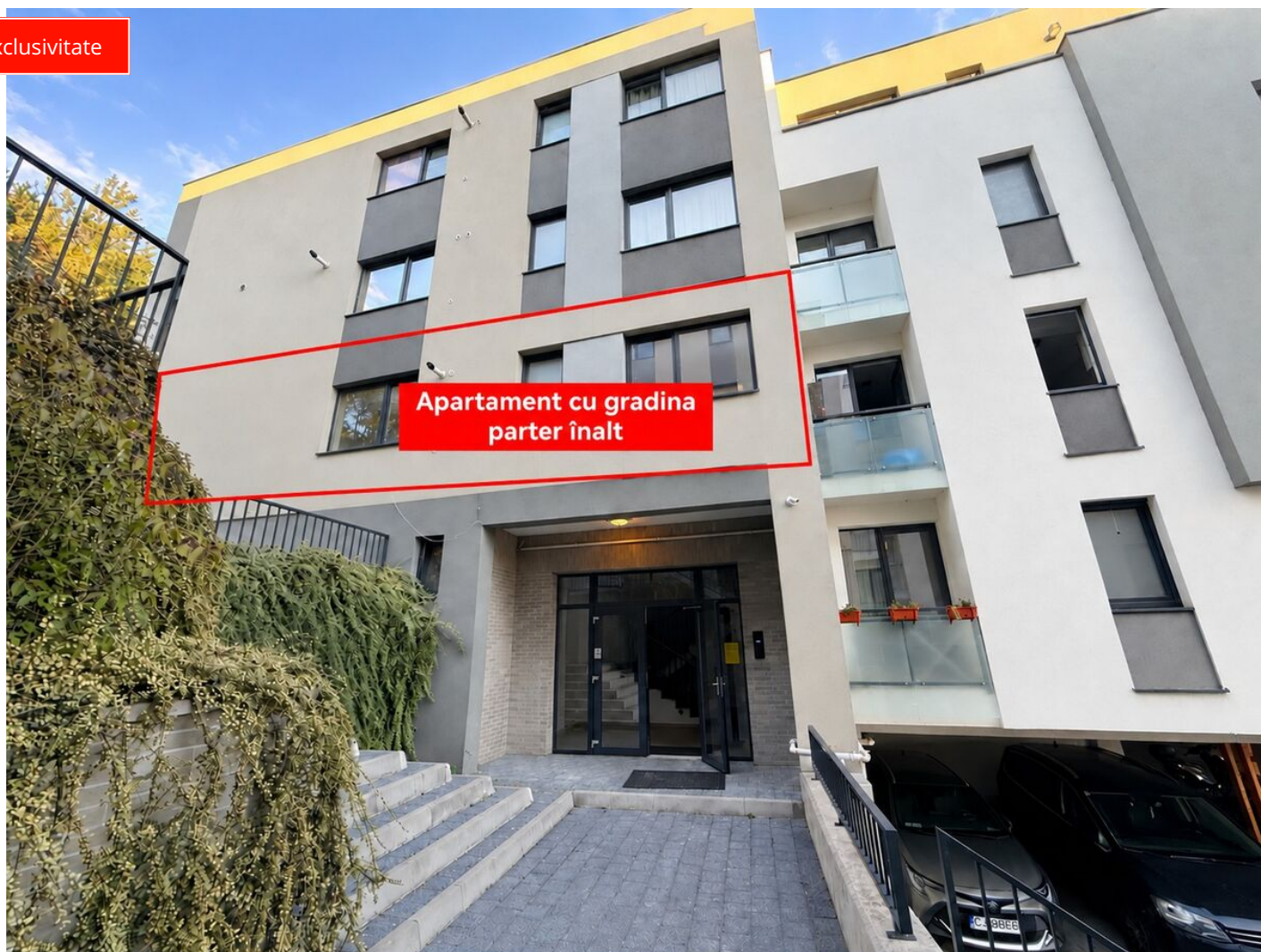


Apartament cu 2 camere de vânzare cu gradina proprie si parcare

Exclusivitate



139,000 € (2,449.34 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

56.75 mp



Supraf. curte

34 mp



Anul construcției

2021

Apartament cu 2 camere de vânzare cu gradina proprie si parcare

Vând apartament modern cu 2 camere, in exclusivitate si cu comision 0%, la stadiul semifinisat, situat la parterul inalt al unui imobil nou din ansamblul Donath Panoramic/Donath Park (la limita dintre Cluj-Napoca și Florești), impreuna cu gradina proprie si loc de parcare.

Proprietatea beneficiază de o compartimentare excelenta și de un atu extrem de rar pe piață: grădină privată cu Carte Funciară /CF propriu si loc de parcare suprateran cu CF individual.

Apartamentul are o suprafață utilă de 57 mp și este compus din dormitor, bucătărie și un living generos, open space cu zona de hol, spațiul comun însumând aproximativ 30 mp. Din living există acces direct către grădina proprie, in vecinatatea padurii, oferind un spațiu exterior ideal pentru relaxare.

Gradina are 34 mp si are CF individual. Parcare este supraterana si are CF individual.

Proprietatea se preda la stadiul de semifinisat, pereti cu 2 straturi de glet, pregatit pentru vopsea lavabila, centrală termică, încălzire în pardoseală, sapa pregatita pentru parchet si gresie, usa metalica la intrare.

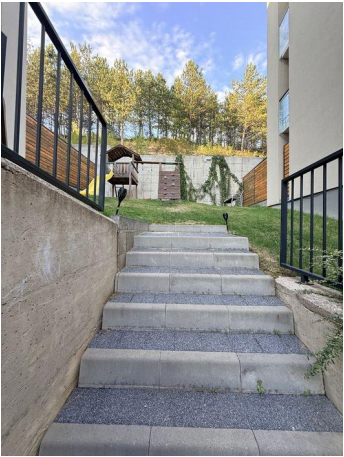
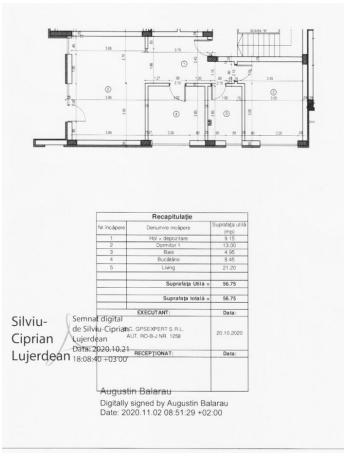
Un alt avantaj al proprietății îl reprezintă facilitățile aflate în imediata apropiere. Între blocuri se află un loc de joacă împrejmuit, unde copiii se pot bucura de joacă în condiții de siguranță. La aproximativ 100 m se găsește un magazin alimentar cu produse proaspete și legume-fructe românești, iar la doar 200 m este situat un magazin Mega Image, pentru cumpărăturile de zi cu zi.

Zona Donath Park oferă o panoramă deosebită, aer curat și acces rapid către cartierul Grigorescu din Cluj-Napoca. Ideal pentru familii tinere, cu un copil sau posesori de animale de companie sau ca investiție.

Pentru alte detalii sau pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | | |



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

