



Teren intravilan | 4840 mp | Casă + Anexe | Utilități |
Sohodol | Bran

Exclusivitate

Comision 0%



193,000 € (39.88 € / mp)



Supraf. teren

4,840 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

110.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan | 4840 mp | Casă + Anexe | Utilități | Sohodol | Bran

Comision 0% | Teren intravilan | 4840 mp | Casă + Anexe | Utilități | Sohodol | Bran

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Brașov și vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 4.840 mp, situat în Sohodol, într-o zonă liniștită, cu aer curat și acces facil pe drum asfaltat.

Pe proprietate se află o casă și mai multe anexa, ceea ce oferă posibilitatea utilizării imediate, renovării construcțiilor existente sau dezvoltării unui nou proiect, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Terenul beneficiază de utilitățile importante: apă și curent electric cu bransamente existente pe teren, iar gazul este la strada, având un avantaj major pentru orice proiect rezidențial sau de investiție.

Poziționarea într-o zonă retrasă și liniștită, înconjurată de natură, face proprietatea potrivită atât pentru construirea unei locuințe permanente sau de vacanță, cât și pentru o investiție cu potențial turistic.

O proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, liniște și natură, fără a renunța la accesul facil și la utilități.

Detalii financiare:

- Investiție: 193.000 Euro
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
- Se accepta plata prin credit
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: Strada Primar Nicolae Ivănoiu, nr. 9, Sohodol, Bran
- Suprafață teren: 4840 mp
- Casă dispusă pe Parter+Pod: 4 camere / 178 mp suprafață construită
- Anexa: suprafață construită 118 mp
- Utilități: apă și curent pe teren / gaz la stradă
- Posibilitate extindere pe vertical a construcției cu încă un nivel

Detalii juridice:

Agencia imobiliara RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentație cadastrala
- Documente personale proprietar

Având in vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca terenul este conform cu legislația in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce privește achiziționarea acestuia, indiferent de sursa fondurilor cumpărătorului (finanțare bancara sau plata integrala din surse proprii).

Facilități

- ✓ PUZ Aprobant
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

