| Garsoniera Doamna Ghica | 12 minute metrou Obor | mobilata |

Exclusivitate



66,500 € (2,015.15 € / mp)

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**10**
Supraf. construită	**42 mp**	Supraf. utilă	**33 mp**
Anul construcției	**1976**		

| Garsoniera Doamna Ghica | 12 minute metrou Obor | mobilata |

Apartament decomandat cu 1 camera, Doamna Ghica , Bloc reabilitat termic

Vă propunem spre vânzare o garsonieră decomandată, luminoasă și bine compartimentată, situată la etajul 10 al unui bloc reabilitat termic, într-o zonă liniștită și bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului.

Proprietatea beneficiază de vedere către partea din spate a imobilului, oferind un cadru liniștit și intim, ferit de agitația traficului. Compartimentarea decomandată permite o delimitare eficientă a spațiilor și oferă un plus de confort.

Un avantaj important îl reprezintă balconul închis și generos, care oferă un spațiu suplimentar ce poate fi amenajat după preferințe. Apartamentul dispune și de aer condiționat, pentru un plus de confort în sezonul cald.

Mobilierul existent se păstrează, astfel încât proprietatea poate fi locuită imediat, fără a necesita investiții suplimentare pentru mobilare. Totodată, datorită poziționării și accesului facil către mijloacele de transport, garsoniera poate fi o opțiune potrivită pentru investiție și închiriere.

Transport și puncte de interes:

Un avantaj major al proprietății îl reprezintă accesul rapid la transportul public: stația STB se află la aproximativ 1 minut de mers pe jos de scara blocului, oferind conexiuni facile către alte zone ale Capitalei.

De asemenea:

Metrou Obor – aproximativ 12 minute de mers pe jos;
Parcul Plumbuita în apropiere;
Numeroase spații verzi;
Magazine, supermarketuri și diverse spații comerciale în proximitate;
Blocul beneficiază de două intrări în scară.

Avantajele proprietății:

Garsonieră decomandată
Spatioasa
Bloc reabilitat termic
Vedere pe spatele blocului
Luminoasă și liniștită
Balcon închis și generos
Aer condiționat

Mobilier păstrat
Disponibilă pentru mutare imediată
Stație STB la aproximativ 1 minut fata de scară
Metrou Obor la aproximativ 12 minute

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Lavinia Pitea
Sales Associate

0766275255
lavinia.pitea@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro