

Loturi 500 mp cu PUZ în Sânpetru | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



35,000 € (70 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

15.0m

Loturi 500 mp cu PUZ în Sânpetru | Comision 0%

Vă oferim spre vânzare loturi de teren de 500 mp în Sânpetru, județul Brașov, pe str. Narciselor, cu acces din str. 13 Decembrie sau din str. Hărmanului. Loturile fac parte dintr-un ansamblu cu PUZ aflat în etapa finală de aprobare. Proiectul cuprinde locuințe individuale, o zonă mixtă de comerț și servicii și o zonă de agrement și sport.

Loturile au formă regulată, cu deschidere de 15,86 m și adâncime de 31,52 m. Fiecare are acces direct din strada interioară a ansamblului, care se termină cu un sens giratoriu. Terenul este plan, ceea ce face construcția simplă și eficientă.

Puteți cumpăra un singur lot sau mai multe loturi alăturate. Varianta cu mai multe loturi se potrivește pentru o curte mai mare, pentru case cuplate sau pentru un mic proiect de dezvoltare.

Ce puteți construi pe un lot de 500 mp (ZL – zonă de locuințe):

- regim de înălțime maxim S(D)+P+E(M), cu înălțimea maximă de 10 m
- POT maxim 35%, adică o amprentă la sol de până la 175 mp
- CUT maxim 1,00, adică o suprafață construită desfășurată de până la 500 mp
- regim de construire izolat sau cuplat
- minimum 30% zone verzi pe lot

Localizare:

- 10 minute cu mașina până în Brașov
- Coresi Resort: 4,4 – 5,3 km
- AFI Mall Brașov: 7,3 – 7,8 km
- centrul Brașovului: 7,2 – 8,9 km
- ocolitoarea Brașovului: 2,4 – 6,5 km

Utilități: apă, curent electric și gaz în apropiere.

Detalii financiare:

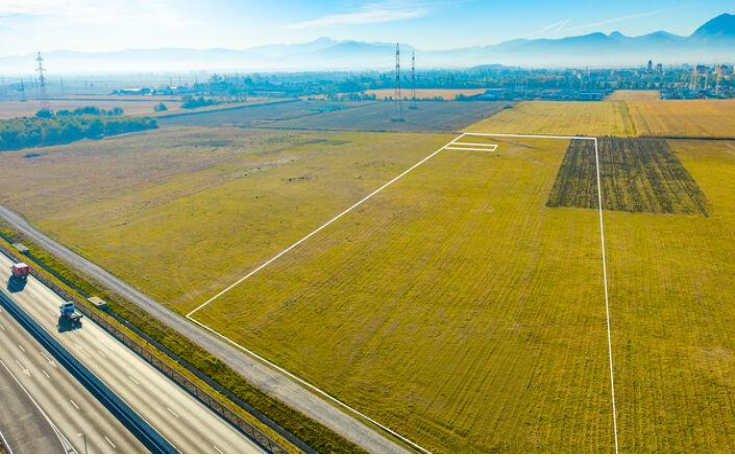
- preț: 70 €/mp + TVA 21%
- lot de 500 mp: 35.000 € + TVA (42.350 € cu TVA inclus)
- comision 0% pentru cumpărător

Documentația PUZ și planul de parcelare vă pot fi puse la dispoziție la cerere.

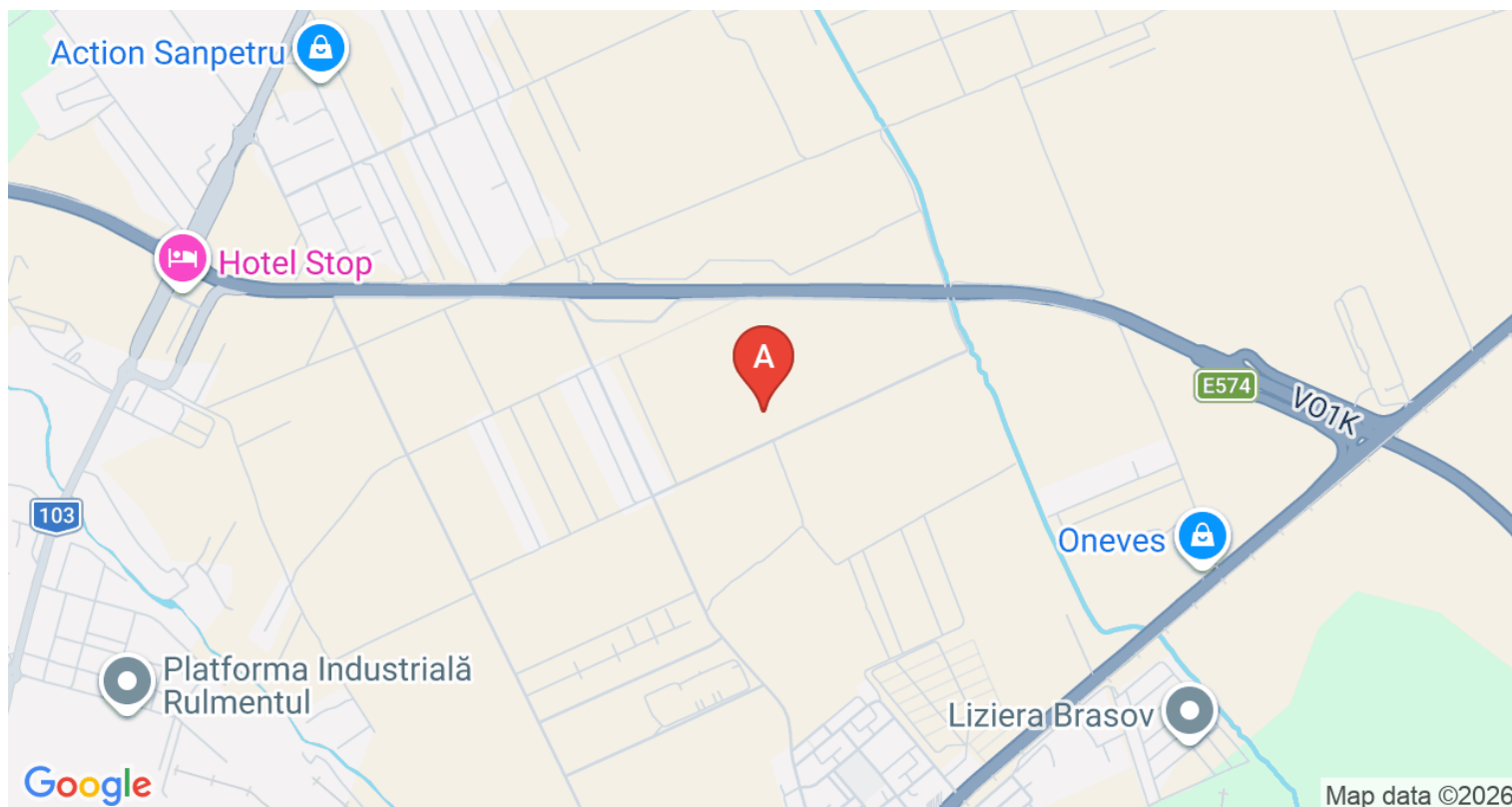
Pentru detalii și vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

