

Vilă 10 cam în Sinaia zona Peleş | Randament estimat 2 cifre

Exclusivitate

Comision 0%



260,000 € (749.28 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

10



Băi

12



Supraf. construită

420 mp



Supraf. utilă

347 mp



Supraf. teren

352 mp



Anul construcției

2002

Vilă 10 cam în Sinaia zona Peleş | Randament estimat 2 cifre

Vă prezint o clădire cu destinație pensiune sau boutique hotel, situată în Sinaia, pe Bulevardul Ferdinand nr. 21B.

Proprietatea este amplasată adiacent domeniului Castelului Peleş, într-o zonă limitrofă pădurii, oferind acces pietonal în câteva minute către curtea regală.

În prezent, imobilul nu desfășoară activitate comercială și se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru preluare imediată de către un investitor.

Structură și Compartimentare (D+P+E1+M):

Suprafață construită: 450 mp

Capacitate cazare: 10 camere cu baie proprie

Zonă comună: 2 livinguri spațioase, 2 bucătării complet echipate și 2 grupuri sanitare

Spații suplimentare:

Dispune în plus de 2 camere multifuncționale (pretabile pentru recepție, birou administrativ, hobby room)

Terasă acoperită, zonă amenajată pentru grătar pe gaz, spațiu tehnic și spațiu pentru depozitare

Specificații tehnice și siguranță:

Încălzire: 2 centrale termice pe gaz, echipamente noi aflate în garanție până în anul 2028

Sistem anti-incendiu: Instalație completă cu sprinklere cu apă

Utilități și rețea: Conectare completă la apă, canalizare, gaz, internet și cablu TV

Alimentare electrică: Curent monofazic și trifazic (220V / 380V) pentru echipamente profesionale

Locație și distanțe pietonale:

600 m până la Parcul Dimitrie Ghica și Cazinoul Sinaia

700 m până în centrul stațiunii

800 m până la zona comercială principală (Mega Image, Carrefour, Penny, KFC)

900 m până la Gara Sinaia

Proprietatea reprezintă o opțiune solidă pentru dezvoltarea unui business de cazare într-una dintre cele mai vizitate zone din Sinaia. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ferestre PVC

✓ Mobilat Complet

✓ Uși interioare Lemn

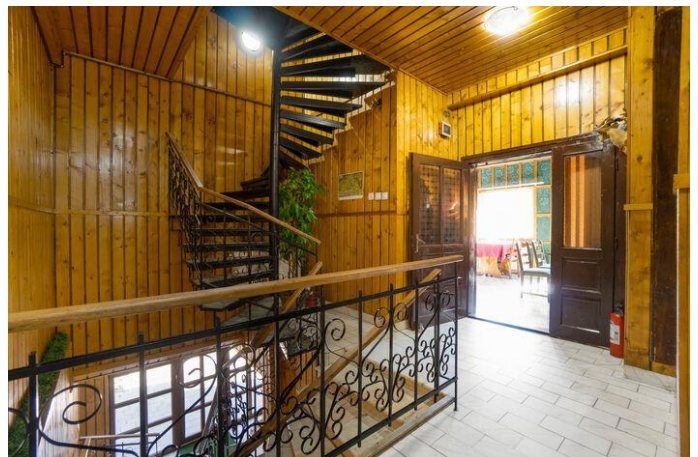
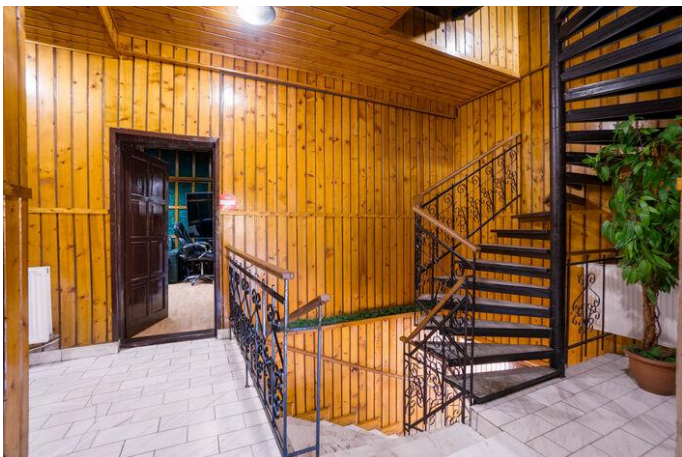
✓ Pereți Tapet

✓ Izolat Termic Exterior

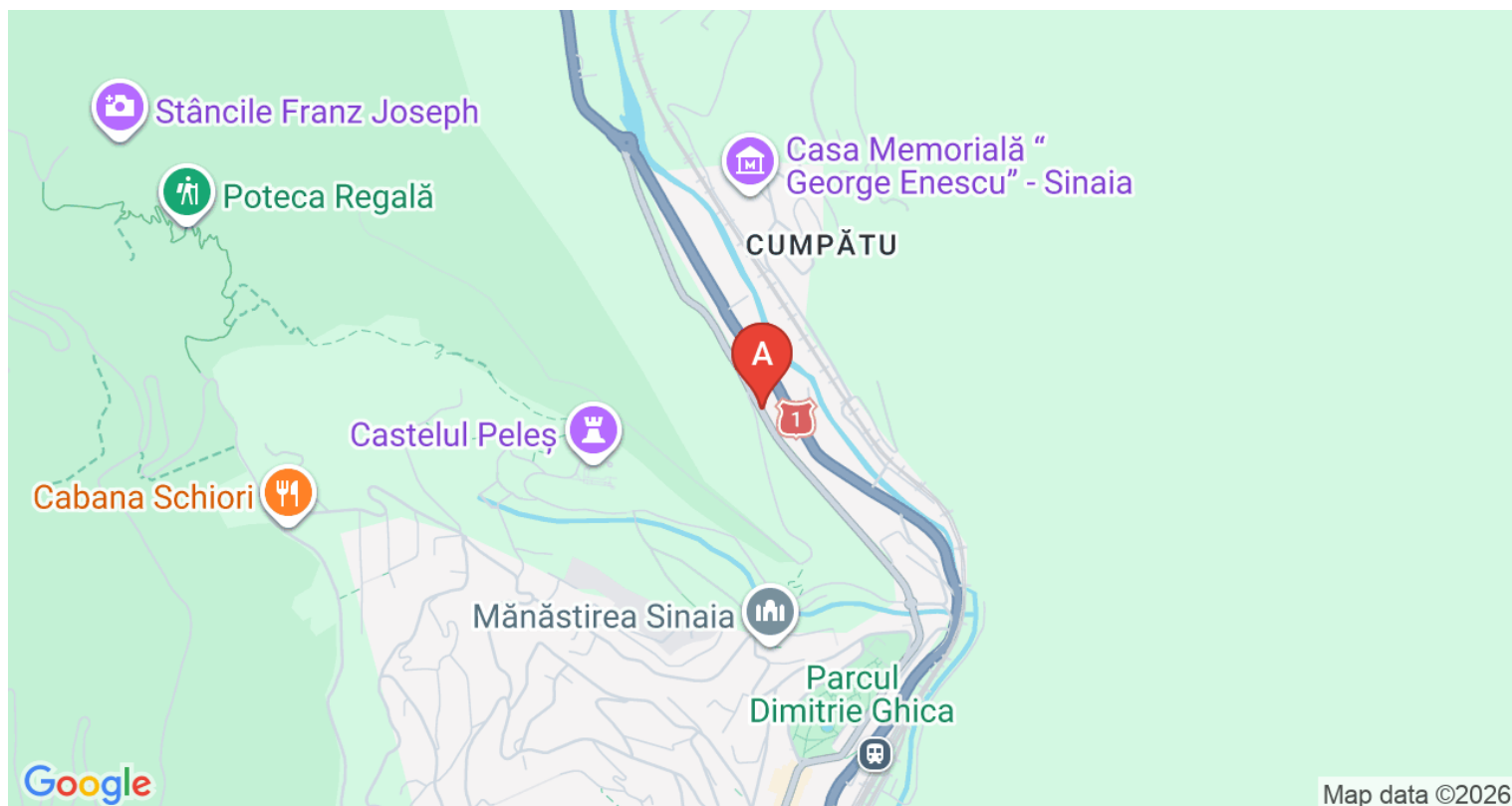
✓ Transport în comun

✓ Bucătărie utilată

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Tudorașcu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

