Teren intravilan industrial - 5000 mp zona A1

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (25 € / mp)

Supraf. teren	**5,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**50.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren intravilan industrial - 5000 mp zona A1

Vă propun spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 5.000 mp, situat într-o zonă destinată activităților industriale, agro-industriale, de producție, construcții, transporturi, comerciale și servicii.

Datorită încadrării urbanistice și configurației terenului, proprietatea oferă multiple posibilități de dezvoltare, fiind potrivită pentru:

hale de producție și depozitare;
spații logistice;
activități comerciale de mari dimensiuni;
centre logistice și parcuri industriale;
spații de birouri și activități mixte;
parcuri de baterii și sisteme de stocare a energiei;
alte proiecte industriale sau logistice.
Curți-construcții

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren: 5.000 mp
Încadrare: A1 – activități de producție, agro-industriale, construcții, transporturi, comerciale și servicii
POT: 50%
Coeficient volumetric: 10,0 mc/mp
Înălțime maximă: 15 m
Configurație: teren plan, aproximativ 50 m x 100 m
Acces: deschidere pe două laturi
Utilități: linie de medie tensiune în proximitate

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Suprafața generoasă, forma regulată și deschiderea pe două laturi permit o organizare eficientă a accesului și a viitoarei dezvoltări.

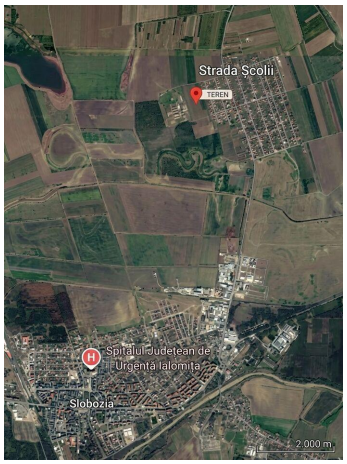
Terenul poate reprezenta o oportunitate pentru investitori interesați de dezvoltarea unei hale de producție, a unui depozit logistic, a unui spațiu comercial de mari dimensiuni sau a unui proiect industrial cu funcțiuni mixte.

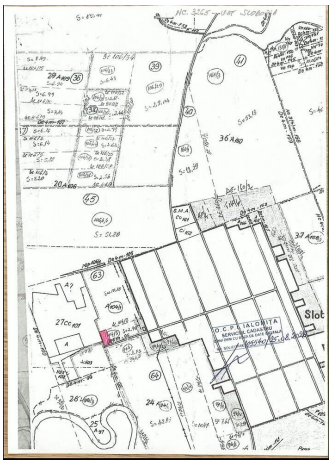
Pentru informații suplimentare, documentația disponibilă și detalii privind posibilitățile de dezvoltare, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

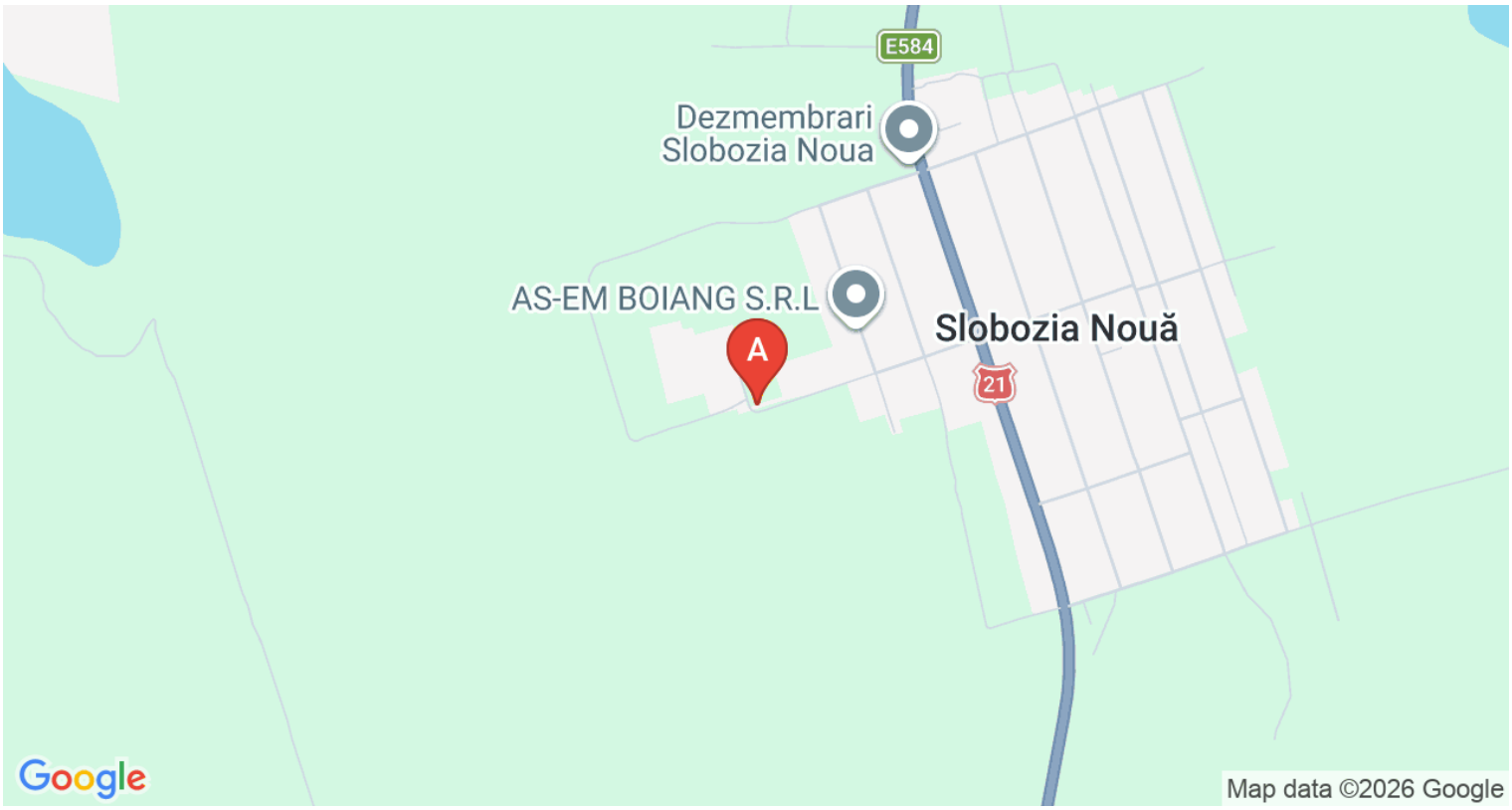
- ✔ CUT 10.0
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


Strada Scolii
TEREN
Spitalul Judetean de Urgenta Ialomita
Slobozia
2.000 m



Localizare



Datele agentului



Daniel Moiceanu
Sales Associate

0733014734
daniel.moiceanu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro