Casă individuală | 4 camere | Teren 4840 mp | Sohodol | Bran

Exclusivitate

Comision 0%



183,500 € (1,835 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Supraf. construită	**178 mp**
Supraf. utilă	**100 mp**	Supraf. teren	**4,840 mp**
Anul construcției	**1954**		

Casă individuală | 4 camere | Teren 4840 mp | Sohodol | Bran

Comision 0% | Casă individuală | 4 camere | Teren 4840 mp | Sohodol | Bran

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Brașov și vă propun spre vânzare o casă cu potențial amplasată pe un teren intravilan cu suprafața de 4.840 mp, în Sohodol, într-o zonă liniștită, cu aer curat și acces facil pe drum asfaltat.
Casa este construită în anul 1954 din beton și pereți din cărămidă, iar pe alocuri bârne solide de lemn. Oferă posibilitatea utilizării imediate, renovării construcțiilor existente sau dezvoltării unui nou proiect, în funcție de nevoile viitorului proprietar.
Terenul beneficiază de utilitățile importante: apă și curent electric cu branșamente existente pe teren, iar gazul este la strada, având un avantaj major pentru orice proiect rezidențial sau de investiție.
Poziționarea într-o zonă retrasă și liniștită, înconjurată de natură, face proprietatea potrivită atât pentru construirea unei locuințe permanente sau de vacanță, cât și pentru o investiție cu potențial turistic.
O proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, liniște și natură, fără a renunța la accesul facil și la utilități.

Detalii financiare:
-Investiție: 183.500 Euro
-Comision agenție: 0%
-Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
-Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
-Se accepta plata prin credit
-Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:
-Localizare: Strada Primar Nicolae Ivănoiu, nr. 9, Sohodol, Bran
-Suprafață teren: 4840 mp
-Casă dispusă pe Parter+Pod: 4 camere / 178 mp suprafață construită
-Anexa: suprafață construită 118 mp
-Utilități: apă și curent pe teren / gaz la stradă
-Posibilitate extindere pe vertical a construcției cu încă un nivel

Detalii juridice:
Agenția imobiliara RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:
-Extrasul de carte funciara
-Documentele de dobândire
-Documentație cadastrala
-Documente personale proprietar

Având in vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca terenul este conform cu legislația in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce privește achiziționarea acestuia, indiferent de sursa fondurilor cumpărătorului (finantare bancara sau plata integrala din surse proprii)

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Iulian Radu
Sales Associate

0748361936
iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro