



Casă individuală, 4 camere, curte și terasă | Tractorul-Coresi

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 € (2,312 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

163 mp



Supraf. utilă

125 mp



Supraf. teren

263 mp



Anul construcției

2024

Casă individuală, 4 camere, curte și terasă | Tractorul-Coresi

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată pe strada Nicolae Labiș nr. 54, în zona Tractorul-Coresi din Brașov, într-un proiect format din trei locuințe individuale. Proprietatea îmbină confortul unei case cu curte proprie cu accesul la facilitățile urbane ale cartierului.

Construită în 2025 și intabulată, casa are regim de înălțime P+E, o suprafață utilă de aproximativ 125 mp, o suprafață construită desfășurată de 163,6 mp și un teren propriu de 200 mp, conform extrasului de carte funciară.

Compartimentare practică pentru întreaga familie

La parter se află un living de aproximativ 26,7 mp, cu acces direct către terasa exterioară de aproximativ 19 mp, bucătărie separată cu zonă de luat masa, baie, cămară și hol cu casa scării. Bucătăria închisă și spațiul de depozitare contribuie la organizarea eficientă a locuinței.

Etajul cuprinde trei dormitoare, dintre care unul cu baie proprie, o a doua baie și hol de acces. Cele două dormitoare suplimentare pot fi amenajate pentru copii, oaspeți sau ca birou, în funcție de nevoile familiei. În total, casa dispune de trei băi.

Curte proprie, terasă și parcare

Terasa conectată cu livingul oferă un spațiu plăcut pentru cafeaua de dimineață și mesele în aer liber. Curtea poate fi amenajată cu o zonă verde, un colț de relaxare sau un loc de joacă. În prezentarea proprietății sunt prevăzute două locuri de parcare.

Construcție și dotări

Conform specificațiilor de prezentare, casa beneficiază de:

- structură de rezistență din beton armat;
- zidărie din cărămidă de 30 cm;
- izolație exterioară din vată bazaltică de 10 cm;
- acoperiș cu structură din lemn, termoizolație din vată bazaltică și învelitoare din tablă Bilka;
- încălzire în pardoseală;
- centrală termică pe gaz cu boiler încorporat;
- tâmplărie PVC.

Finisajele prevăzute includ parchet în camere, gresie și faianță în bucătărie și băi, precum și vopsea lavabilă. Proprietatea se oferă nemobilată, pentru a putea fi amenajată după preferințele viitorilor proprietari.

Utilitățile menționate în prezentare sunt apă, canalizare, energie electrică, gaz și internet prin fibră optică.

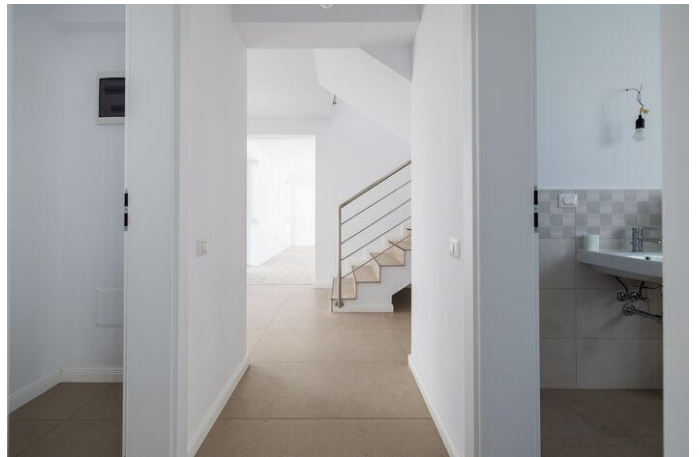
Amplasarea în zona Tractorul-Coresi oferă acces la magazine, restaurante, cafenele, cinema și servicii pentru activitățile zilnice, păstrând avantajele unei locuințe individuale cu spațiu exterior propriu.

Amplasare în zona Tractorul-Coresi

Facilități

✓ Ferestre Aluminiu	✓ Drumuri Asfaltate	✓ Centrală proprie
✓ Curte	✓ Izolat Termic Exterior	✓ Gresie
✓ Iluminat stradal	✓ Uși interioare Lemn	✓ Ușă intrare Metal
✓ Transport în comun	✓ Nemobilat	✓ Parchet
✓ Pereți Vopsea lavabilă		

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

