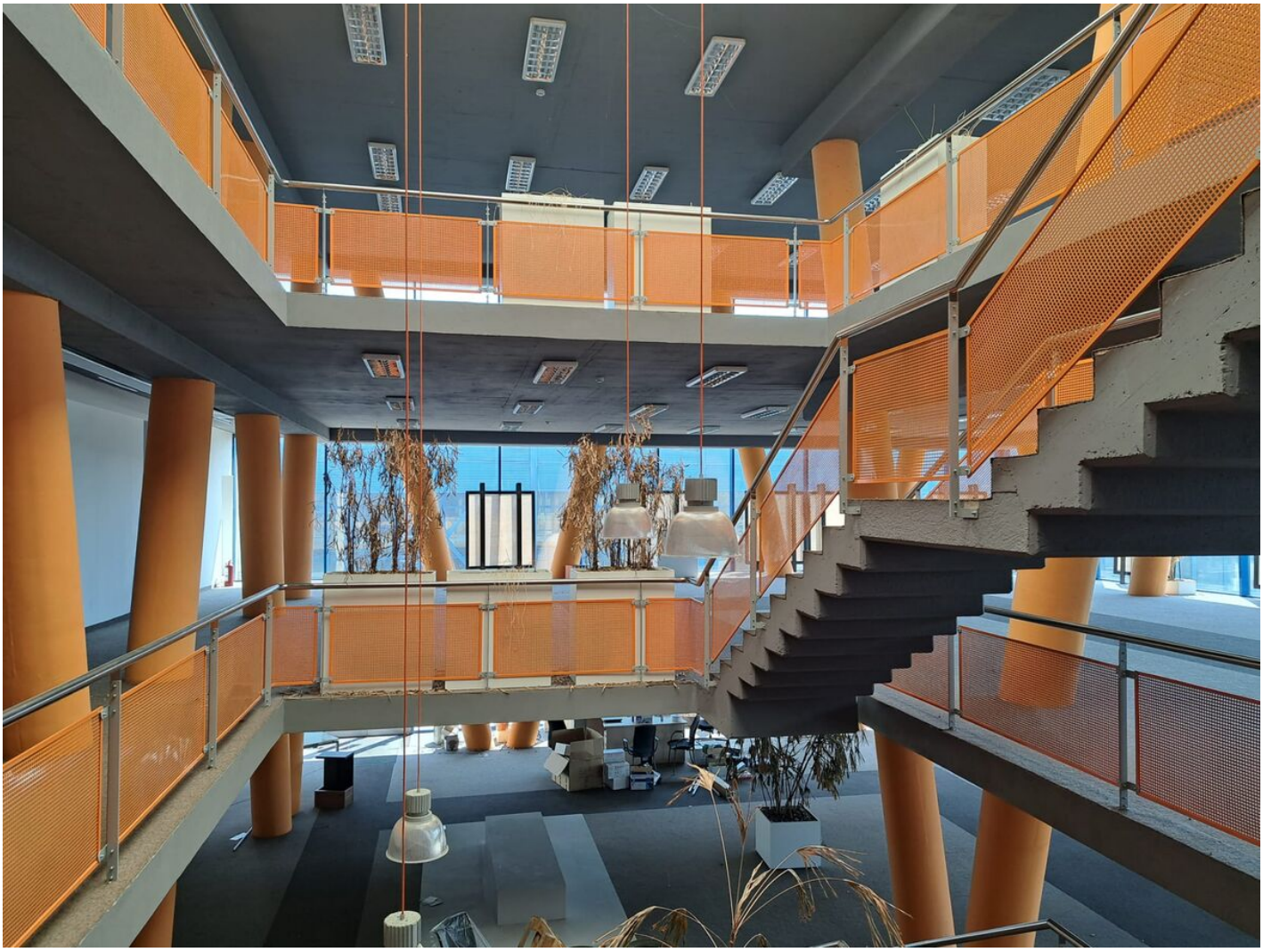
SHOWROOM PREMIUM DE VÂNZARE – 1.500 MP + 900 MP PARCARE EXTERIOARA



2,800,000 € (1,866.67 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**3**

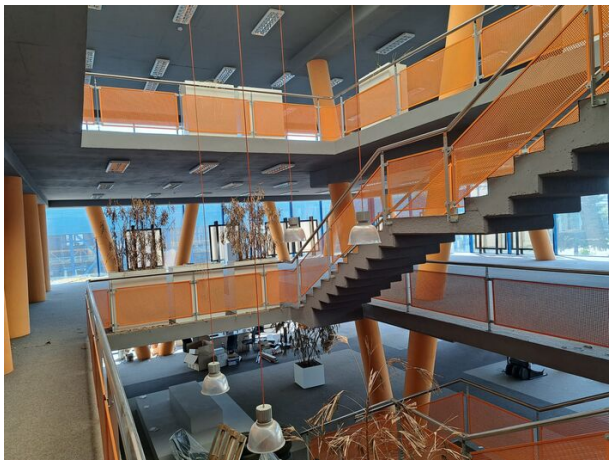
SHOWROOM PREMIUM DE VÂNZARE – 1.500 MP + 900 MP PARCARE EXTERIOARA

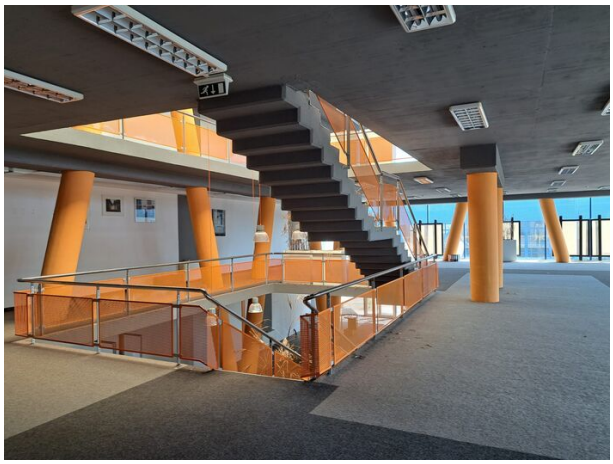
Proprietate comercială deosebită, cu destinație showroom, amplasată în zona de Centură Nord, cu acces facil către Autostrada A3 și DN1.
Clădirea are o suprafață totală de aproximativ 1.500 mp, dispusă pe parter și două etaje, cu arhitectură modernă și spații vitrate generoase.
Configurația predominant open-space și înălțimea de aproximativ 4 m pe nivel oferă flexibilitate și vizibilitate foarte bună.
Proprietatea dispune de aproximativ 900 mp platforma exterioara ideală pentru parcare sau expunere de produse.
Sunt disponibile spații de birouri amenajate, grupuri sanitare pe fiecare nivel și zone generoase dedicate expunerii.
Sistemele de încălzire și ventilație au fost refăcute recent, iar utilitățile beneficiază de contorizare separată.
Proprietatea se află într-o incintă împrejmuită, cu pază, supraveghere video și căi de acces betonate.
Structura existentă permite, de asemenea, recompartimentarea și adaptarea pentru birouri, evenimente sau alte activități comerciale.
În prezent, proprietatea este amenajată ca showroom de mobilier premium și este închiriată pentru o perioadă de 4 ani.
Prin suprafață, infrastructură și poziționare, proprietatea oferă atât posibilitatea unei utilizări proprii, cât și o oportunitate de investiție cu venit recurent.
Detaliile privind veniturile, contractul de închiriere și informațiile comerciale suplimentare sunt disponibile în privat.

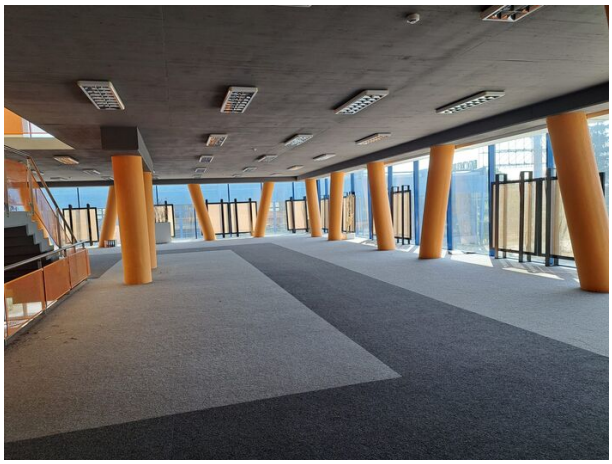
Facilități

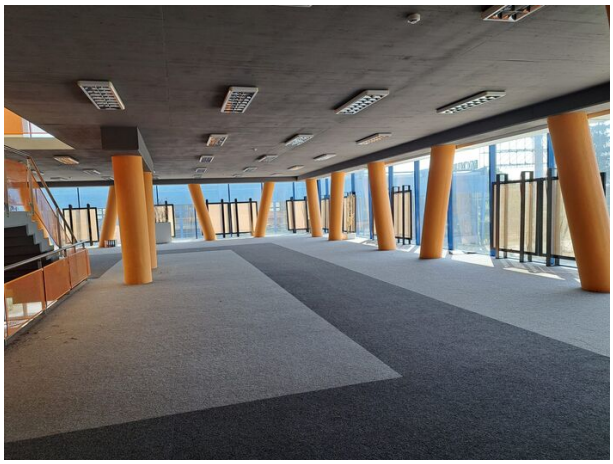
- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

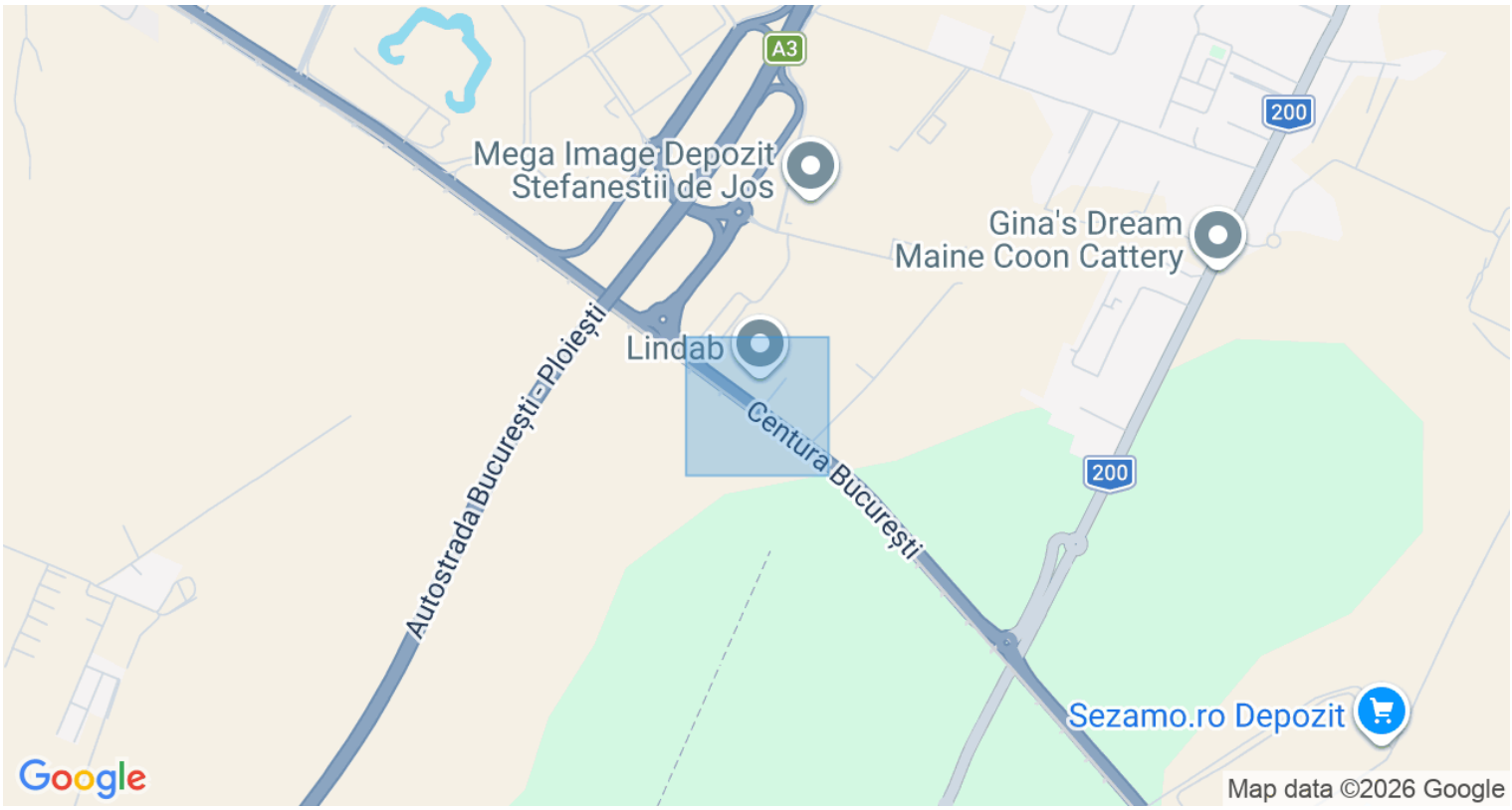








Localizare



Datele agentului



Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro