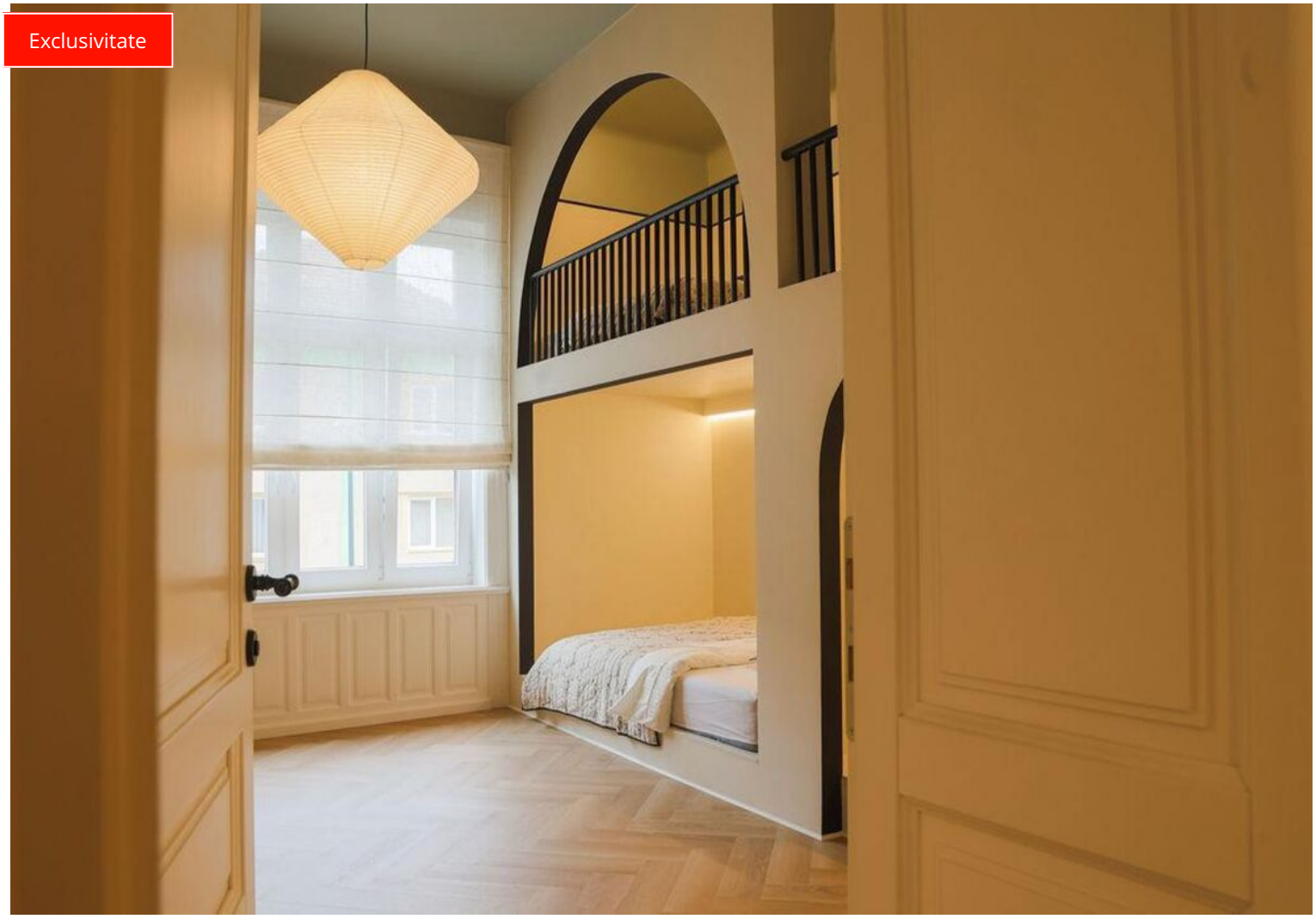
De vânzare apartament cu 3 camere, 2 băi, restaurat integral - Central



275,000 € (3,313.25 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	Parter
Supraf. construită	115 mp	Supraf. utilă	83 mp
Anul construcției	1925		

De vânzare apartament cu 3 camere, 2 băi, restaurat integral - Central

Vă prezentăm spre vânzare un apartament premium cu 3 camere, cu o suprafață utilă de 83 mp, situat într-o clădire cu arhitectură și caracter, pe strada Tudor Vladimirescu, la doar aproximativ 7 minute de mers pe jos de Piața Unirii, în care restaurarea nu a însemnat doar modernizare, ci o intervenție atentă, gândită pentru a păstra identitatea imobilului.

Apartamentul a fost restaurat din temelii, pe baza unui proiect realizat de doi designeri cu experiență din București, iar rezultatul este un interior elegant, coerent și atent până la cele mai mici detalii.

Unul dintre elementele care diferențiază proprietatea este modul în care stilul original al clădirii a fost păstrat și continuat la interior. Ușile interioare și tâmplăria ferestrelor sunt realizate din lemn masiv, iar materialele și finisajele au fost alese pentru a păstra atmosfera unei clădiri cu istorie, fără a renunța la confortul de zi cu zi.

Compartimentarea este practică și potrivită atât pentru locuire, cât și pentru cei care își doresc o proprietate într-o zonă centrală cu potențial de închiriere pe termen lung sau în regim hotelier:
- living generos și elegant amenajat;
- 2 dormitoare;
- 2 băi;
- bucătărie;
- finisaje și materiale de calitate superioară;

Alte avantaje:
- centrala proprie pe gaz;
- încălzire în pardoseală;
- jaluzele electrice;
- poze din timpul restaurării;
-tâmplarie din lemn stratificat la stradă și aluminiu spre curtea interioară;
-sticla geamurilor triplă cu sistem de izolație fonică;
-temperatură controlabilă separat în fiecare încăpere;
-control de la distanță(telefon) a sistemului de încălzire/răcire și a jaluzelelor;

Din punct de vedere vizual, apartamentul păstrează o linie rafinată: podeaua în model clasic, lemnul, corpurile de iluminat și mobilierul se completează fără să încarce spațiul. Este genul de proprietate în care restaurarea se vede, dar nu strigă după atenție.

Și clădirea a beneficiat de o intervenție importantă: fațada a fost restaurată, contribuind la aspectul unitar și elegant al imobilului.

Un avantaj suplimentar este faptul că imobilul beneficiază de scutire de la plata impozitului pentru următorii 2 ani, conform informațiilor disponibile privind proprietatea.

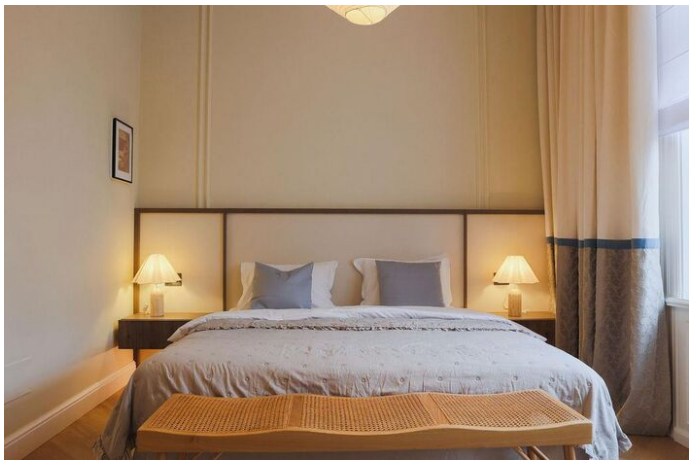
Locația

Poziționarea pe strada Tudor Vladimirescu oferă un echilibru foarte bun între atmosfera unei zone istorice și accesul rapid

Facilități

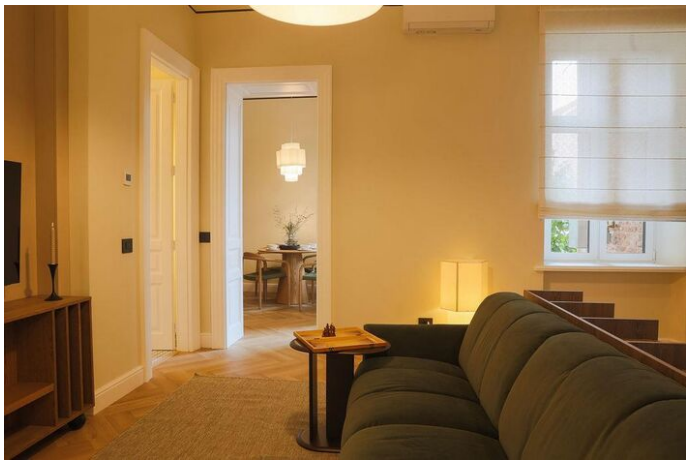
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Contor gaz
- ✔ Curte comună
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



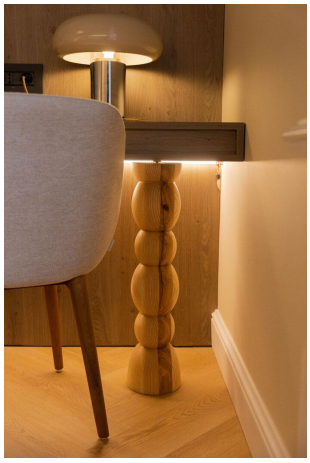






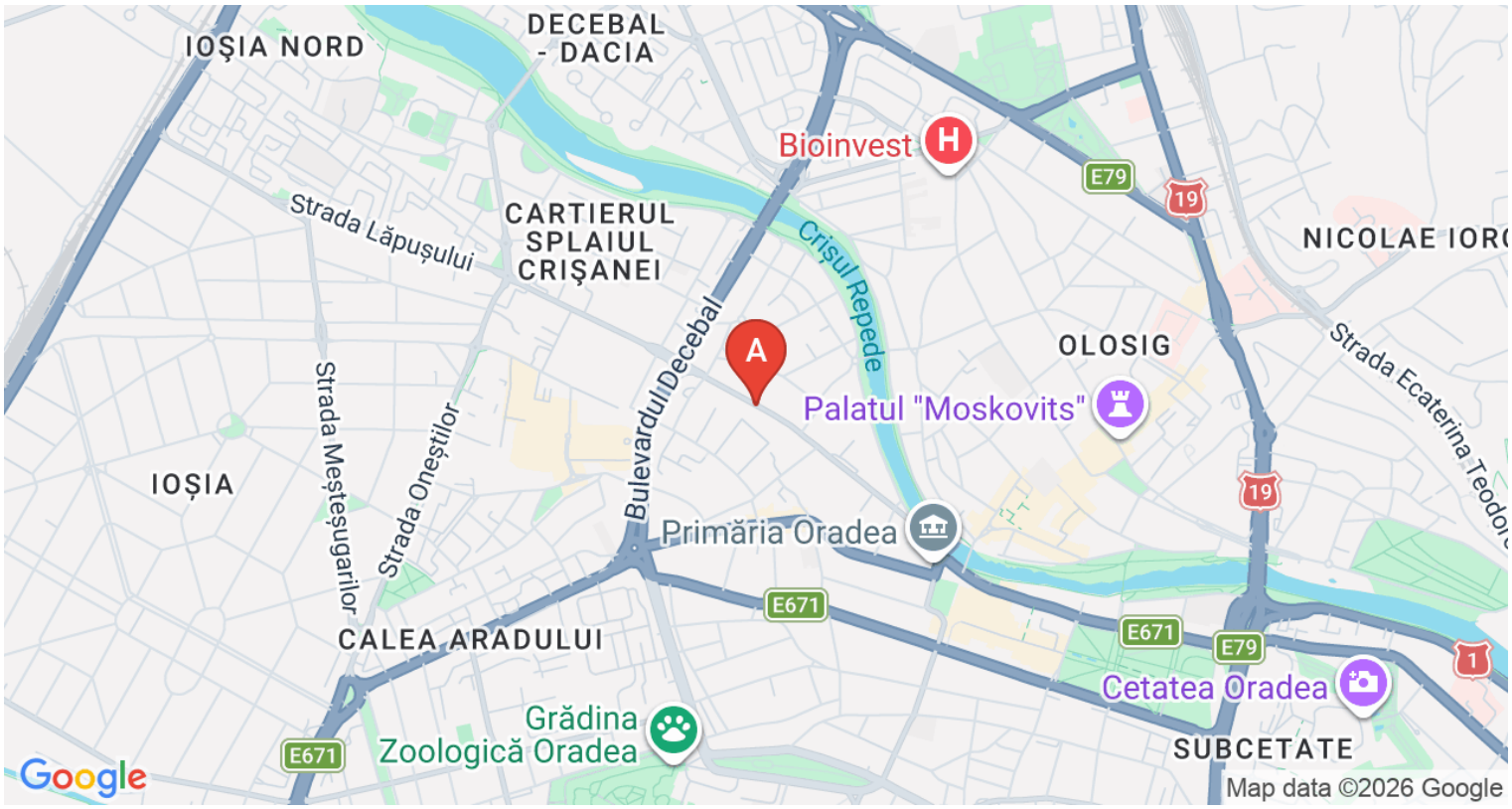








Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu
Sales Associate

0742835456
alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro