



## TEREN DE VÂNZARE VĂLENI COMUNA POGĂCEAUA

Exclusivitate

Comision 0%



**44,900 € (10.2 € / mp)**



Supraf. teren

**4,400 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**40.0m**



Nr. fronturi

**40**

## TEREN DE VÂNZARE VĂLENI COMUNA POGĂCEAUA

Vă oferim spre vânzare un teren cu o suprafață generoasă de 4400 mp, situat în sat Văleni, comuna Pogăceaua, cu acces direct la drumul principal și o deschidere de aproximativ 40 m.

Terenul are un potențial foarte bun pentru construcții, investiție sau poate fi parcelat în funcție de proiectul dorit.

Datorită suprafeței și poziționării poate fi potrivit pentru construcția mai multor locuințe, dar și pentru un proiect turistic: pensiune, centru de agrement, tabără pentru copii sau casă de vacanță.

În apropiere se află mai multe lacuri de pescuit, ceea ce poate reprezenta un avantaj important pentru dezvoltarea unei activități turistice sau de agrement.

Un avantaj suplimentar este faptul că imobilul construit în imediata vecinătate a terenului este de asemenea disponibilă spre vânzare, oferind posibilitatea achiziționării unei proprietăți mai ample.

Suprafață: 4400 mp

Deschidere: aproximativ 40 m

Acces direct la drumul principal

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări contactați-mă cu încredere.

### Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Parcelabil

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrada Gămălău

Sales Associate

0725742534

andrada.gamalau@remax.ro

### REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

