



Teren intravilan industrial - 5000 mp zona A1

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (38 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

50.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan industrial - 5000 mp zona A1

Vă propun spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 5.000 mp, situat într-o zonă destinată activităților industriale, agro-industriale, de producție, construcții, transporturi, comerciale și servicii.

Datorită încadrării urbanistice și configurației terenului, proprietatea oferă multiple posibilități de dezvoltare, fiind potrivită pentru:

hale de producție și depozitare;
spații logistice;
activități comerciale de mari dimensiuni;
centre logistice și parcuri industriale;
spații de birouri și activități mixte;
parcuri de baterii și sisteme de stocare a energiei;
alte proiecte industriale sau logistice.

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren: 5.000 mp

Încadrare: A1 – activități de producție, agro-industriale, construcții, transporturi, comerciale și servicii

POT: 50%

Coefficient volumetric: 10,0 mc/mp

Înălțime maximă: 15 m

Configurație: teren plan, aproximativ 50 m x 100 m

Acces: deschidere pe două laturi

Utilități: linie de medie tensiune în proximitate

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

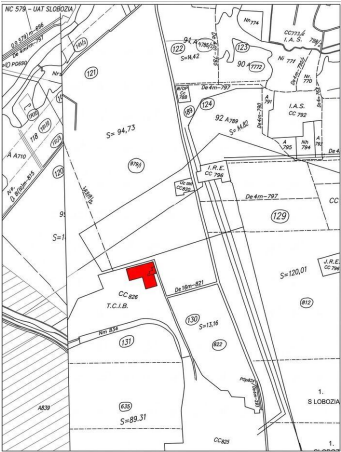
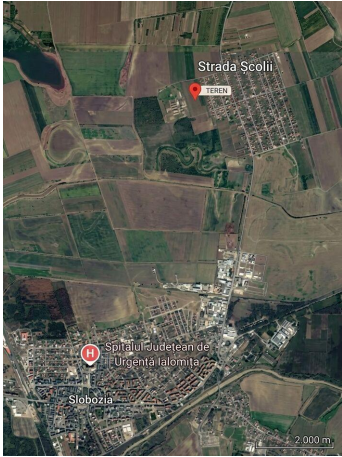
Suprafața generoasă, forma regulată și deschiderea pe două laturi permit o organizare eficientă a accesului și a viitoarei dezvoltări.

Terenul poate reprezenta o oportunitate pentru investitori interesați de dezvoltarea unei hale de producție, a unui depozit logistic, a unui spațiu comercial de mari dimensiuni sau a unui proiect industrial cu funcțiuni mixte.

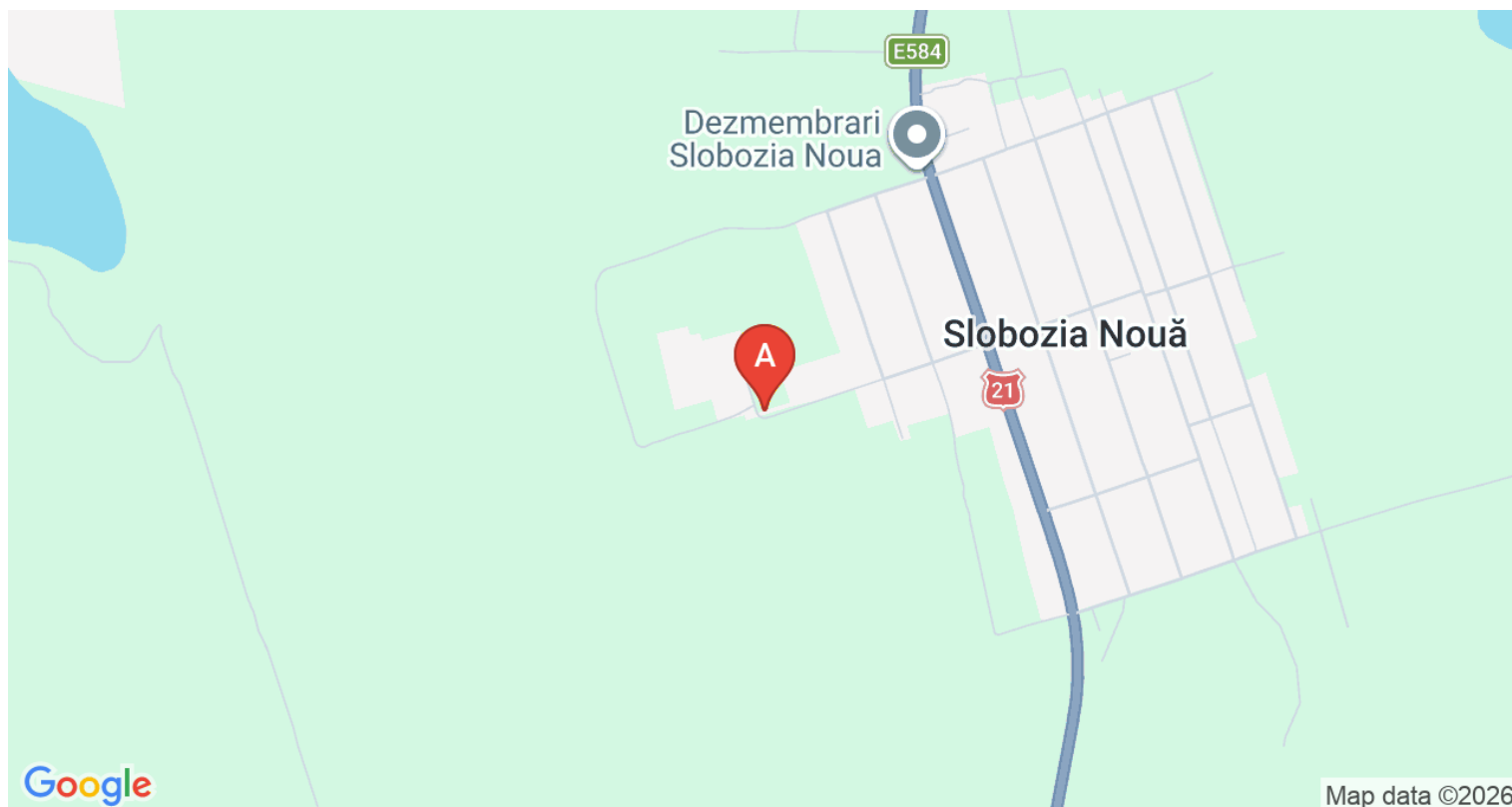
Pentru informații suplimentare, documentația disponibilă și detalii privind posibilitățile de dezvoltare, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 10.0 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Daniel Moiceanu

Sales Associate

0733014734

daniel.moiceanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

