RE/MAX Home Connection

Casă cu teren 251 mp – zona Andronache, Strada Mențiunii

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 €

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	104 mp
Supraf. utilă	61.81 mp	Supraf. teren	251 mp
Supraf. curte	251 mp	Anul construcției	1950

Casă cu teren 251 mp – zona Andronache, Strada Mențiunii

Se oferă spre vânzare o proprietate situată în zona Andronache, pe Strada Mențiunii, o stradă asfaltată, lată și ușor accesibilă, într-o zonă liniștită, predominant de case.
Terenul are o suprafață totală de 251 mp, iar proprietatea este compusă din 76 mp amprenta casei, 28 mp anexe și aproximativ 150 mp curte liberă, potrivită pentru amenajare după propriile nevoi.
Casa are 3 camere și este o construcție veche, care necesită renovare. Proprietatea poate fi privită ca un proiect pentru cei care își doresc să renoveze și să amenajeze casa după propriul plan, inclusiv prin consolidare și extindere, în funcție de posibilitățile urbanistice și de proiectul viitorului proprietar.
Un alt avantaj este faptul că proprietatea dispune deja de apă, canalizare și gaze, iar accesul se face direct de pe o stradă asfaltată.
Este o proprietate potrivită atât pentru cineva care dorește să transforme casa și să își creeze în timp o locuință adaptată propriilor nevoi, cât și pentru o familie care caută o variantă mai accesibilă de a locui la curte, în București, și este dispusă să facă renovările treptat.
O proprietate cu potențial, într-o zonă de case, cu teren, curte și utilitățile deja existente.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

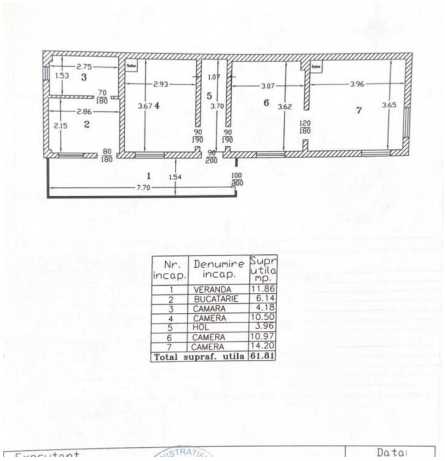
Galerie

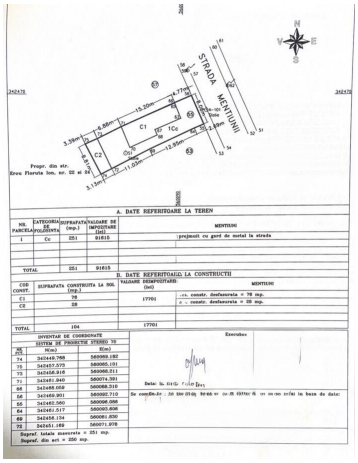









2.75
1.53
3
2.93
1.87
3.07
3.96
70
180
3.67
4
5
3.70
6
3.62
7
3.65
2.86
2.15
2
90
190
90
190
120
180
80
180
1
1.54
100
200
7.70
Nr. incap.
Denumire incap.
Supr. utila mp.
1
VERANDA
11.86
2
BUCATARIE
6.14
3
CAMARA
4.18
4
CAMERA
10.50
5
HOL
3.96
6
CAMERA
10.97
7
CAMERA
14.20
Total suprf. utila
61.81
Data:


STRADA MESTEACĂNULUI
A. DATE REFERITOARE LA TEREN
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII





Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu
Sales Associate

0728179191
maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection
Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1
0722 552 067
home.bucuresti@remax.ro