



ONE LAKE CLUB | 3 camere | Etaj 8 | Vedere la lac |

Comision 0%



**475,000 € (6,597.22 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

103 mp



Supraf. utilă

72 mp



Anul construcției

2026

## ONE LAKE CLUB | 3 camere | Etaj 8 | Vedere la lac |

O proprietate cu o poziție cu adevărat specială în One Lake Club!

Vă propun spre achiziție un apartament de 3 camere, situat în Corpul A, la etajul 8, cu orientare Sud și vedere către Lacul Tei – o combinație rară și dificil de replicat ulterior.

Terasa și perspectiva deschisă către lac oferă apartamentului acel element pe care nu îl poți adăuga prin amenajare: o poziție care face diferența în fiecare zi.

Orientarea Sud aduce lumină naturală generoasă, iar etajul 8 oferă o perspectivă amplă, intimitate și o experiență de locuire aparte.

Suprafata construita: 102.9 mp,

Suprafata terasa: 8.74 mp

Pret apartament 475.000 euro + TVA

Pret parcare 30.000 euro +TVA

One Lake Club este un concept rezidențial construit în jurul ideii de confort, natură și servicii integrate.

Locatarii beneficiază de facilități precum:

- piscină și centru de wellness
- sală de fitness
- spații verzi și zone de relaxare
- locuri de joacă
- spații comerciale și servicii în cadrul ansamblului
- parcare subterană
- acces securizat
- utilizare tehnologie GeoExchange pentru încălzire și răcire - costuri operaționale optimizate cu până la 50% și reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.
- proximitatea Lacului Tei și a zonelor verzi

În același timp, poziționarea oferă acces rapid către Barbu Văcărescu, Fabrica de Glucoză, Floreasca, Pipera și principalele centre de business din nordul Bucureștiului.

O alegere potrivită pentru un cumpărător care caută calitate, lumină, priveliște și un standard de locuire superior, dar și pentru cel care înțelege valoarea unei poziționări bune pe termen lung.

O proprietate care merită văzută.

**OCAZIE PENTRU LOCUIRE SAU INVESTIȚIE!**

Pentru o familie: spațiu și funcționalitate.

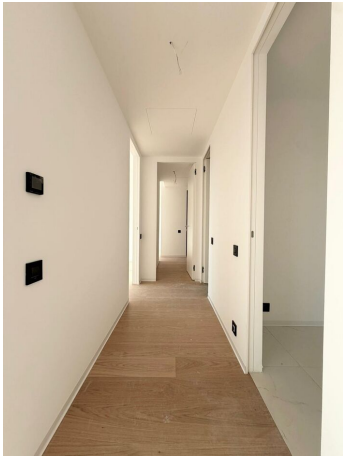
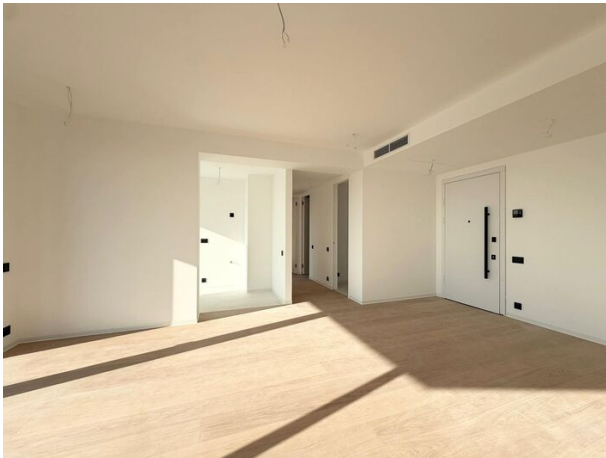
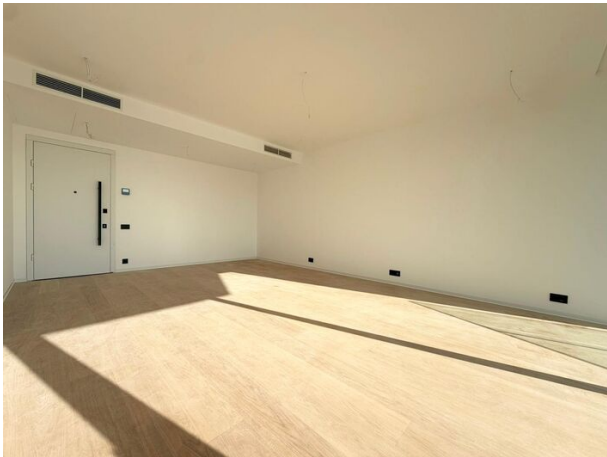
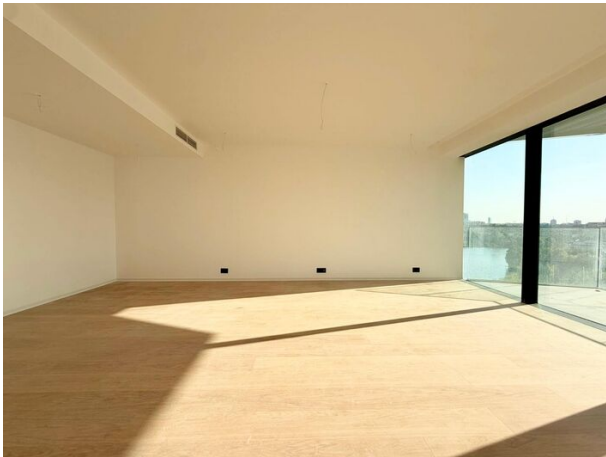
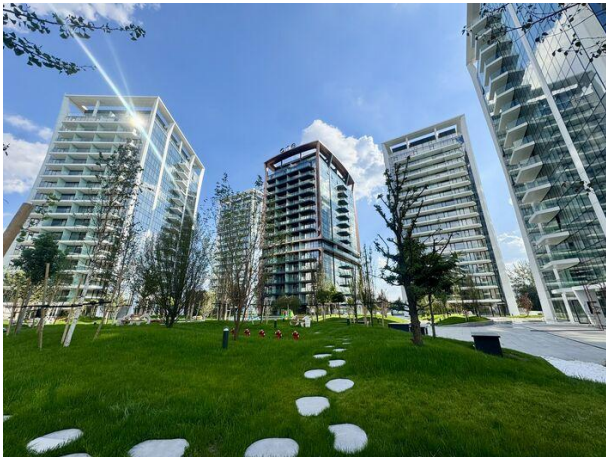
Pentru un investitor: o proprietate premium într-o zonă cu puternică activitate office și cerere pentru locuințe de calitate.

Pentru detalii și informații mă puteți contacta telefonic.

### Facilități

- |                      |                             |                          |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiiu | ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

[livia.pirvulescu@remax.ro](mailto:livia.pirvulescu@remax.ro)

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

[properties.bucuresti@remax.ro](mailto:properties.bucuresti@remax.ro)

