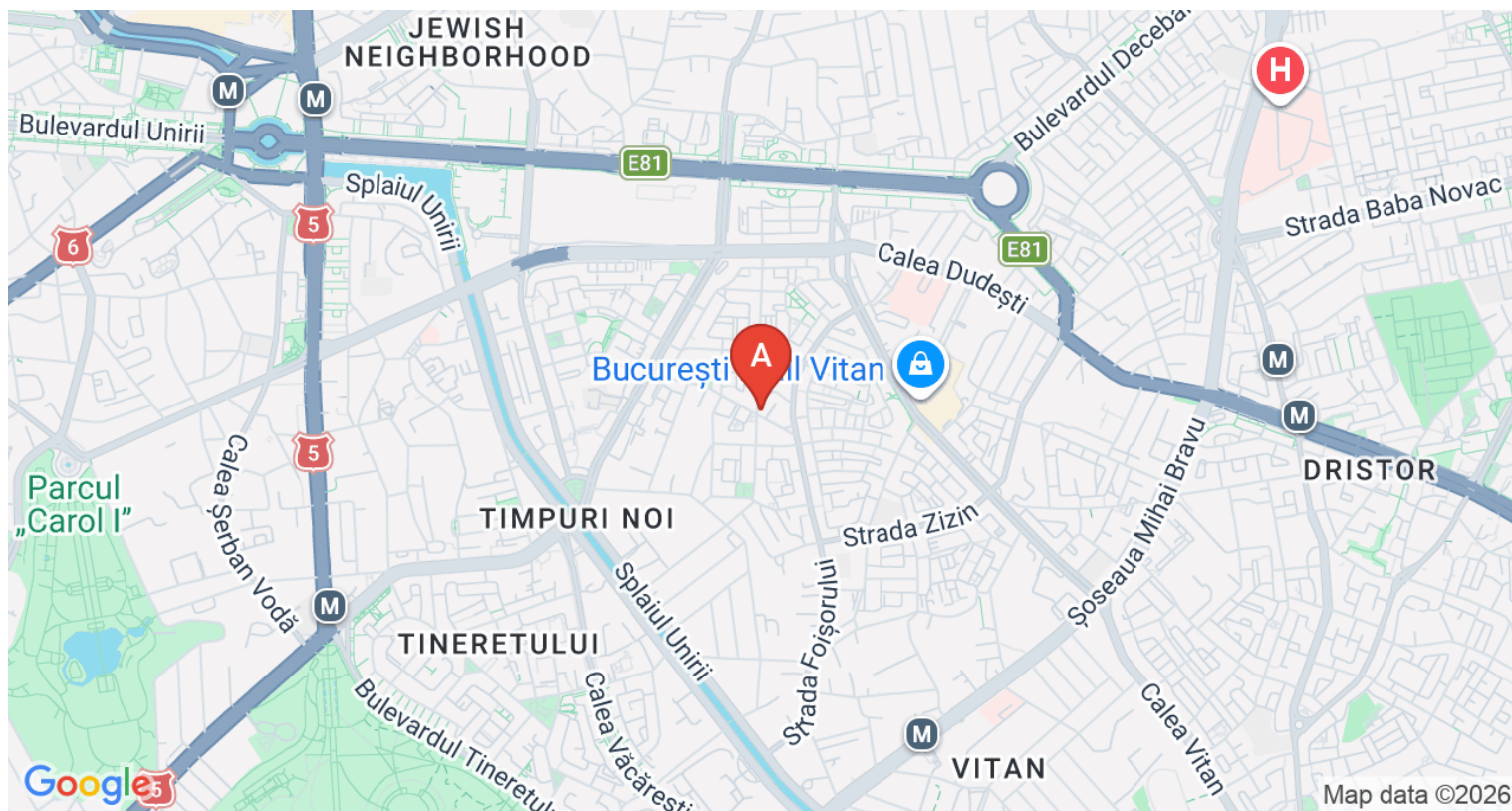
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

