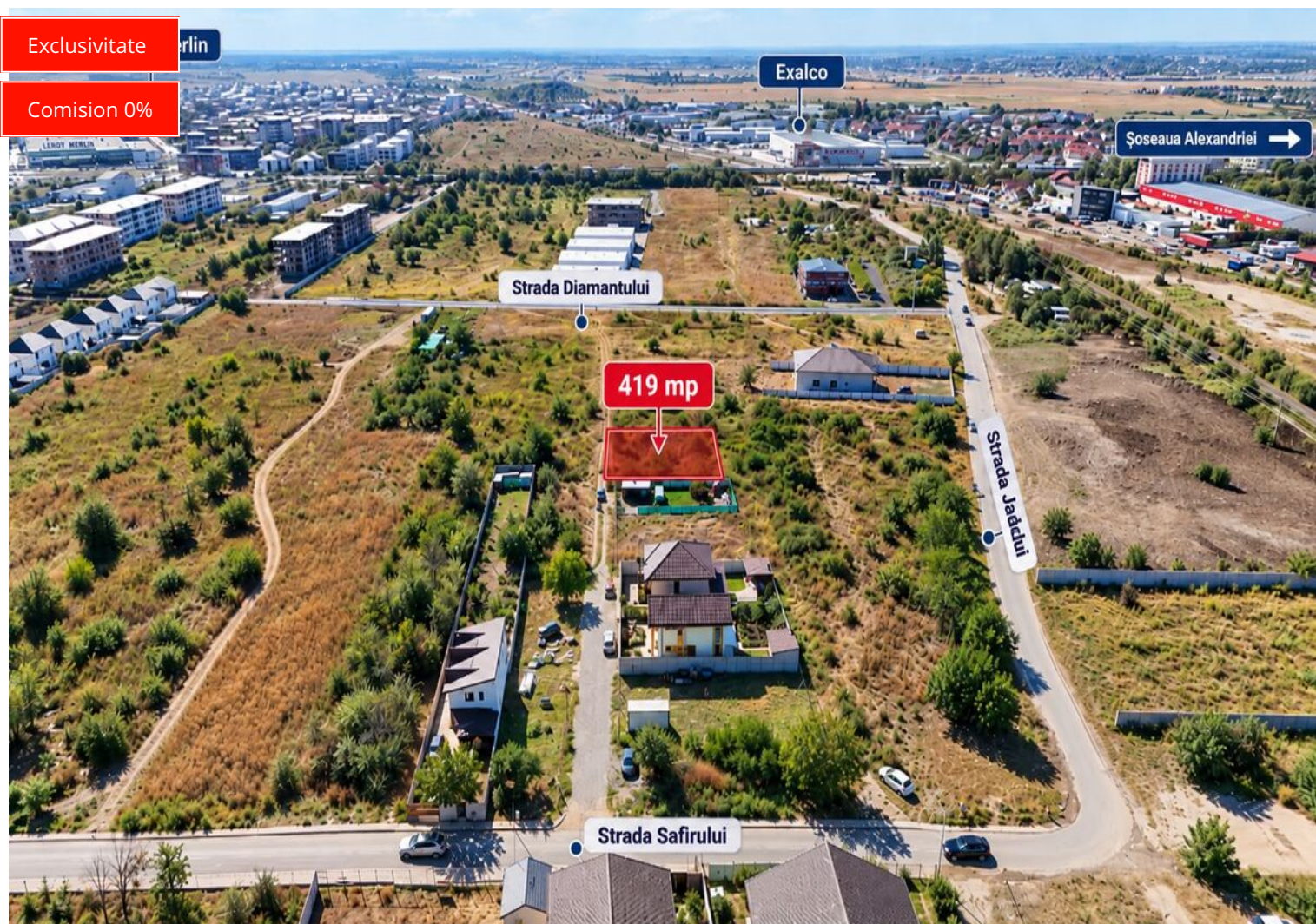




Teren intravilan de vânzare | 419 mp | Bragadiru, Safirului/ Jadului



50,000 € (119.33 € / mp)



Supraf. teren

419 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.7m

Teren intravilan de vânzare | 419 mp | Bragadiru, Safirului/ Jadului

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 419 mp, situat în Bragadiru, în zona străzilor Safirului / Jadului, într-un zonă rezidențială în dezvoltare, potrivit pentru cei care își doresc o locuință individuală într-o zonă mai retrasă, liniștită și ferită de traficul intens.

Poziționarea lotului oferă intimitate și accesibilitate, fiind potrivită pentru cumpărătorii care își doresc să construiască o casă într-o zonă cu potențial de dezvoltare dar fără aglomerația și zgomotul specifice arterelor principale.

Lotul are Carte Funciară separată și poate fi achiziționat individual. Pentru cei care își doresc o suprafață mai mare, există și posibilitatea achiziției lotului alăturat de 500 mp, astfel încât suprafața totală disponibilă poate ajunge la 919 mp. Accesul se realizează pe drum privat, cu cotă indiviză înscrisă în cartea funciară, ceea ce asigură acces legal și permanent la proprietate.

Caracteristici teren:

- Suprafață: 419 mp
- Deschidere la drumul de acces: aprox. 14,70 ml
- Adâncime: aprox. 28,53 ml
- Formă regulată
- Teren plan
- Zonă ferită de inundații
- Utilități disponibile în zona
- Acces facil către Șoseaua Alexandriei

Regim urbanistic:

- Zonă: L1 :locuințe individuale
- Regim de înălțime: P+2E+M
- Înălțime maximă la cornișă: 10 m
- POT maxim: 35%
- CUT maxim: 1,4

Terenul este potrivit atât pentru construcția unei case individuale cât și pentru cei care urmăresc o investiție într-o zonă rezidențială cu potențial de dezvoltare în următorii ani.

Un avantaj important îl reprezintă și faptul că zona oferă mai multă intimitate și liniște față de loturile poziționate direct la stradă principală, ceea ce poate fi un criteriu important pentru cumpărătorii care caută un teren pentru locuință proprie.

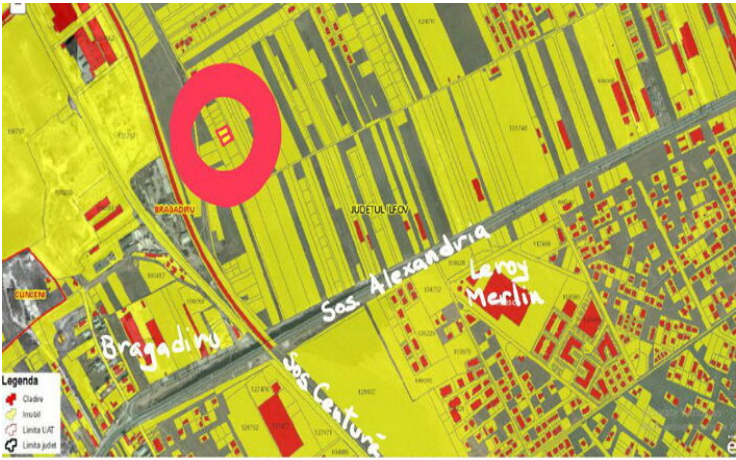
Acte în regulă. Disponibil pentru vânzare imediată.

Pentru informații suplimentare sau pentru stabilirea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.4 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Utilități în zonă |

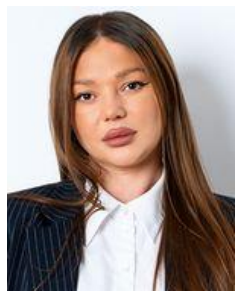
Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

