Hotel Functional 42 Camere vanzare Eforie Nord Ultracentral Constanta

Exclusivitate



1,150,000 € (718.75 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**3**

Hotel Functional 42 Camere vanzare Eforie Nord Ultracentral Constanta

VILA ALESSIA | EFORIE NORD | BUSINESS HOTELIER FUNCȚIONAL ȘI AUTORIZAT | 42 CAMERE | APROAPE DE PLAJĂ

O INVESTIȚIE ÎNTR-UN BUSINESS EXISTENT, CU POTENȚIAL DE DEZVOLTARE PE LITORALUL ROMÂNESC!

Într-una dintre cele mai cunoscute destinații turistice de pe litoral, vă prezentăm Vila Alessia, o proprietate hotelieră ce îmbină amplasarea strategică, infrastructura existentă și oportunitatea preluării unei afaceri funcționale.

Situată ultracentral în Eforie Nord, pe Strada Unirii nr. 9, la aproximativ 4–5 minute de mers pe jos de Plaja Debarcader și faleză, proprietatea beneficiază de acces facil către zona Belona, restaurante și principalele puncte de interes ale stațiunii.

UN BUSINESS HOTELIER FUNCȚIONAL, PREGĂTIT PENTRU CONTINUITATE

Cu 42 de camere și o suprafață construită de 1.835 mp, Vila Alessia oferă infrastructura necesară desfășurării activității hoteliere.

Camerele sunt complet mobilate și echipate, fiind configurate pentru diferite categorii de turiști: duble, twin, triple, suite și camere de familie.

Proprietatea deține toate autorizațiile necesare funcționării, un avantaj important pentru investitorii care urmăresc preluarea unui business operațional, fără a porni de la zero.

FACILITĂȚI ȘI AVANTAJE:

• 42 de camere complet echipate;
• 1.835 mp suprafață construită;
• Balcoane și terase;
• Lounge comun pentru oaspeți;
• Parcare privată;
• Terasă pe acoperiș cu potențial comercial;
• Posibilitatea instalării unui lift exterior.

ROOFTOP LOUNGE – UN POTENȚIAL ELEMENT DE DIFERENȚIERE

Unul dintre atuurile proprietății îl reprezintă terasa de pe acoperiș, un spațiu care poate deveni un punct de atracție al hotelului.

Aceasta oferă posibilitatea dezvoltării unui Rooftop Coffee Lounge, a unei zone elegante pentru servirea micului dejun, a unui spațiu de relaxare sau pentru evenimente private restrânse.

Valorificarea acestui spațiu poate îmbunătăți experiența oaspeților, diversifica serviciile și crea oportunități suplimentare de venit.

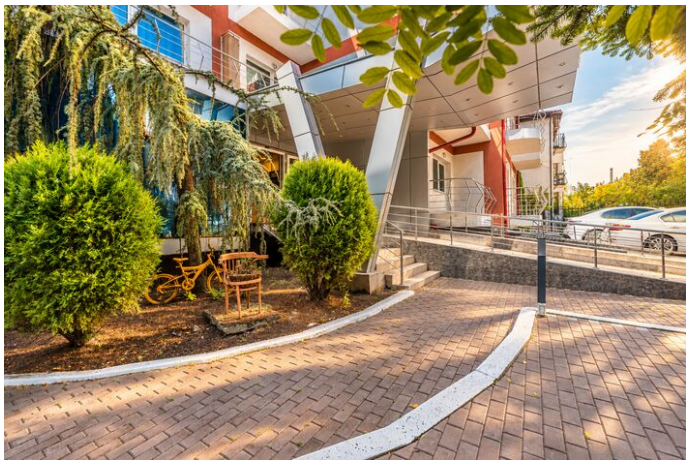
Amenajările propuse și instalarea unui eventual lift exterior necesită verificări tehnice și obținerea autorizațiilor

Facilități

✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

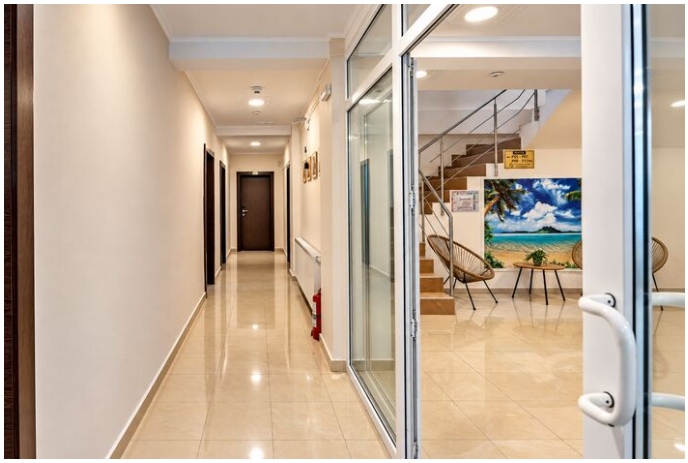
Galerie









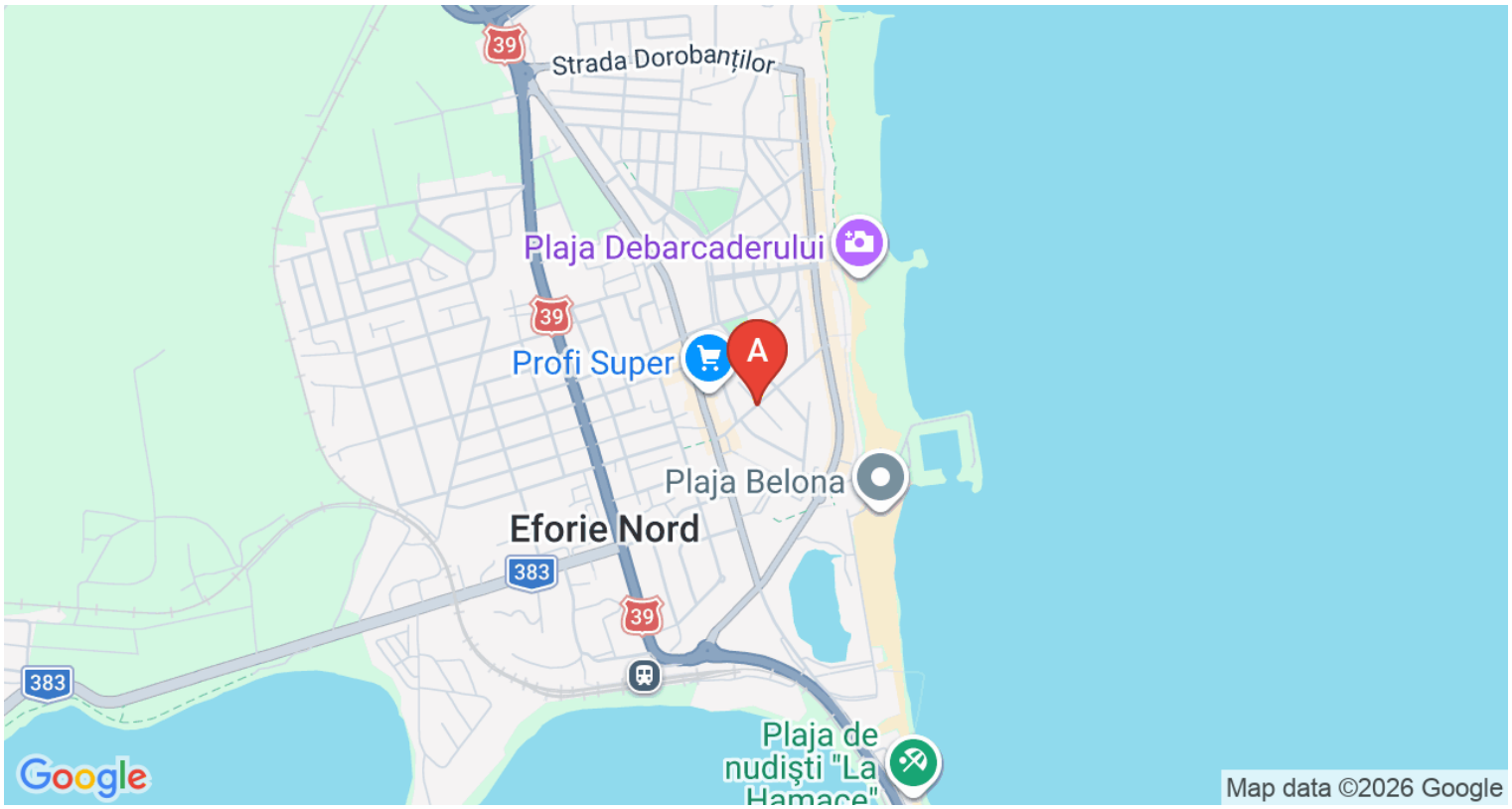








Localizare



Datele agentului



Anca Vesparu
Sales Associate

0746975690
anca.vesparu@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro