Vila cu 4 camere de închiriat | Henri Coandă | curte

Exclusivitate



1,500 € / lună (12.5 € / lună / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Supraf. construită	**160 mp**
Supraf. utilă	**120 mp**	Supraf. teren	**400 mp**
Anul construcției	**2017**		

Vila cu 4 camere de închiriat | Henri Coandă | curte

Vă propunem spre închiriere o casă duplex situată pe Intrarea Alexandru Tatos nr. 4, în cartierul Henri Coandă, amplasată pe un teren de 400 mp. O proprietate potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu, liniște și confortul unei case cu curte, păstrând în același timp accesul facil către zona de nord a Bucureștiului.

Casa are o suprafață utilă de aproximativ 120 mp, fără a include terasele, balcoanele și casa scării, și o suprafață construită desfășurată de aproximativ 160 mp. Proprietatea beneficiază și de un garaj de aproximativ 25 mp. Construită în 2017 și renovată în 2024, casa este bine întreținută, luminoasă și oferă spații generoase și bine organizate. Se închiriază complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare.

Zona de zi este amplă și luminoasă, cu living și dining și acces către curte, iar bucătăria este separată, generoasă și complet echipată. Camerele au dimensiuni confortabile, iar numeroasele spații de depozitare contribuie la funcționalitatea casei.

Unul dintre punctele forte ale proprietății este terenul, cu o curte generoasă, spațiu verde și terasă. Exteriorul oferă suficient loc pentru relaxare și timp petrecut în aer liber, fără a presupune întreținerea dificilă a unei grădini foarte mari. La acestea se adaugă garajul de aproximativ 25 mp și spațiile exterioare aferente casei.

Poziționarea în cartierul Henri Coandă oferă acces facil către principalele puncte de interes din nordul Capitalei:
stația STB 343 – la aproximativ 2 minute de mers pe jos;
Metrou Aurel Vlaicu și Promenada Mall – aproximativ 10 minute cu mașina;
zona de birouri din nordul Bucureștiului – aproximativ 10 minute cu mașina;
Aeroportul Internațional Henri Coandă – aproximativ 25 de minute cu mașina;
acces facil către școli, grădinițe și alte facilități urbane.

Proprietatea este o alegere potrivită pentru cei care caută spațiul și intimitatea unei case, o curte proprie și o locuință complet echipată, într-o zonă bine conectată cu nordul Bucureștiului.

Condiții de închiriere: se dorește o închiriere pe termen lung, pentru o perioadă de minimum 12 luni. La semnarea contractului se achită o lună de chirie în avans și două luni de garanție.

Pentru mai multe detalii si vizionari, va rugam sa ne contactati.

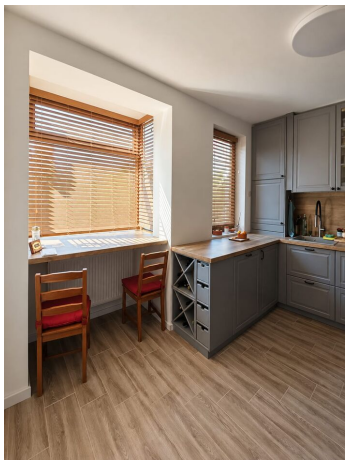
Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Parchet

Galerie



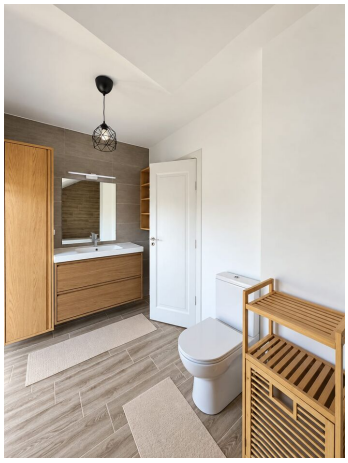














Localizare



Datele agentului



Oana Tătăruș
Team Leader

0728144479
oana.tatarus@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro