

Casă de vânzare | 5 camere P+1 | Teren 553 mp | 2
terase | Clinceni

Exclusivitate

Comision 0%



219,900 € (1,293.53 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. teren

553 mp



Supraf. curte

452 mp



Anul construcției

2005

Casă de vânzare | 5 camere P+1 | Teren 553 mp | 2 terase | Clinceni

Vă propun spre vânzare o casă individuală, spațioasă și bine compartimentată, situată în Clinceni, pe Strada Verii, într-o zonă rezidențială, potrivită pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, o curte generoasă și intimitate.

Construită în anul 2005, casa este dispusă pe parter și etaj, are o suprafață utilă de aproximativ 167 mp, și este amplasată pe un teren de 553 mp.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este compartimentarea.

Casa oferă spații generoase atât la parter, cât și la etaj, cu zone de zi ample, 3 dormitoare, două băi și două terase, fiind potrivită inclusiv pentru o familie numeroasă sau pentru cei care lucrează de acasă și au nevoie de un birou separat.

Parterul

Accesul în locuință se face printr-o terasă acoperită, orientată către curtea verde și protejată de vegetația matură.

La interior, parterul se deschide într-o zonă de zi foarte generoasă și luminoasă. Livingul beneficiază de ferestre mari și este conectat cu zona de dining și bucătăria, rezultând un spațiu amplu.

Conform releveului, la parter regăsim o suprafață utilă de aproximativ 83,98 mp, compartimentată în:

- living/cameră de aproximativ 33,30 mp;
- bucătărie de aproximativ 17,01 mp;
- hol generos de aproximativ 15,30 mp;
- baie de aproximativ 5,67 mp;
- verandă/terasă acoperită de aproximativ 12,70 mp.

Zona de living este completată de scara interioară realizată pe comandă, cu trepte finisate cu lemn și balustradă metalică decorativă. Peretele placat cu piatră decorativă accentuează această zonă și îi oferă personalitate.

Bucătăria este deschisă către zona de dining, însă configurația permite delimitarea funcțională a spațiilor, în funcție de preferințele viitorilor proprietari.

Etajul

Etajul păstrează aceeași senzație de spațiu și lumină și are o suprafață de aproximativ 84,85 mp, conform releveului.

Aici sunt amenajate 3 dormitoare, precum și o cameră suplimentară generoasă, care poate funcționa ca al doilea living al familiei, birou, cameră de joacă, zonă pentru adolescenți sau spațiu pentru oaspeți.

Suprafețele camerelor sunt de aproximativ 15,37 mp, 14,96 mp, 23,07 mp și 16,68 mp, la care se adaugă baia și terasa.

Un avantaj important al etajului este terasa acoperită de aproximativ 12,75 mp, un spațiu plăcut, retras și înconjurat vizual de vegetația matură din curte.

Casa dispune și de pod utilizat ca spațiu suplimentar de depozitare.

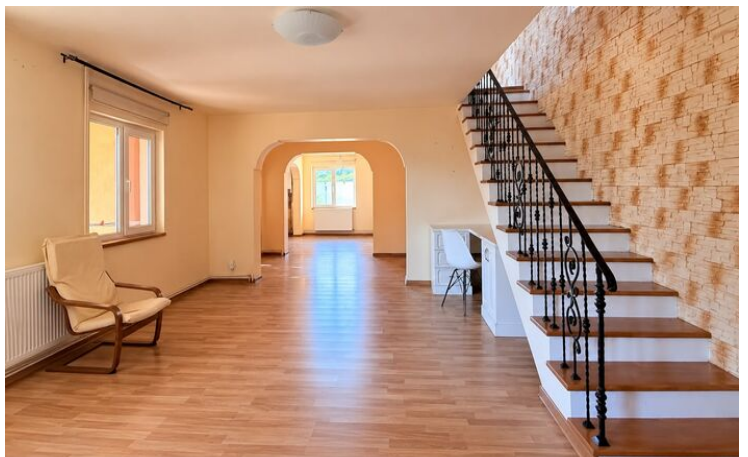
Curtea este unul dintre punctele forte ale proprietății. Terenul are o suprafață totală de 553 mp iar casa ocupă la sol aproximativ 100,8 mp, ceea ce lasă o suprafață generoasă în jurul construcției.

Curtea este împrejmuită și deja maturizată, un avantaj important față de o proprietate nou construită unde amenajarea

Facilități

- ✓ Aer condiționat
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal

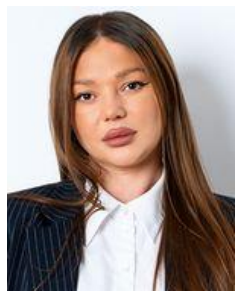
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

