

Apartament cu mansardă și garaj de vânzare în zona Domenii

Exclusivitate

Comision 0%



260,000 € (3,023.26 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

115 mp



Supraf. utilă

86 mp



Anul construcției

1960

Apartament cu mansardă și garaj de vânzare în zona Domenii

Vă oferim spre cumpărare un "maisonette" într-o casă din 1960, situată într-o zonă râvnită a capitalei, zona Domenii. Cea mai importantă caracteristică a cartierului este liniștea acestuia urmată de poziționarea foarte avantajoasă, în apropierea Arcului de Triumf, Parcului Herăstrău, Parcului Copilului și conectată foarte bine de centrul orașului sau nordul acestuia, zone importante pentru shopping sau business.

În esență proprietatea este un apartament situat pe două niveluri clar separate, două camere separate de un glas wand la etajul 1 și o mansardă înaltă care găzduiește două camere ce pot fi folosite ca birou sau loc de joacă pentru copiii familiei.

Caracteristici cheie:

Suprafață utilă: 86,19 mp utili | 1 living generos, 3 dormitor, 1 bucătărie, 2 băi, pivniță și 2 balcoane

Etaj: Imobilul este situat la etajul 1 și mansardă

Mobilare și utilare: apartamentul se vinde nemobilat

Încălzire: Centrală de apartament, pentru confort termic și eficiență energetică

Bloc: Imobil construit în 1960 din cărămidă, cu structura de rezistență din beton

Avantaje:

Spațiu: Living-ul generos și compartimentarea eficientă oferă confort și funcționalitate

Terase: ambele balcoane au vedere către zone liniștite ale cartierului

Confort: trecerea prin glas wand din living către dormitor dau o notă boemă apartamentului

Gata de mutare: Proprietatea se vinde exact ca în poze, investițiile necesare fiind minime

Proximitate: Acces direct către Parcul Herăstrău, Parcul Copilului și Șoseaua Kiseleff, zonă selectă și liniștită, cu acces rapid către centrul orașului

Securitate: zona este recunoscută pentru liniște și vecini prietenoși, cu criminalitate scăzută

Locație: Zona oferă acces facil către mijloace de transport și puncte de interes; la doar 2 minute de mers pe jos (150 m) se află stația de autobuz „Sandu Aldea ” pentru liniile 196, 381, 642 | la doar 12 minute de mers pe jos există stația de metrou „1 Mai”, care face legătura cu magistrala 4, iar în viitorul apropiat va fi punctul de plecare către Aeroportul Henri Coandă

Parcare: Proprietatea beneficiază de garaj propriu

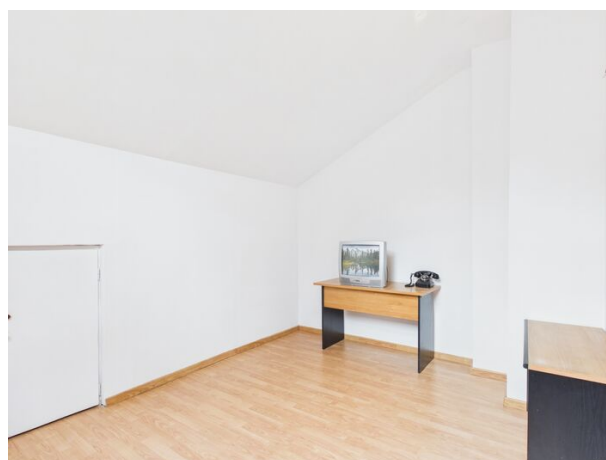
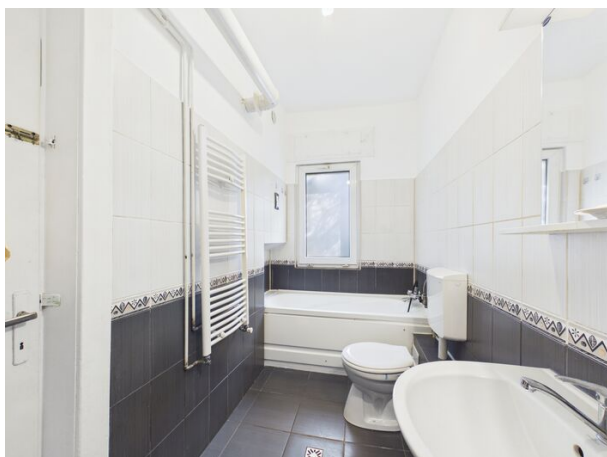
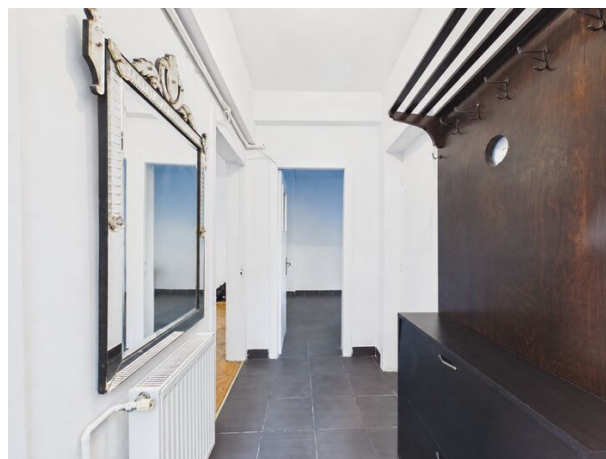
IMPORTANT: În cazul în care doriți să achiziționați apartamentul utilizând un credit ipotecar, vă stăm la dispoziție cu brokeri de credite profesioniști care să vă ghideze în acest proces.

Dacă v-am stârnit interesul pentru această proprietate, nu ezitați să ne contactați pentru a stabili o vizionare.

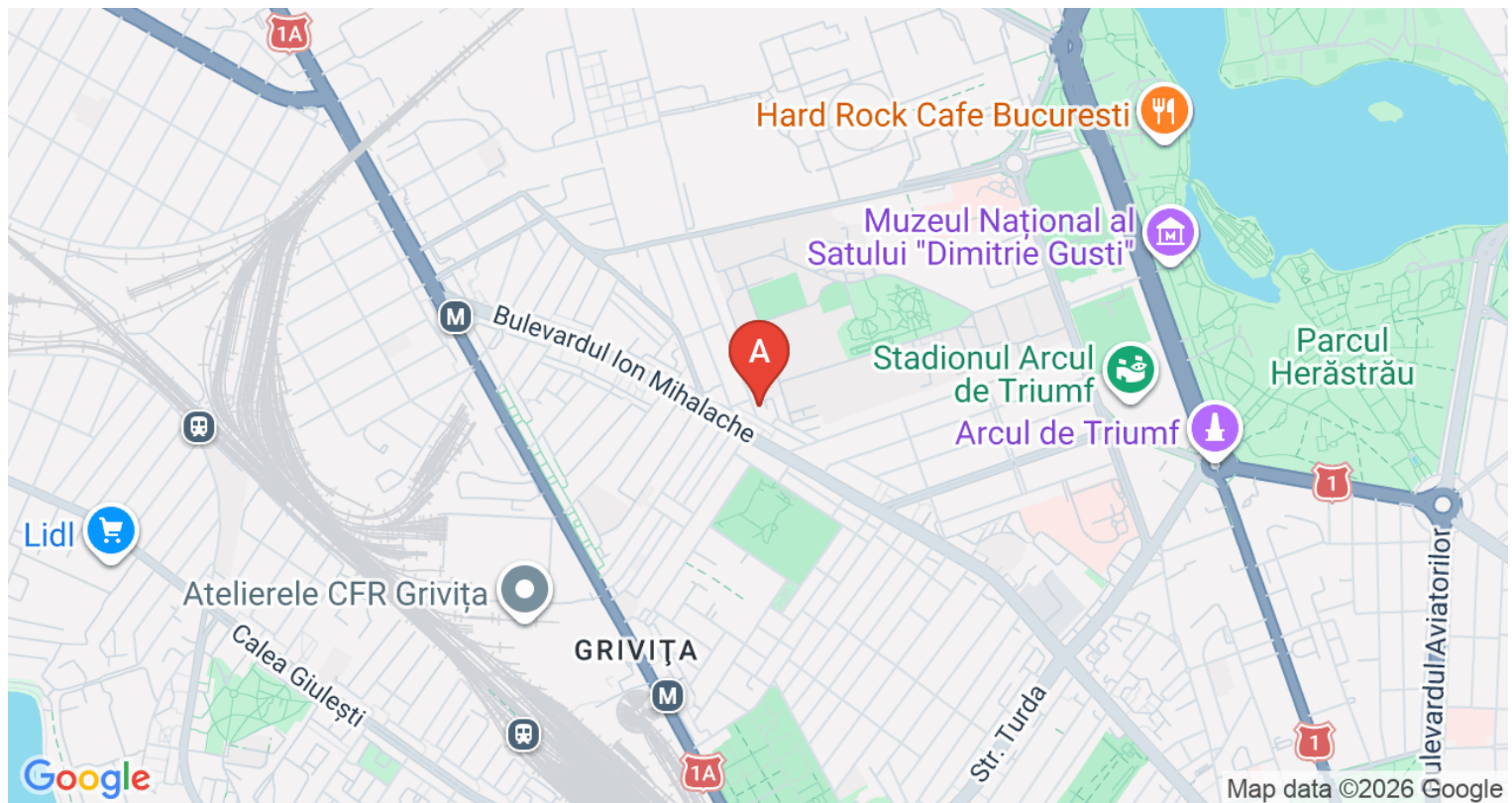
Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionuț Berescu

Sales Associate

0723381676

ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

