

Cladire de 672 mp, gata sa devina clinica, scoala sau sediul afacerii

Exclusivitate

Comision 0%



330,000 € (491.07 € / mp)



Camere

15



Băi

10



Supraf. construită

826 mp



Supraf. utilă

672 mp



Supraf. teren

1,092 mp



Anul construcției

2000

Cladire de 672 mp, gata sa devina clinica, scoala sau sediul afacerii

Cautati un spatiu in care afacerea dumneavoastra sa aiba loc sa creasca? Va propunem o cladire ampla, cu o structura gandita pentru activitati profesionale, care va scuteste de compromisurile impuse de spatiile de birouri obisnuite.

Un spatiu, mai multe posibilitati:

- Clinica medicala sau centru de reabilitare
- Scoala, gradinita privata sau centru educational
- Sediul de firma sau spatii de birouri

Suprafete generoase, pe 4 niveluri (S+P+1+M)

- Suprafata utila totala: 672 mp
- Subsol: 167,1 mp, cu camera tehnica
- Parter: 171,15 mp
- Etaj: 169,5 mp
- Mansarda: 163,85 mp

Ce face diferenta

- 15 incaperi usor de transformat in cabinete, sali de clasa, sali de terapie, birouri sau sali de sedinta
- 10 grupuri sanitare, un avantaj rar care raspunde din start cerintelor pentru un flux mare de pacienti, copii, angajati sau clienti
- Bucatarie potrivita pentru cantina, oficiu sau zona de masa
- 3 balcoane care aduc lumina naturala si spatii de respiro

888 mp de curte, un atu greu de gasit

Din cei 1.092 mp de teren, constructia ocupa doar 204 mp. Restul poate deveni parcare pentru angajati si vizitatori, loc de joaca si de recreere pentru copii sau o gradina pentru terapie si relaxare in aer liber.

Locatie

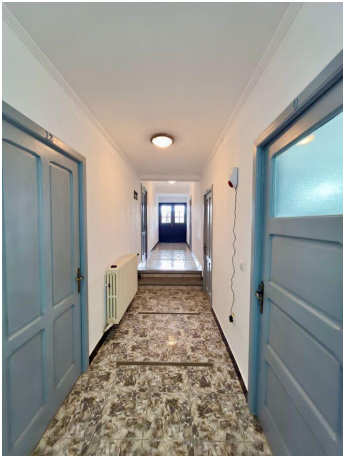
Proprietatea se afla pe Aleea Luminii nr. 3, in Campina, judetul Prahova, un oras cu acces bun spre DN1 si autostrada A3, la mica distanta de Ploiesti si Brasov.

O proprietate de acest calibru, cu o asemenea suprafata de teren, apare rar pe piata. Va invitam la o vizionare pentru a descoperi tot potentialul ei.

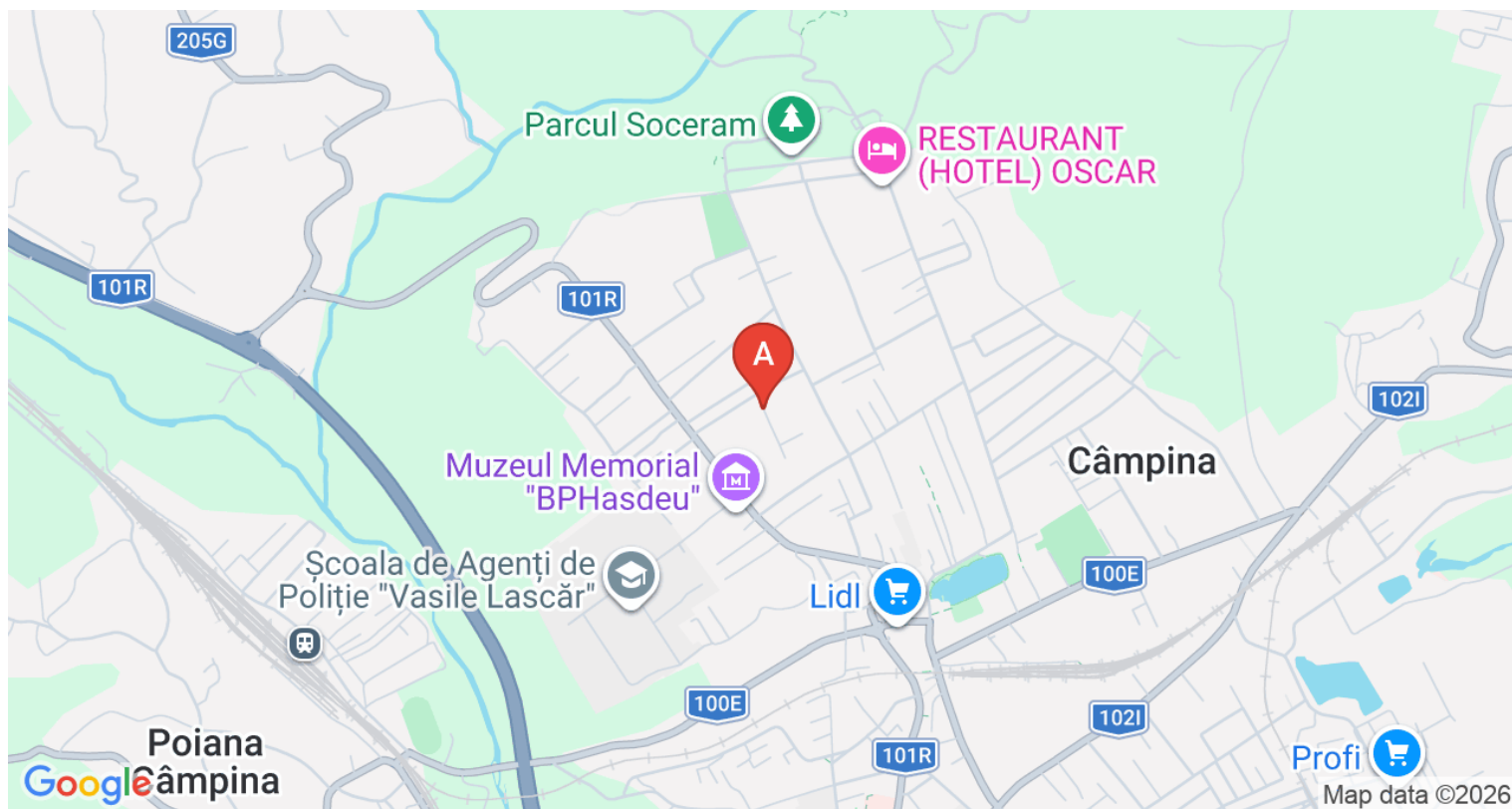
Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

