



Casă individuală | 4 camere | Teren 4840 mp |
Sohodol | Bran

Exclusivitate

Comision 0%



193,000 € (1,930 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

178 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

4,840 mp



Anul construcției

1954

Casă individuală | 4 camere | Teren 4840 mp | Sohodol | Bran

Comision 0% | Casă individuală | 4 camere | Teren 4840 mp | Sohodol | Bran

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Braşov şi vă propun spre vânzare o casă cu potenţial amplasată pe un teren intravilan cu suprafaţa de 4.840 mp, în Sohodol, într-o zonă liniştită, cu aer curat şi acces facil pe drum asfaltat. Casa este construită în anul 1954 din beton şi pereţi din cărămidă, iar pe alocuri bârne solide de lemn. Oferă posibilitatea utilizării imediate, renovării construcţiilor existente sau dezvoltării unui nou proiect, în funcţie de nevoile viitorului proprietar.

Terenul beneficiază de utilităţile importante: apă şi curent electric cu branşamente existente pe teren, iar gazul este la strada, având un avantaj major pentru orice proiect rezidenţial sau de investiţie.

Poziţionarea într-o zonă retrasă şi liniştită, înconjurată de natură, face proprietatea potrivită atât pentru construirea unei locuinţe permanente sau de vacanţă, cât şi pentru o investiţie cu potenţial turistic.

O proprietate potrivită pentru cei care caută spaţiu, linişte şi natură, fără a renunţa la accesul facil şi la utilităţi.

Detalii financiare:

- Investiţie: 193.000 Euro
- Comision agenţie: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
- Se accepta plata prin credit
- Moneda tranzacţiei: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: Strada Primar Nicolae Ivănoiu, nr. 9, Sohodol, Bran
- Suprafaţă teren: 4840 mp
- Casă dispusă pe Parter+Pod: 4 camere / 178 mp suprafaţă construită
- Anexa: suprafaţă construită 118 mp
- Utilităţi: apă şi curent pe teren / gaz la stradă
- Posibilitate extindere pe vertical a construcţiei cu încă un nivel

Detalii juridice:

Agenţia imobiliara RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

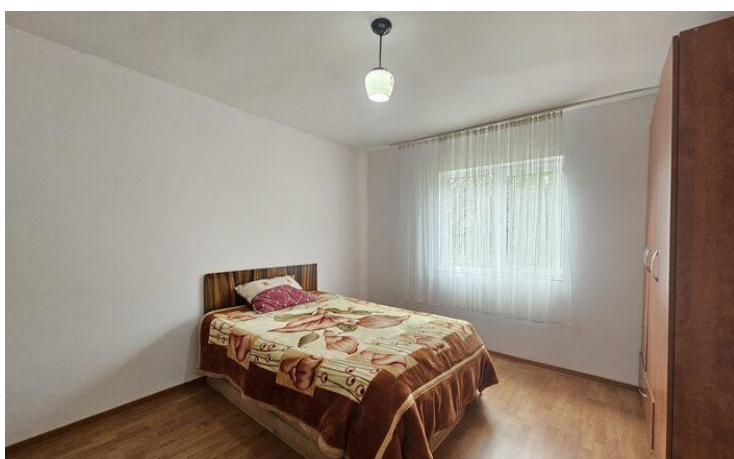
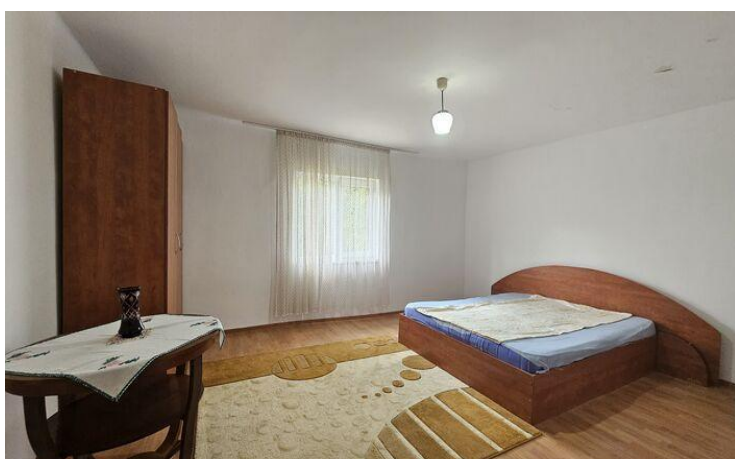
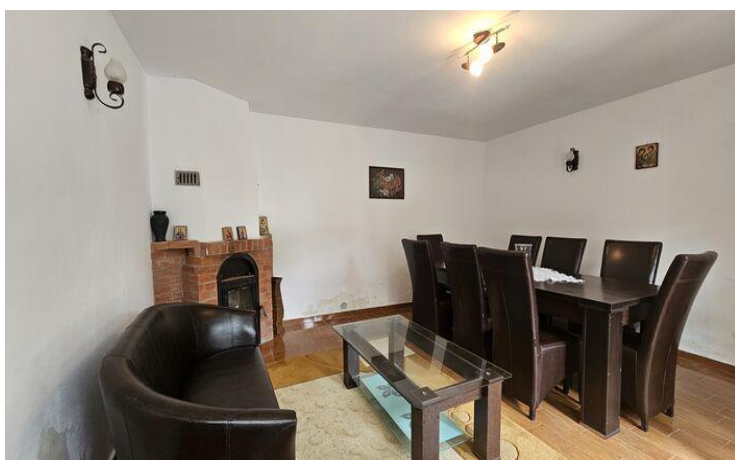
- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentaţie cadastrala
- Documente personale proprietar

Având in vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacţiei. RE/MAX Champions Braşov garantează ca terenul este conform cu legislaţia in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce priveşte achiziţionarea acestuia, indiferent de sursa fondurilor cumpărătorului (finantare bancara sau plata integrala din surse proprii)

Facilităţi

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

