

DE VANZARE Apartament 2 camere Câmpia Libertății – IOR

Exclusivitate



84,900 € (1,886.67 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

48 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

1968

DE VANZARE Apartament 2 camere Câmpia Libertății – IOR

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere situat pe Strada Câmpia Libertății nr. 64, Sector 3, în zona IOR, la etajul 8 din 10, într-un bloc reabilitat termic, cu lift nou .

Apartamentul are o suprafață utilă de 44,6 mp, la care se adaugă balconul de 4,1 mp. Compartimentarea este practică și include living de 17,5 mp, dormitor de 12,5 mp, bucătărie separată de 6,1 mp, baie, holuri și spații de depozitare.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este vederea frontală, deschisă, fără un alt bloc amplasat imediat în față. Etajul 8 oferă lumină naturală și perspectivă bună, apartamentul nefiind situat la ultimul nivel.

Proprietatea necesită renovare integrală, inclusiv înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare. Acest lucru oferă viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja apartamentul de la zero, în funcție de propriile preferințe și nevoi, fără a plăti suplimentar pentru renovări sau finisaje realizate anterior de alt proprietar.

Puncte forte:

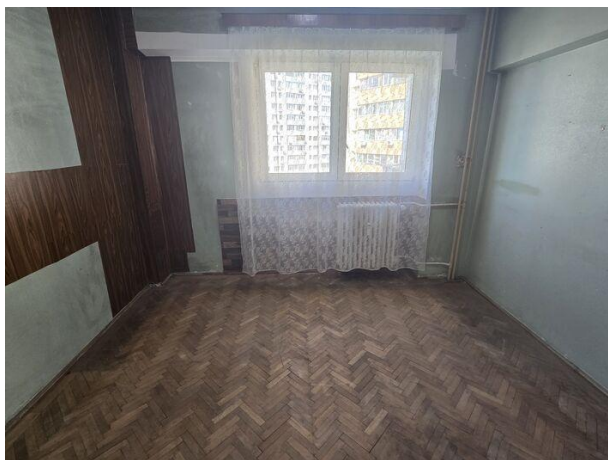
etaj 8 din 10, nu este ultimul etaj;
bloc construit în 1968;
bloc reabilitat termic;
lift modernizat;
vedere frontală liberă;
balcon închis;
bucătărie separată;
spații de depozitare;
apartament liber, pregătit pentru renovare;
potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție după renovare.
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Cîrstea Cosmin Dacian
Broker Owner – RE/MAX Signature

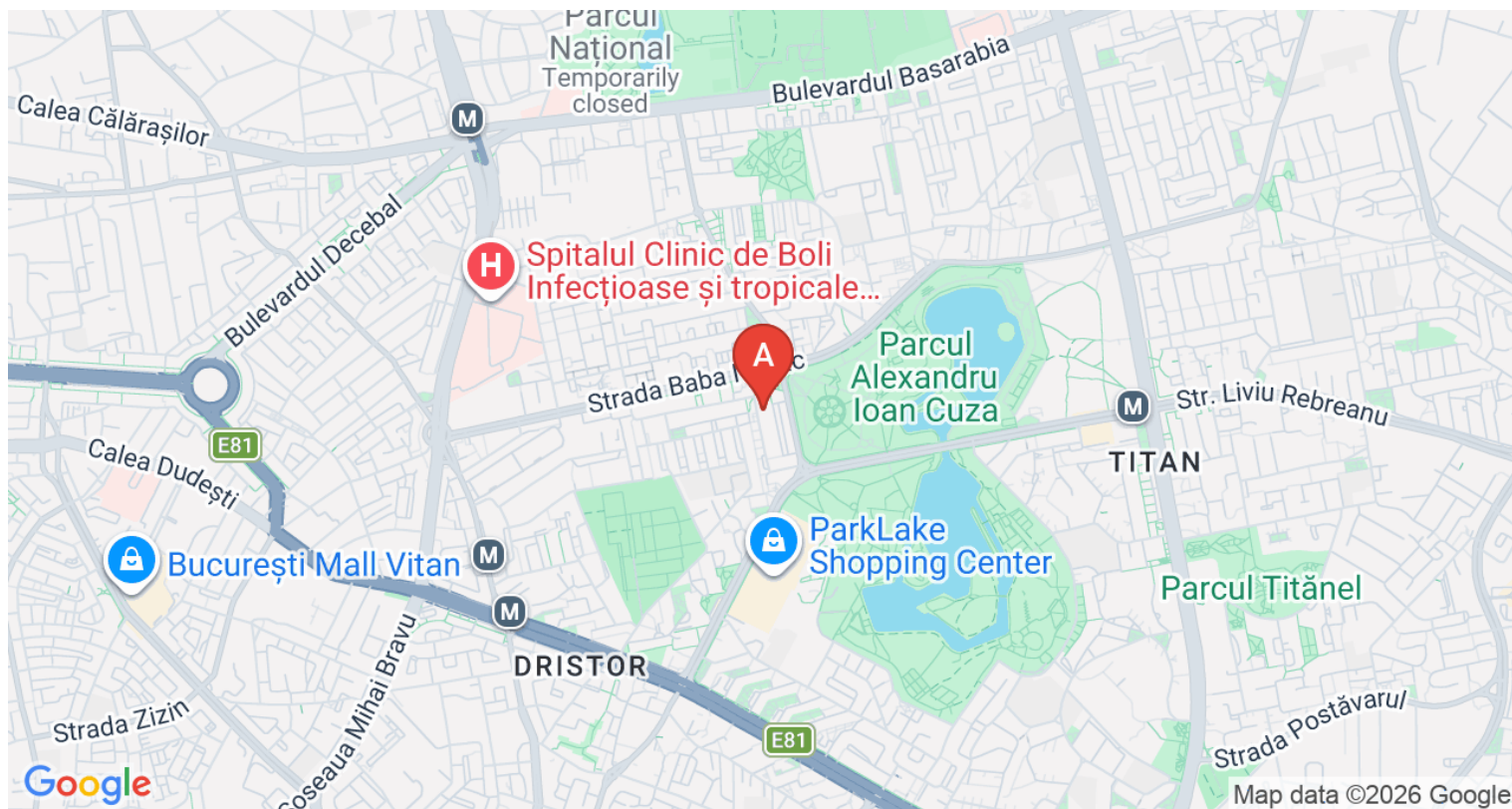
Facilități

- | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

