REMAX Evolution

REZERVAT -- Casa individuala in Brasov | 705 mp teren | Str. Vulcan

349,900 € (3,570.41 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	220 mp	Supraf. utilă	98 mp
Supraf. teren	705 mp	Supraf. curte	650 mp
Anul construcției	1988		

REZERVAT -- Casa individuala in Brasov | 705 mp teren | Str. Vulcan

Va propunem spre vanzare o casa solida construita, situata intr-o zona accesibila din Brasov, pe strada Vulcan nr. 38. Imobilul este edificat in anul 1988, pe structura din beton, avand o rezistenta foarte buna si o compartimentare practica, fiind ideal atat pentru locuire, cat si pentru modernizare sau reconfigurare.

Casa dispune de o suprafata utila de 98 mp, la care se adauga un pod generos de 60 mp si o pivnita de 25 mp. Imobilul este structurat pe mai multe niveluri beci pivnita, parter, etaj si pod, toate planseele fiind din beton, inclusiv intre etaj si pod, ceea ce confera un plus important de stabilitate si durabilitate constructiei.

Compartimentarea actuala include 2 dormitoare, 2 bai, living, bucatarie separata si multiple spatii de depozitare, oferind un flux functional al spatiului si posibilitati bune de personalizare.

Un avantaj major al proprietatii il reprezinta terenul de 705 mp, o suprafata rara in zona, cu acces auto direct. Astfel de loturi apar foarte rar pe piata, ceea ce confera un potential ridicat atat pentru locuire, cat si pentru investitie pe termen lung.

In partea din spate a terenului se afla o constructie suplimentara, intabulata in cartea funciara si racordata la utilitati gaz, curent si apa. Aceasta dispune de 2 camere, terasa si beci si poate fi transformata cu usurinta intr-o bucatarie de vara, spatiu de oaspeti, atelier sau orice alta destinatie in functie de nevoi.

Proprietatea necesita renovare, insa structura solida, compartimentarea, terenul generos si anexele existente ofera un potential foarte bun de valorificare.

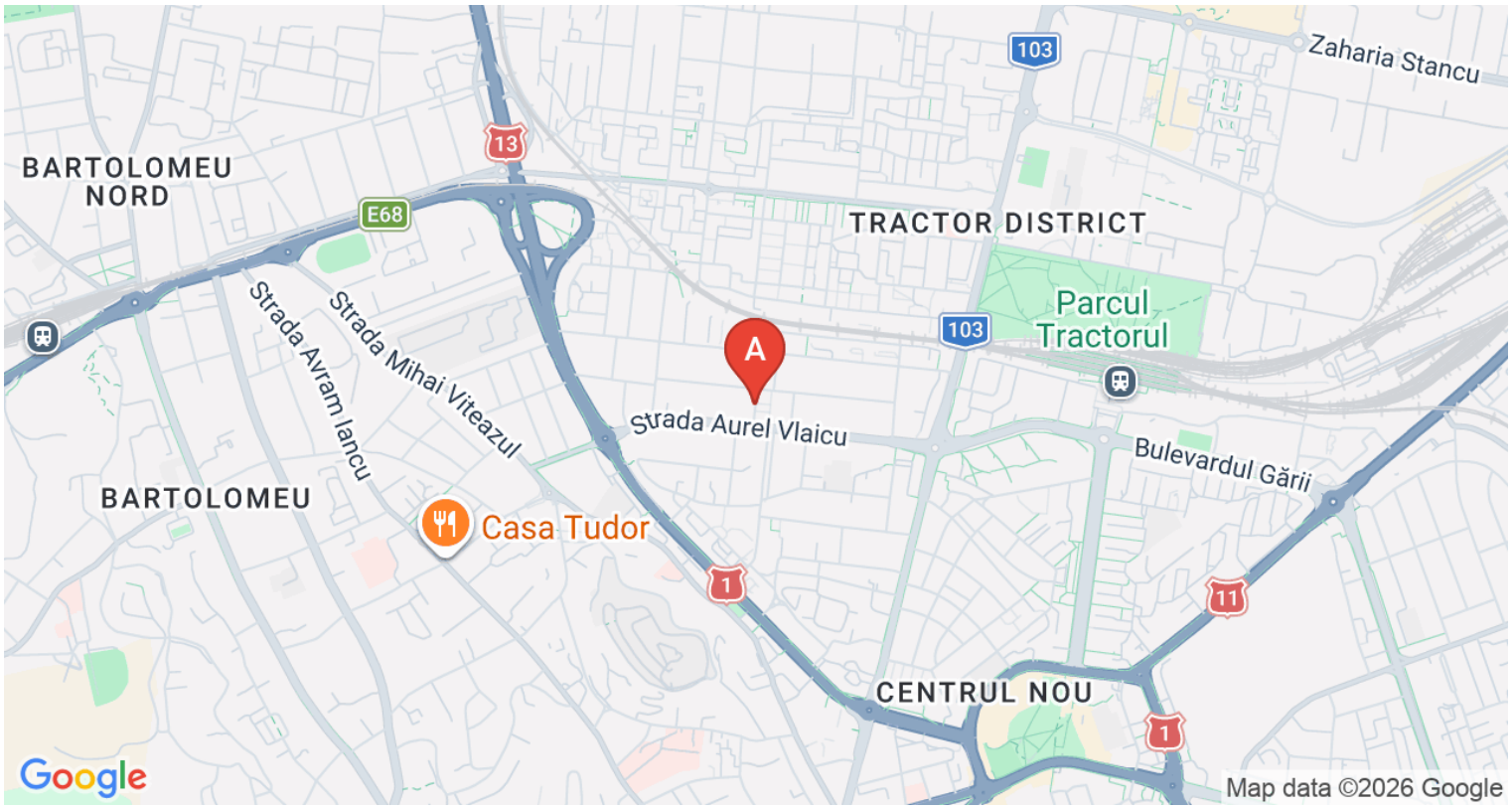
In anunt se regaseste si turul virtual. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ma contactati telefonic sau pe WhatsApp.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ferestre PVC
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Gresie
- Parchet

Galerie

Localizare



Datele agentului

Remus Apostu
Sales Associate

0755111199
remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro