Apartament 2 camere de vanzare vedere frontala mare Mamaia Constanta

Exclusivitate



172,000 € (3,506.63 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Locuri de parcare	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**63.64 mp**	Supraf. utilă	**49.05 mp**
Anul construcției	**2019**		

Apartament 2 camere de vanzare vedere frontala mare Mamaia Constanta

Apartament 2 camere | Prima linie la mare | Vedere frontală | Terasă 14,59 mp | Parcare | Mamaia Nord

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în prima linie la mare, chiar la Promenada din Mamaia Nord, în zona D10, pe strada cu Lidl, cu acces rapid la restaurante, magazine și principalele puncte de interes ale zonei.

Proprietatea este amplasată la etajul 1 și beneficiază de vedere frontală, directă către mare. Poziționarea la acest nivel oferă acces rapid și avantajul de a nu depinde de lift în perioadele aglomerate ale sezonului estival.

Apartamentul are o suprafață utilă de 49,05 mp, la care se adaugă un balcon generos de 14,59 mp, cu o lungime de aproximativ 11 metri și vedere directă la mare. Suprafața totală, incluzând balconul, este de 63,64 mp.

Interiorul este modern și atent amenajat, iar proprietatea se vinde complet mobilată și utilată. Bucătăria dispune de mobilier realizat la comandă, cu finisaj vopsit în cuptor, și este complet echipată.

Printre dotările proprietății se regăsesc ușă metalică cu încuietoare smart Yale și acces prin aplicație sau cod, centrală proprie pe gaz cu verificare valabilă până în august 2028, aer condiționat, dedurizator premium pentru întregul apartament, baterii Grohe cu sistem anti-opărire, mașină de spălat LG, uscător Miele, frigider de capacitate mare, mașină de spălat vase, cuptor și plită electrică.

Pentru un plus de confort, tavanele sunt izolate cu vată minerală, iar baia beneficiază de un sistem audio cu difuzoare premium, controlabil prin aplicație și adaptat utilizării în condiții de umiditate și abur. Un avantaj important îl reprezintă și presiunea constantă a apei, inclusiv în sezonul estival.

Proprietatea dispune de 1 loc de parcare disponibil.

Datorită poziției în prima linie la mare, accesului imediat la Promenadă, vederii frontale și proximității față de Lidl, restaurante și magazine, apartamentul este potrivit atât ca locuință personală sau de vacanță, cât și pentru investiție și închiriere sezonieră.

Suprafață utilă: 49,05 mp | Balcon: 14,59 mp | Total: 63,64 mp | Etaj 1 | Vedere frontală la mare | Mobilat și utilat | 1 loc de parcare

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Videointerfon
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

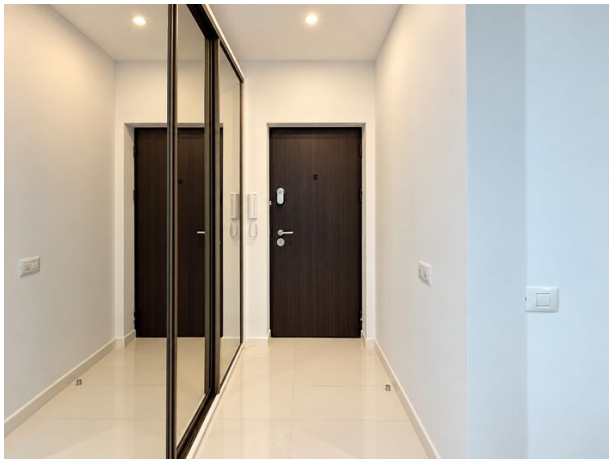
Galerie













Localizare



Datele agentului



Anca Vesparu
Sales Associate

0746975690
anca.vesparu@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro