



Teren intravilan | 1720mp | Drum asfaltat | Utilități |
Sohodol | Bran

Exclusivitate

Comision 0%



59,900 € (34.83 € / mp)



Supraf. teren

1,720 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

80.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan | 1720mp | Drum asfaltat | Utilități | Sohodol | Bran

Comision 0% | Teren intravilan | 1720mp | Drum asfaltat | Utilități | Sohodol | Bran

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Brașov și vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.720 mp, situat în Sohodol, într-o zonă liniștită, înconjurată de natură și aer curat.

Proprietatea beneficiază de acces direct din drum asfaltat, iar utilitățile disponibile sunt: apă, energie electrică și gaz. Una dintre laturile terenului este delimitată natural de albia unui pârau, în prezent secată.

Terenul reprezintă o alegere potrivită pentru construirea unei case de vacanță, a unei locuințe permanente sau pentru o investiție într-o zonă apreciată pentru peisaj și liniște.

Detalii financiare:

- Investiție: 59.900 Euro
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
- Se accepta plata prin credit
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: Strada Primar Nicolae Ivănoiu, nr. 9, Sohodol, Bran
- Suprafață teren: 1720 mp
- Drum asfaltat
- Utilități: apă, curent și gaz
- Certificat de urbanism in lucru

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentație cadastrală
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca terenul este conform cu legislația în vigoare și ca nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia, indiferent de sursa fondurilor cumpărătorului (finanțare bancară sau plata integrală din surse proprii).

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invităm să parcurgi turul virtual aerian disponibil în această pagină, din confortul casei tale.

Cu drag,

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

