De vânzare casă cu 4 camere, în zona Nicolae Grigorescu

Exclusivitate



249,000 € (1,778.57 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**173 mp**	Supraf. utilă	**140 mp**
Supraf. teren	**418 mp**	Anul construcției	**2013**

De vânzare casă cu 4 camere, în zona Nicolae Grigorescu

Vă propunem spre vânzare o casă deosebită cu 4 camere, situată în cartierul Grigorescu, pe Strada Boda Oszkar, care îmbină armonios confortul, funcționalitatea și eleganța.

Casa, construită în 2013, a fost reamenajată și mobilată în 2020, beneficiind de design deosebit, finisaje premium, mobilier realizat la comandă și electrocasnice încorporate.

Proprietatea are o suprafață construită desfășurată de 173 mp, aproximativ 140 mp utili, este amplasată pe un teren de 418 mp și dispune de 3 locuri de parcare, cu posibilitatea de a parca și în interiorul curții.

Casa este dispusă pe parter și mansardă și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a deveni imediat noul cămin al unei familii.

Parter
La parter, proprietatea dispune de:
- un hol de acces;
- un living luminos și primitor, cu ieșire către terasa închisă;
- o bucătărie închisă complet mobilată și utilată;
- o baie;
- două dormitoare, mobilate complet.

Din bucătărie se face acces către cămară, precum și către curte.

Terasa închisă reprezintă un spațiu versatil și plăcut, ideal pentru cafeaua de dimineață, mesele în aer liber sau serile petrecute alături de familie și prieteni.

Mansardă
La mansardă se află cel de-al treilea dormitor, un spațiu intim și confortabil, care beneficiază de baie proprie, oferind un plus de intimitate.

Curtea
Proprietatea beneficiază de o curte amenajată, cu spațiu suficient pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.
Curtea este înfrumusețată de pomi fructiferi roditori, care creează o atmosferă plăcută și naturală.
Accesul auto este facil, proprietatea oferind 3 locuri de parcare, precum și posibilitatea de a parca în interiorul curții.

Este o casă foarte plăcută, elegantă și bine întreținută, în care fiecare spațiu a fost gândit pentru a oferi confort și funcționalitate. Designul deosebit, finisajele premium, mobilierul realizat la comandă și amenajarea atentă îi conferă proprietății un caracter aparte.

Se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât noul proprietar se poate muta imediat, fără necesitatea unor investiții majore de amenajare.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș
Sales Associate

0770164557
aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro