

Vilă P+1, 119 mp utili, terasă 23 mp, mobilată – Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (1,386.55 € / mp)



Camere 4



Dormitoare 3



Băi 2



Locuri de parcare 1



Supraf. construită 147.3 mp



Supraf. utilă 119 mp



Supraf. teren 134 mp



Supraf. curte 134 mp



Anul construcției 2000

Vilă P+1, 119 mp utili, terasă 23 mp, mobilată – Pantelimon

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală P+1, amplasată în Pantelimon, pe strada Eugen Lovinescu, într-o zonă rezidențială cu acces facil către București și către punctele de interes din oraș.

Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, complet mobilată și utilată, cu o compartimentare practică, terasă generoasă și posibilitatea parcării a două autoturisme în curte.

Casa are o suprafață utilă totală de 118,8 mp, o suprafață construită desfășurată de 152 mp și este amplasată pe un teren de 134 mp. În completare există o anexă cu o suprafață construită de aproximativ 26 mp.

Compartimentarea este organizată astfel:

Parter:

- zonă generoasă de living, dining și bucătărie open-space, de aproximativ 37,8 mp;
- dormitor de 11,2 mp;
- baie;
- dressing;
- hol și casa scării.

Etaj:

- dormitor matrimonial de 26,7 mp;
- al doilea dormitor de 13,1 mp;
- baie de 6 mp;
- două dressinguri;
- hol;
- terasă de aproximativ 23 mp.

În total, proprietatea dispune de patru camere, dintre care trei dormitoare, două băi, trei spații de dressing și o zonă de zi amplă și luminoasă.

Interiorul este amenajat într-un stil confortabil și funcțional. Bucătăria este complet echipată, livingul beneficiază de o zonă distinctă pentru dining, iar dormitoarele oferă spații bune de depozitare. Casa dispune de aparate de aer condiționat, calorifere și tâmplărie termoizolantă.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, conform prezentării – rămân mobilierul, electrocasnicele și dotările existente, ceea ce permite mutarea imediată, fără investiții importante pentru amenajare.

Curtea este împrejmuită, beneficiază de acces auto și pietonal, iar în interior pot fi parcate două autoturisme. Terasa de la etaj oferă un spațiu suplimentar pentru relaxare.

Construcția principală a fost edificată în anul 2000, iar anexa în anul 2023.

O proprietate potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru cei care caută o casă complet echipată, cu spații

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

