

Ferdinand – Moșilor | Teren 154 mp | Parcare de reședință

Exclusivitate



145,000 € (941.56 € / mp)



Supraf. teren

154 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.0m



Nr. fronturi

1

Ferdinand – Moșilor | Teren 154 mp | Parcare de resedinta

REMAX vă propune spre achiziție o proprietate cu potențial de dezvoltare, situată pe Strada Călușei nr. 39, în Sectorul 2 al Capitalei, în zona Ferdinand – Moșilor.

Proprietatea are o suprafață de 154 mp de teren aflat în proprietate și este amplasată într-o curte comună, în care mai există un singur proprietar. Pe teren se află în prezent 4 corpuri de construcție demolabile, proprietatea fiind potrivită pentru valorificarea terenului și realizarea unei construcții noi. Suprafața construită desfășurată este de 141mp.

Un aspect important îl reprezintă suprafața suplimentară de 54 mp, aflată în chirie de la Primărie și situată în aceeași curte comună. Contractul existent oferă posibilitatea achiziționării acestei suprafețe, iar în cazul cumpărării, suprafața totală ar putea ajunge la 208 mp.

Proprietatea beneficiază de utilități deja existente și conectate – apă, canalizare, gaze și energie electrică, cu contoare separate. De asemenea, proprietatea are un loc de parcare de reședință, un avantaj important pentru această categorie de proprietate.

Din punct de vedere urbanistic, terenul este încadrat în L1, cu regim de construire P+2E+M, POT 45% și CUT 1,60, oferind premisele pentru analizarea unui proiect rezidențial nou, în limitele documentațiilor și reglementărilor urbanistice aplicabile.

Caracteristici principale

- 154 mp teren în proprietate
- suprafața construită desfășurată 141mp
- 54 mp teren închiriat de la Primărie, cu posibilitate de achiziție
- Suprafață totală potențială: 208 mp
- Curte comună cu încă un proprietar
- 4 corpuri de construcție demolabile
- Loc de parcare de reședință
- Apă, canalizare, gaze și energie electrică – branșate
- Regim urbanistic L1 – P+2E+M
- POT 45% | CUT 1,60

O proprietate cu o configurație aparte, care combină terenul aflat în proprietate cu posibilitatea de extindere a suprafeței prin achiziționarea celor 54 mp aflați în chirie de la Primărie, utilități existente, parcare de reședință și potențial de dezvoltare rezidențială.

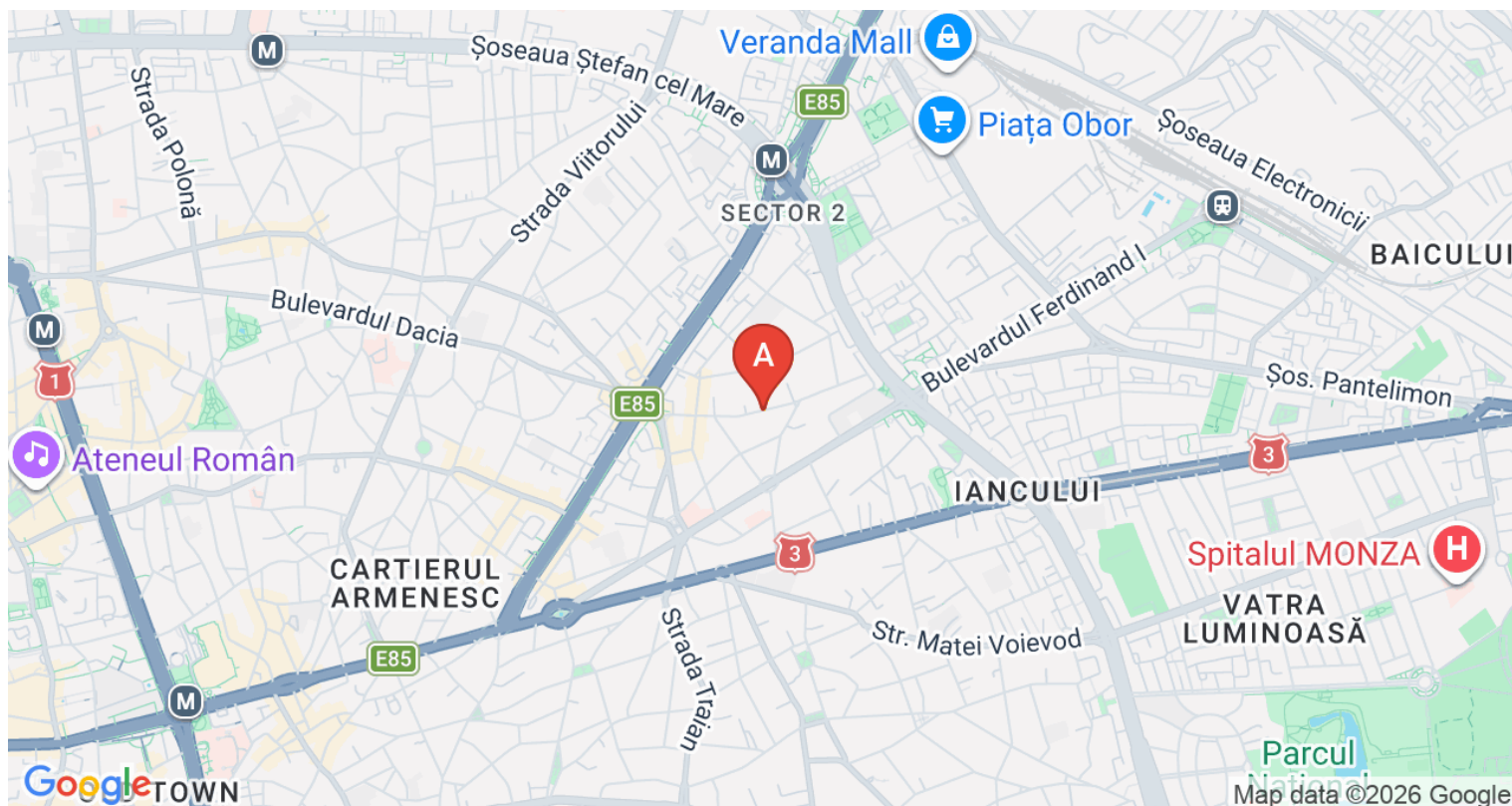
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 16.0 | ✓ POT 45.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan

Sales Associate

0774559892

razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

