

Vila P+E, Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, 785mp teren

Exclusivitate



215,000 € (628.65 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

6



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

348 mp



Supraf. utilă

342 mp



Supraf. teren

785 mp



Supraf. curte

785 mp



Anul construcției

1980

Vila P+E, Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, 785mp teren

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu COMISION 0% pentru cumpărător, o proprietate deosebită, amplasată într-una dintre zonele foarte bine poziționate ale municipiului Caracal, pe Bulevardul Nicolae Titulescu, în imediata apropiere a Gării, cu acces și deschidere la Strada Anton Pann.

Poziționarea pe două străzi reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind accesibilitate excelentă, o deschidere generoasă și multiple posibilități de utilizare. Amplasarea într-o zonă centrală și foarte bine conectată face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, cât și pentru cei care urmăresc o investiție pe termen lung.

Casa a fost construită în anul 1980, din cărămidă, având pereți exteriori și interiori cu o grosime de aproximativ 40 cm, ceea ce îi conferă o structură solidă și un caracter trainic. Proprietatea are o amprentă la sol de aproximativ 174 mp și este amplasată pe un teren generos de 785 mp, cu deschidere la ambele străzi și o curte îngrijită, cu vegetație matură. Construcția este dispusă pe parter și etaj, fiind concepută practic sub forma a două apartamente în oglindă, fiecare putând funcționa independent. Accesul se realizează printr-o scară interioară, iar compartimentarea oferă un grad ridicat de flexibilitate pentru o familie numeroasă, pentru două familii sau pentru o eventuală utilizare mixtă, rezidențială și investițională.

În total, proprietatea dispune de 6 dormitoare, 2 livinguri, 2 băi, 2 bucătării și 4 debarale/spații de depozitare, la care se adaugă un beci de aproximativ 15 mp.

Casa este racordată la toate utilitățile și beneficiază de centrală termică, oferind confortul necesar unei locuințe permanente.

Terenul de 785 mp, accesul din două străzi, suprafața generoasă a construcției și compartimentarea în două unități locative fac din această proprietate una cu un potențial deosebit, atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Este genul de proprietate care merită văzută pentru a-i putea aprecia cu adevărat poziționarea, construcția și posibilitățile pe care le oferă.

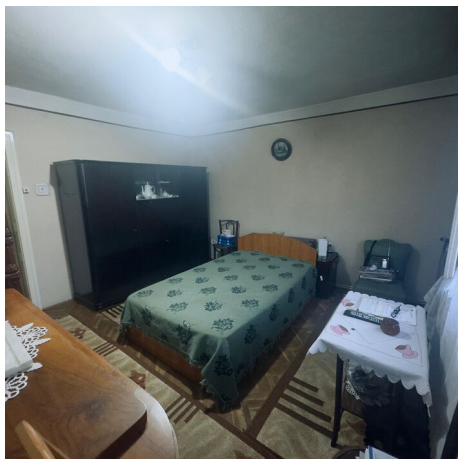
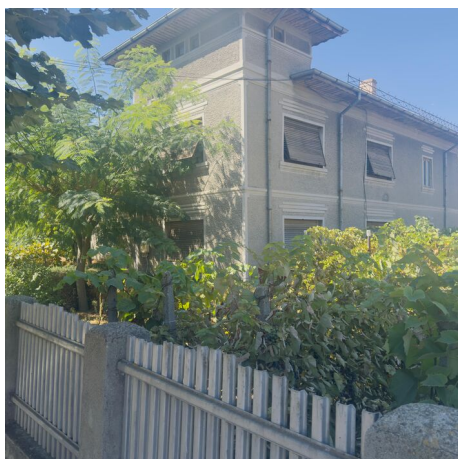
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

RE/MAX IMPERIA, ACASA INCEPE CU NOI!!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

