

Casă / Vilă cu 900 teren intravilan, Salcea, Suceava

Exclusivitate



279,900 € (816.03 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

7



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

429 mp



Supraf. utilă

373 mp



Supraf. teren

900 mp



Anul construcției

2000

Casă / Vilă cu 900 teren intravilan, Salcea, Suceava

Oportunitate de investiție – Vilă spațioasă cu suprafața utilă de 373 mp, teren intravilan de 900mp în Salcea, județul Suceava

Această vilă cu 9 camere, situată în centrul orașului Salcea, reprezintă o oportunitate de afacere excepțională datorită potențialului său de adaptare la diverse nevoi comerciale sau rezidențiale.

Cu posibilitatea de a fi împărțită în trei apartamente separate, fiecare cu intrarea sa individuală, proprietatea oferă flexibilitate pentru închirierea ca unități de locuit independente, maximizând astfel veniturile potențiale.

În plus, structura spațioasă și amplasarea strategică a vilei permit conversia într-un spațiu comercial atrăgător, ideal pentru magazine, showroom-uri sau alte afaceri care beneficiază de proximitatea centrului urban.

De menționat este faptul ca la parter este deja amenajat un spațiu comercial cu toate avizele la zi.

Alternativ, vila poate fi transformată într-un complex de cabinete medicale sau chiar o policlinică, răspunzând nevoilor comunității pentru servicii de sănătate accesibile și de înaltă calitate.

Această adaptabilitate va atrage o varietate de chiriași potențiali, dar crește și valoarea de revânzare a proprietății.

Indiferent de direcția aleasă, proprietatea reprezintă o investiție solidă, cu un potențial semnificativ de creștere a valorii și generare de venituri pe termen lung.

Vila este compusă din 9 camere, 3 bucătării , 3 băi, 2 balcoane, 2 terase și 1 garaj.

Proprietatea cu o suprafață utilă de 373 mp și teren în suprafață de 900 mp este situată în centrul orașului Salcea la 10 minute de centrul orașului Suceava.

Proprietatea se promovează pentru:

- 1.Spații comerciale, birouri
- 2.Clinică medicală
- 3.Pensiune/Mini hotel
- 4.Cabinete medicale
- 5.Rezidențial-3 apartamente.

Casa este structurată astfel:

LA SUBSOL-pivnița-20mp

LA PARTER-un hol principal, o baie, 3 dormitoare, o sufragerie, bucătărie, camera de depozitare, camera tehnică și casa scării.

LA ETAJUL 1-un hol generos, o baie, 2 dormitoare, o sufragerie, o bucătărie, o terasă și casa scării.

La ETAJUL 2-un hol generos, o baie, 2 dormitoare, un dressing și o bucătărie.

Acoperișul este din tablă zincată.

Tâmplăria este din termopan, iar ușile de interior din lemn.

Încălzirea-centrală termică pe lemne de 70Kw.

Vila are două fronturi stradale, respectiv unul la str. Victoriei de 60m, iar celălalt la str. Cabanei de 18m.

Casa este construită pe o structură de beton cu BCA cu lățimea de 40 cm izolată cu polistiren de 10 cm și tencuială

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

