

Garsonieră la casă, în Braşovul Vechi, cu beci, pod si magazie

Exclusivitate



90,000 € (3,600 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

30 mp



Supraf. utilă

25 mp



Anul construcției

1930

Garsonieră la casă, în Braşovul Vechi, cu beci, pod si magazie

Vă propunem spre achiziție, cu 0% comision din partea cumpărătorului, o garsonieră situată la casă, pe Strada Sitei nr. 12, într-o zonă liniștită și bine poziționată din Braşovul Vechi.

Proprietatea beneficiază de acces facil către Centrul Istoric, Centrul Civic, Colina Universității și Cetățuia Braşovului, precum și către AFI Braşov, bănci, școli, grădinițe și alte puncte de interes.

Garsoniera are o suprafață utilă de 25 mp și beneficiază de acces direct din curtea comună a imobilului.

Compartimentarea este practică și consta dintr-o cameră, bucatărie și baie. Instalațiile electrice și de gaz au fost schimbate recent, iar podul, având acoperisul refacut cu tigla metalică Bilka, oferă posibilitatea de mansardare.

În plus, proprietatea dispune de o pivniță cu acces din bucatărie, precum și de o magazie, ambele oferind spațiu suplimentar pentru depozitare.

Datorită poziționării și configurației sale, magazia poate prezenta potențial pentru amenajarea unui spațiu suplimentar sau pentru extinderea spațiului de locuit, în măsura în care acest lucru este permis de reglementările și documentația tehnică aplicabile.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că imobilul nu este clasificat ca monument istoric, aspect care poate oferi mai multă flexibilitate în ceea ce privește renovarea și amenajarea proprietății, cu respectarea, desigur, a legislației și a autorizațiilor necesare.

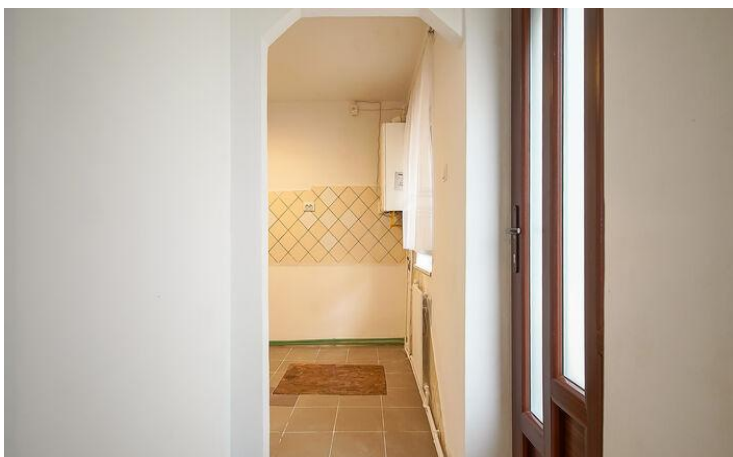
Datorită amplasării sale în proximitatea centrului Braşovului și a celorlalte puncte de interes enumerate, proprietatea poate reprezenta o opțiune interesantă atât ca locuință, cât și ca investiție.

Pentru detalii suplimentare, sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Bota

Sales Associate

0722704408

alin.bota@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

