



Casa de vanzare Predelut - Bran | Comision 0% | Oportunitate investitie

Exclusivitate

Comision 0%



289,000 € (2,778.85 € / mp)



Camere

3



Băi

3



Supraf. construită

240 mp



Supraf. teren

1,790 mp



Dormitoare

2



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

104 mp



Anul construcției

2026

Casa de vanzare Predelut - Bran | Comision 0% | Oportunitate investitie

****Casa in Predelut – Bran | Priveliște, intimitate si potential de investitie****

Va propunem spre achizitie o proprietate deosebita situata in Predelut, Bran, intr-o zona apreciata pentru liniste, natura si peisajele spectaculoase ale zonei montane.

Casa dispune de ****104 mp suprafata utila**** si este amplasata pe un teren generos de ****1.790 mp****, oferind un echilibru foarte bun intre confort, intimitate si spatiu exterior.

Compartimentarea este gandita pentru a oferi functionalitate si confort:

****Parter:****

- * living generos, amenajat in regim open-space cu bucataria;
- * baie;
- * acces catre terasa.

****Etaj:****

- * 2 dormitoare;
- * 2 bai;
- * acces catre zona exterioara cu priveliste.

Unul dintre punctele forte ale proprietatii este ****terasa cu view****, un loc ideal pentru relaxare, unde peisajul montan devine parte din experienta de zi cu zi.

Terenul de ****1.790 mp**** reprezinta un avantaj important si ofera numeroase posibilitati de amenajare si dezvoltare, in functie de proiectul viitorului proprietar. Suprafata generoasa permite crearea unei gradini, a unei zone dedicate relaxarii sau dezvoltarea unor facilitati suplimentare cu potential turistic, in limitele urbanistice aplicabile.

Prin pozitionare, configuratie si suprafata terenului, proprietatea se preteaza atat pentru ****locuire permanenta sau casa de vacanta****, cat si pentru ****inchiriere in regim turistic****, reprezentand in acelasi timp o oportunitate de investitie intr-una dintre cele mai cunoscute zone turistice din Romania.

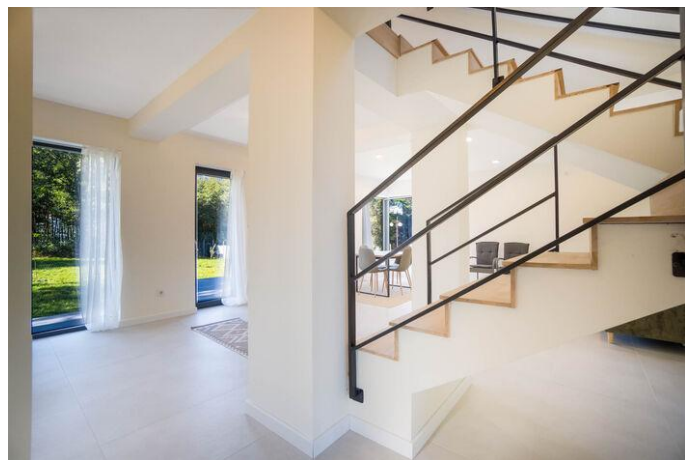
****Predelut – Bran**** ofera acces facil catre Castelul Bran, trasee montane, restaurante si numeroase puncte de interes turistic, pastrand in acelasi timp atmosfera specifica unei zone retrase, departe de aglomeratia urbana.

O proprietate potrivita pentru cei care isi doresc ****natura, liniste, priveliste si un spatiu generos****, dar si pentru investitorii care cauta o proprietate cu potential de valorificare pe termen lung.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laurențiu Căpățînă

Sales Associate

0749592186

laurentiu.capatina@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

